



S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L. GALATI – PRODUCATOR

Str. Brailei, Nr.255, zona Tirighina; Capital Social: 30.300 Lei; J17/492/1996; CUI: RO8536927

IBAN: RO85 BACX 0000 0045 6915 1001 – UNICREDIT BANK GALATI

Tel / Fax : 0236 / 419371, 0740 / 181857, 0740 / 181854

www.doladelacompany.ro , e-mail: sales@doladelacompany.ro; office@doladelacompany.ro; doladela_company@yahoo.com



SC DOLADELA COMPANY SRL

NR. _____ DIN _____

ANUNȚ DE INTENȚIE privind elabollarea Planului Urbanistic de Detaliu

“P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”

Amplasament: Strada Fabrica de Căramidă nr. 15-17, NC 281386, Sectorul 1, București

Proiect inițiat de S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L. cu sediul social în Jud. Galați, Mun. Galați, Str. Brailei, Nr. 255, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J17/492/15.03.1996, CUI 8536927,

Proiectant KXL STUDIO S.R.L. cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Constantin Aricescu, Nr. 13, având punct de lucru în Mun. București, Sector 1, B-dul Expoziției nr. 7, J40/3816/2008, CUI RO 23414761.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui **LOCUINȚE INDIVIDUALE**, pe terenul din **Strada Fabrica de Căramidă nr. 15-17**, având numărul cadastral 281386, în suprafață de **660.77 mp.**

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

Inițiator / Proprietar	Proiectant
de S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.	S.C. KXL/STUDIO S.R.L.
	

FOTOMONTAJ - AMPLASARE PANOU PE TEREN 15.12.2023
- P.U.D. Str. Fabrica de Cărămidă nr. 15-27, NC 281386, Sector 1, Mun. București -



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data apariției: 15.12.2023

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentat: ELABORARE P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Proiectant: S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.

Executant: RXL STUDIO S.R.L.

Adresa: STRADA FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR.15-17, SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, NC 281386



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu** în perioada 15.12. - 01.01.2024

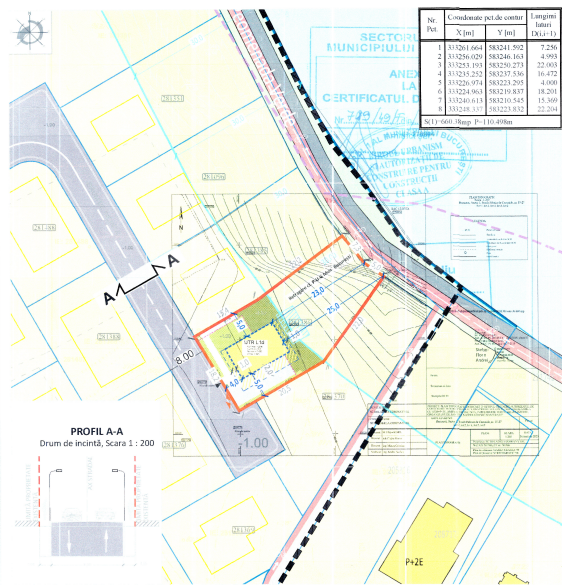
Opiniile și observațiile de informare și consultarea publicului: Serviciul Urbanism
Adresa: Str. Lăzari, Sector 1, Municipiul București
Telefon: 0213095377/0213191913 Interio: 107

Documentația necesară de transmisie va fi afișată pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
și va fi disponibilă în Serviciul Urbanism - Documentații P.U.D. - Consultarea publicului.

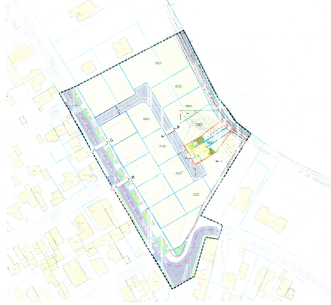
Perioada în care informațiile de la data publicării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

**Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii corințelor de elaborare pentru
P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ"**

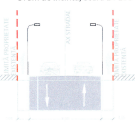
15.12.2023



INCADRARE ÎN MASTERPLAN, SCARA 1 : 2000



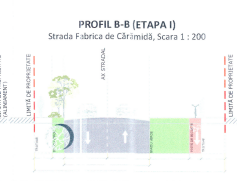
PROFIL A-A
Drum de incintă, Scara 1 : 200



