



S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L. GALATI – PRODUCATOR

Str. Brailei, Nr.255, zona Tirighina; Capital Social: 30.300 Lei; J17/492/1996; CUI: RO8536927

IBAN: RO85 BACX 0000 0045 6915 1001 – UNICREDIT BANK GALATI

Tel / Fax : 0236 / 419371, 0740 / 181857, 0740 / 181854

www.doladelacompany.ro , e-mail: sales@doladelacompany.ro; office@doladelacompany.ro; doladela_company@yahoo.com



SC DOLADELA COMPANY SRL

NR. _____ DIN _____

ANUNȚ DE INTENȚIE privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”

Amplasament: Strada Fabrica de Cărămidă nr. 15-17, NC 281351, Sectorul 1, București

Proiect inițiat de S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L. cu sediul social în Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Brăilei, Nr. 255, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J17/492/15.03.1996, CUI 8536927,

Proiectant **KXL STUDIO S.R.L.** cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Constantin Aricescu, Nr. 13, având punct de lucru în Mun. București, Sector 1, B-dul Expoziției nr. 7, J40/3816/2008, CUI RO 23414761.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui **LOCUIȚE INDIVIDUALE**, pe terenul din **Strada Fabrica de Cărămidă nr. 15-17**, având numărul cadastral 281351, în suprafață de 734.94mp.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

Inițiator / Proprietar de S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.	Proiectant S.C. KXL STUDIO S.R.L.
	



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 15.12.2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: ELABORARE P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Inițiator: S.C. DELADELA COMPANY S.R.L.

Elaborator: KXL STUDIO S.R.L.

Adresă: STRADA FABRICA DE CĂRAMIDA NR.15-17, SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, NC 281351



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

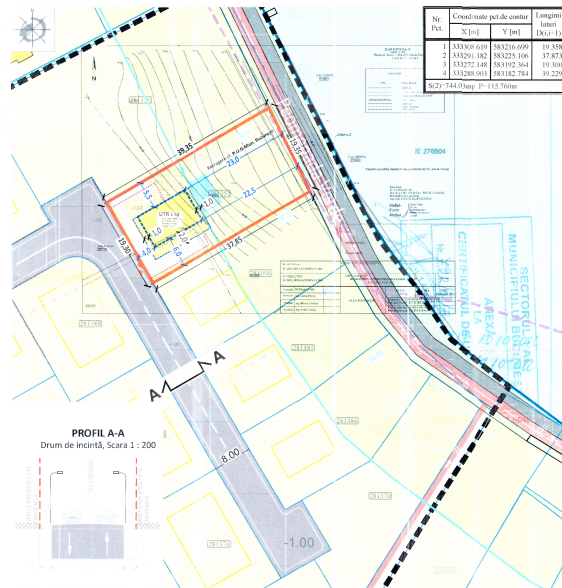
privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu** în perioada 15.12. - 01.01.2024

Perioada responsabilă de informarea și consultarea publicului: Serviciul Urbanism
Adresă: Bd. Bona Marelă nr. 8, Sector 1, Municipiul București
Telefon: 021 310 09 07/021 319 10 13 extensii 157

Răspunsurile observatiilor transmise va fi tratat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:
www.primariasector1.ro - serviciul Urbanism - Documentații P.U.D. - Consultarea publicului

Perioada: 16 zile calendaristice de la data publicării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

**Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare pentru
P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ**



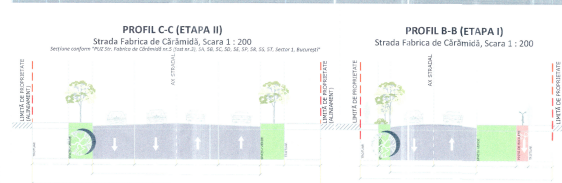
ÎNCADRARE ÎN MASTERPLAN, SCARA 1 : 2000



BILANȚ TERITORIAL

Subiecții și nr. teren	Categoriile de construcții	Reglementări conținut în P.U.D. București				Reglementări propuse în prezentul P.U.D.				
		15M-CUP.1	V4-CUP.2	V4-CUP.3	V4-CUP.4	15M-CUP.1	V4-CUP.2	V4-CUP.3	V4-CUP.4	
Functiune		Categoriile individuale		Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă		Categoriile individuale		Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă		
Suprafața MAXIMĂ construită*		X	63.86	20%	63.69	21%	67.53	20%	66.22	21%
Suprafața MAXIMĂ construită pe care...		X	93.82	20%	303.93	21%	96.82	20%	363.93	21%
Suprafața MAXIMĂ construită pentru circulația...		X	21.94	21%	11.14	21%	65.80	21%	60.00	21%
Suprafața MAXIMĂ construită pentru circulația...		X	102.05	20%	X	100.00	20%	X		
Suprafața totală amenajată		X	160.30	X	X	X	X	X		
SUBTOTAL - Suprafața UTR		X	318.41	100%	424.62	100%	318.41	100%	424.62	100%
TOTAL - Suprafața UTR (Imp.)		X	194.05				194.05			

SECȚIUNI CARACTERISTICE STRADALE - SCARA 1:200



ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.D.

