



## S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L. GALATI - PRODUCATOR

Str. Brailei, Nr.255, zona Tirighina; Capital Social: 30.300 Lei; J17/492/1996; CUI: RO8536927

IBAN: RO85 BACX 0000 0045 6915 1001 - UNICREDIT BANK GALATI

Tel / Fax : 0236 / 419371, 0740 / 181857, 0740 / 181854

www.doladelacompany.ro , e-mail: sales@doladelacompany.ro; office@doladelacompany.ro; doladela\_company@yahoo.com



SC DOLADELA COMPANY SRL

NR. .... / 200...

### ANUNȚ DE INTENȚIE privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

#### “P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”

**Amplasament: Strada Fabrica de Cărămidă nr. 15-17, NC 281385, Sectorul 1, București**

Proiect inițiat de S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L. cu sediul social în Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Brăilei, Nr. 255, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J17/492/15.03.1996, CUI 8536927,

Proiectant KXL STUDIO S.R.L. cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Constantin Aricescu, Nr. 13, având punct de lucru în Mun. București, Sector 1, B-dul Expoziției nr. 7, J40/3816/2008, CUI RO 23414761.

#### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui **LOCUIȚE INDIVIDUALE**, pe terenul din **Strada Fabrica de Cărămidă nr. 15-17**, având numărul cadastral **281385**, în suprafață de **659.69mp**.

#### OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

**Responsabilitatea informării și consultării revine:**

**Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă**

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

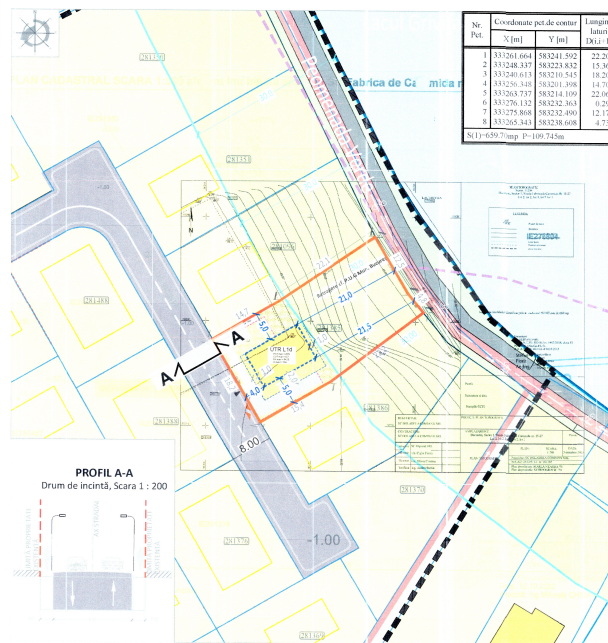
E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea PUD – Consultarea populației.

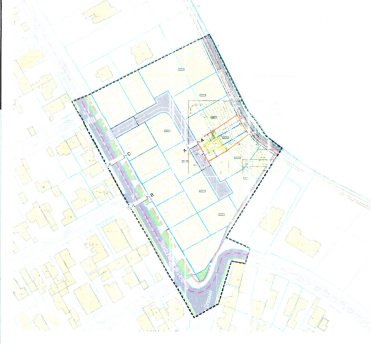
<b>Inițiator / Proprietar</b> de S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.	<b>Proiectant</b> S.C. KXL STUDIO S.R.L.
--	---



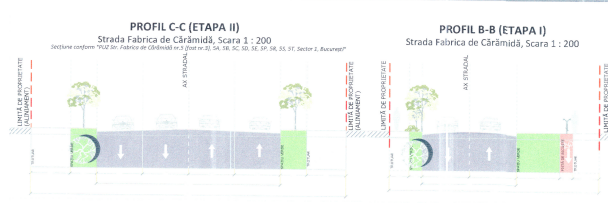




ÎNGĂDRARE ÎN MASTERPLAN, SCARA 1 : 2000



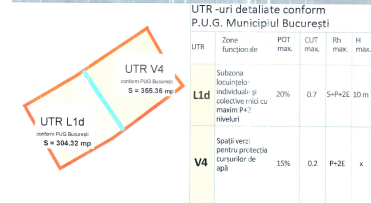
SECȚIUNI CARACTERISTICE STRADALE - SCARA 1:200



BILANȚ TERITORIAL

Substanța, T.A.	Situarea existentă	Reglementări cu Planul P.U.G. București				Reglementări propuse prezentei P.U.D.			
		LİM. CUT.0.7	VA	CUT.0.2	LİM. CUT.0.7	VA	CUT.0.2	VA	
S.C.D. MAXIMĂ suportat la CUT (m/ACD/Imp/etaj)		218.02	71.37	113.02	113.02	113.02	113.02	113.02	
Funcțiune	Locuințe Individuale	Locuințe Individuale	Locuințe Individuale	Locuințe Individuale	Spațiu verde parter	Spațiu verde parter	Spațiu verde parter	Spațiu verde parter	
		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Suprafața MAXIMĂ construită*	X	60.86	20%	33.30	15%	60.86	20%	33.30	15%
Suprafața MINIMĂ spații verzi de acoperș*		91.30	30%	312.04	81%	91.30	30%	312.04	81%
Acoperș verde (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> suprafață construită)	X	91.30	30%	312.04	81%	20.43	20%	351.09	81%
Suprafața MAXIMĂ spații pentru circulații canalizate, pedonale și alte amenajări	X	102.00	30%	X	102.00	50%	X		
Suprafața minim amenajată		690.38	X	X	X	X	X	X	
SUBTOTAL - Suprafață UTR	X	304.32	100%	313.30	100%	304.32	100%	313.30	100%
TOTAL - Suprafața TEREN (Imp)		690.70		690.70		690.70		690.70	

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.D.