UTR -uri detaliate conform P.U.G. Municipiul București

UTR	Zone funcționale	POT max.	CLT max.	SL max.	H max.
UTR V4	Subsoli locuitorilor individuale și colective cu o suprafață maximă P=2 reșchet	20%	0.7	5+P+2E	3.0 m
UTR L1d	Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	15%	0.2	P+2E	x

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită zonei de studiu - masterplan
 - Limită de proprietate
 - Limită terenului care a generat P.U.D.
 - Limită construcții în curs de autorizare, concomitent cu prezentul P.U.D.
 - Limită UTR -uri
 - Limită monument istoric - Parcelarea Bazilescu (B-II-S-B-17913)
 - Zonă de protecție monument istoric - Parcelarea Bazilescu (B-II-S-B-17913)

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă de locuințe individuale/Construcții
 - Spații verzi de aliniament
 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
 - Ape - Lacul Grivița/Construcție-dig

- CIRCULAȚII REGLEMENTATE**
- Circulații carosabile de incintă
 - Circulații pietonale de incintă
 - Marcaje rutiere

- PROPUNERI ORIENTATIVE**
- Pistă bicicletei în cadrul promenadei aferentă zonei lac Grivița
 - Traseu ocazional carosabil / drum halaj în cadrul promenadei aferentă zonei lac Grivița
 - Spații verzi promenadei lacul Grivița

- REGLEMENTĂRI PRPUSE PRIN PREZENTUL P.U.D.**
- Edificabil propus
 - Edificabil maxim propus pentru ieșiri în consola a construcției (balcoana-etaj 1 / 2)
 - Limită subsol
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Construcție propusă- se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a locurilor de parcare - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a spațiului verde pe sol natural - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a spațiului verde pe pe placaj artificial - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a unei piscine - se va definitiva la D.T.A.C.

TITLU LUCRARI P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

AMPLASAMENT ÎN STRADA FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15-17, ÎNCEPUT ÎN D.T.A.C.

SECTOR 1, BUCUREȘTI, ROMÂNIA

S.C. DOLANEA COMPANY S.R.L.

DET. PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PROIECTANT	URB. VLAD - ANDREI HOUR	PROIECTANT	URB. PEIS. ALINA NICOLETA BABAU	PROIECTANT	URB. PEIS. ELENA-ISABELLE TOMESCU	PROIECTANT	URB. COSMIN MĂLĂTĂRĂU	PROIECTANT	URB. VLAD-MIRNA SANDU
PROIECTANT	ARH. ANDREI NISTOR	PROIECTANT	URB. VLAD - ANDREI HOUR	PROIECTANT	URB. PEIS. ALINA NICOLETA BABAU	PROIECTANT	URB. PEIS. ELENA-ISABELLE TOMESCU	PROIECTANT	URB. COSMIN MĂLĂTĂRĂU	PROIECTANT	URB. VLAD-MIRNA SANDU

SCARA PLANȘA U.02

P . U . D . STRADA FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15 -17, NC281351, S1, BUCUREȘTI

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

U.05.01

ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUNERE



SCARA 1 LA 500

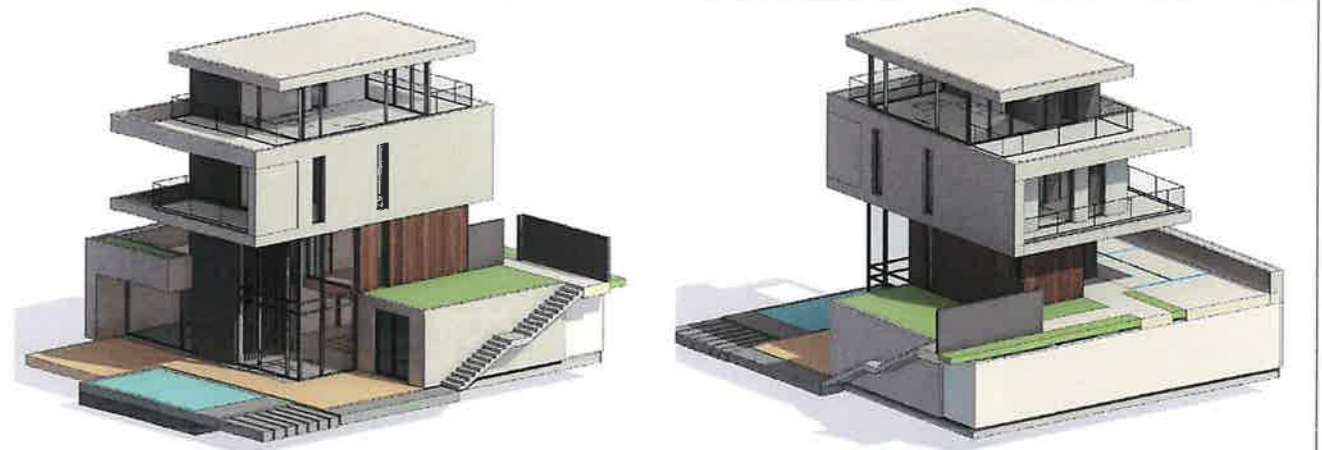


LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonei de studiu
- Limită terenului care a generat P.U.D.

REPREZENTARE VOLUMETRICĂ



TITLU LUCRARE	P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
AMPLASAMENT	STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15-17, NC281385, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR	S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.



ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR	24/U/2020	FCD	PUD	I	00	2023
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA NICOLETA SABĂU						
PROIECTAT	URB. PEIS. ELENA-ISABELLE TOMESCU						
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU						
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU						
		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
		ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUNERE				1:1000	U.05.01