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită zonei de studiu - masterplan
  - Limită de proprietate
  - Limită terenului care a generat P.U.D.
  - Limită construcții în curs de autorizare, concomitent cu prezentul P.U.D.
  - Limită UTR-uri
  - Limită monument istoric - Parcelarea Bazilescu (B-II-S-B-17913)
  - Zonă de protecție monument istoric - Parcelarea Bazilescu (B-II-S-B-17913)

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă de locuințe individuale/Construcții
  - Spații verzi de aliniament
  - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
  - Ape - Lacul Grivița/Construcție-dig

- CIRCULAȚII REGLEMENTATE**
- Circulații carosabile de incintă
  - Circulații pietonale de incintă
  - Marcaje rutiere

- PROPOUNERI ORIENTATIVE**
- Pistă bicicletei în cadrul promenadei aferentă zonei lac Grivița
  - Traseu ocazional carosabil / drum halaj în cadrul promenadei aferentă zonei lac Grivița
  - Spațiu verde promenadă lacul Grivița

- REGLEMENTĂRI PRPUSE PRIN PREZENTUL P.U.D.**
- Edificabil propus
  - Edificabil maxim propus pentru ieșiri în consolă a construcției (balcoane-etaj 1 / 2)
  - Limită subsol
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Construcție propusă - se va definitiva la D.T.A.C.
  - Zonă de amplasare a locurilor de parcare - se va definitiva la D.T.A.C.
  - Zonă de amplasare a spațiilor verzi pe sol natural - se va definitiva la D.T.A.C.
  - Zonă de amplasare a spațiilor verzi pe pe placă - se va definitiva la D.T.A.C.
  - Zonă de amplasare a unei piscine - se va definitiva la D.T.A.C.

SEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PR. NR.	24/1/2020	FCO	PLD	SAZA	EEEDA	BRUSCU	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NISTOR	FCO							00
PROIECTAT	URB. PIRIS - ELENA-ISABELLE TOMESCU	FCO							00
PROIECTAT	URB. CODMAN MILITARU	FCO							00
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAILANCU	FCO							00

# P . U . D . STRADA FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15 -17, NC281385, S1, BUCUREȘTI

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

U.05.01

ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUNERE



SCARA 1 LA 500

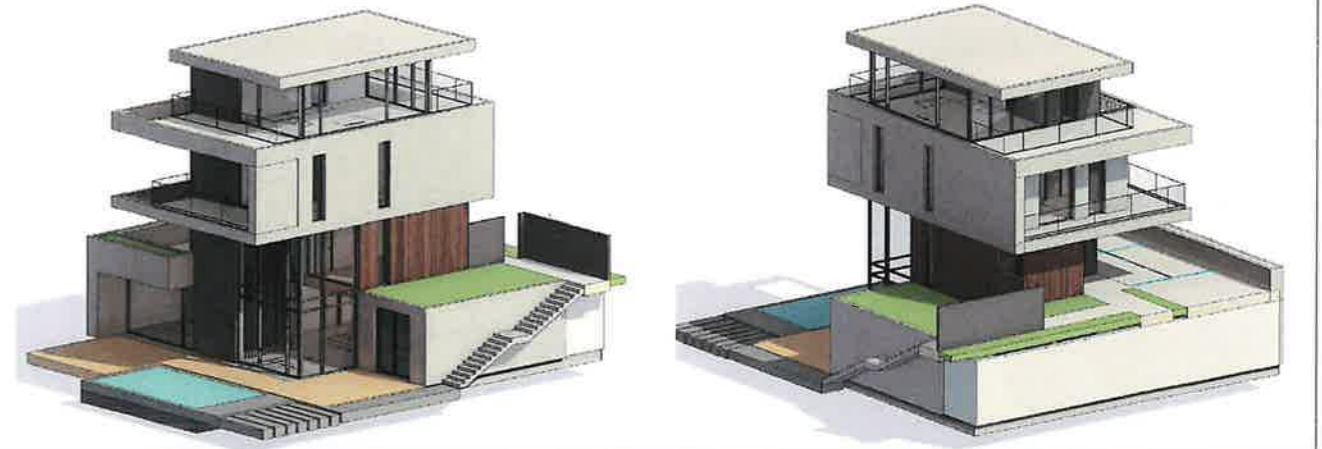


## LEGENDĂ

### LIMITE

- Limită zonei de studiu
- Limită terenului care a generat P.U.D.

### REPREZENTARE VOLUMETRICĂ



TITLU LUCRARE	P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
AMPLASAMENT	STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15-17, NC281385, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR	S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.

ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR	24/U/2020	FCD	PUD	I	00	2023
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA NICOLETA SABĂU						
PROIECTAT	URB. PEIS. ELENA-ISABELLE TOMESCU						
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU						
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU						
		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
		ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUNERE				1:1000	U.05.01