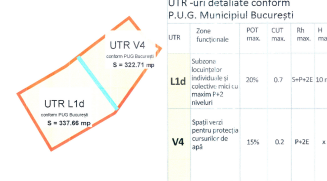
SECȚIUNI CARACTERISTICE STRADALE - SCARA 1:200



PROFIL C-C (ETAPA II)
Strada Fabrica de Cărămidă, Scara 1 : 200



PROFIL B-B (ETAPA I)
Strada Fabrica de Cărămidă, Scara 1 : 200



BILANȚ TERITORIAL

Subsema/U.T.R.	S.L.D. MAXIMĂ raportat la C.U.T (mp/ha teren)	Reglementările existente		Reglementările existente P.U.D.		Reglementările propuse prin prezentul P.U.D.	
		S.L.D. C.U.T. 0.7	VR. C.U.T. 0.2	S.L.D. C.U.T. 0.2	VR. C.U.T. 0.2	S.L.D. C.U.T. 0.7	VR. C.U.T. 0.2
Suprafața MAXIMĂ construită*	X 67.33	20%	48.41	15%	47.93	20%	48.41
Suprafața MINIMĂ spații verzi din teren	101.30	30%	274.35	35%	101.90	40%	274.91
Suprafața MINIMĂ spații verzi din teren	101.30	30%	274.35	35%	101.90	40%	274.91
Suprafața MAXIMĂ spații pentru circulația carosabilă, carosabil și alte amenajări	X 102.00	50%	X	102.00	60%	X	
Suprafața rezervată	660.38	X	S	X	X	X	
SUBTOTAL - Suprafața UTR	X 317.66	100%	322.73	100%	317.66	100%	322.73
TOTAL - Suprafața TEREN (mp)	660.38		660.38		660.38		660.38

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUD

Lid	Zona funcțională	POT max.	CUT max.	Ith max.	H max.	UTR-uri detaliate conform P.U.G. Municipiul București	
						UTR	UTR
UTR V4	Subsema locuitorilor individuali și colecții P.U.G. teren P+2 învelit	20%	0.7	5+P+2E	10 m	UTR V4	UTR L1d
V4	Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	15%	0.2	P+2E	A		

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită zonei de studiu - masterplan
 - Limită de proprietate
 - Limită terenului care a generat P.U.D.
 - Limită construcții în curs de autorizare, concomitent cu prezentul P.U.D.
 - Limită UTR-uri
 - Limită monument istoric - Parcelarea Bazilescu (B-II-S-B-17913)
 - Zonă de protecție monument istoric - Parcelarea Bazilescu (B-II-S-B-17913)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă de locuințe individuale/Construcții
 - Spații verzi de aliniament
 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
 - Ape - Lacul Grivița/Construcție-dig
- CIRCULAȚIE REGLEMENTATE**
- Circulații carosabile de incintă
 - Circulații pietonale de incintă
 - Marcaje rutiere
- PROPUNERI ORIENTATIVE**
- Pista bicicletelor în cadrul promenadei aferente zonei lac Grivița
 - Traseu ocazional carosabil / drum halaj în cadrul promenadei aferente zonei lac Grivița
 - Spațiu verde promenadei lacul Grivița
- REGLEMENTĂRI PRPUSE PRIN PREZENTUL P.U.D.**
- Edificabil propus
 - Edificabil maxim propus pentru ieșiri în consiliă a construcției (balcoane-etaj 1 / 2)
 - Limită subsol
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Construcție propusă - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a locurilor de parcare - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a spațiilor verde pe sol natural - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a unei piscine - se va definitiva la D.T.A.C.

DEF. PROIECT	ARH. ANDREI NESTOR	PR. PAV. 2020	FAZA	EDTBA	REVIZ.	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI HOUR	FCO	PUD	1	00	2023
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIAN NICOLETA SABĂU					
PROIECTAT	URB. PEIS. ELIANA-ISABELLE TOMESCU					
PROIECTAT	URB. COPIAȘI MĂLĂRĂȘU					
PROIECTAT	URB. VLAD-MEHDI HANGU					

P . U . D . STRADA FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15 -17, NC281386, S1, BUCUREȘTI

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

U.05.01

ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUNERE



SCARA 1 LA 500

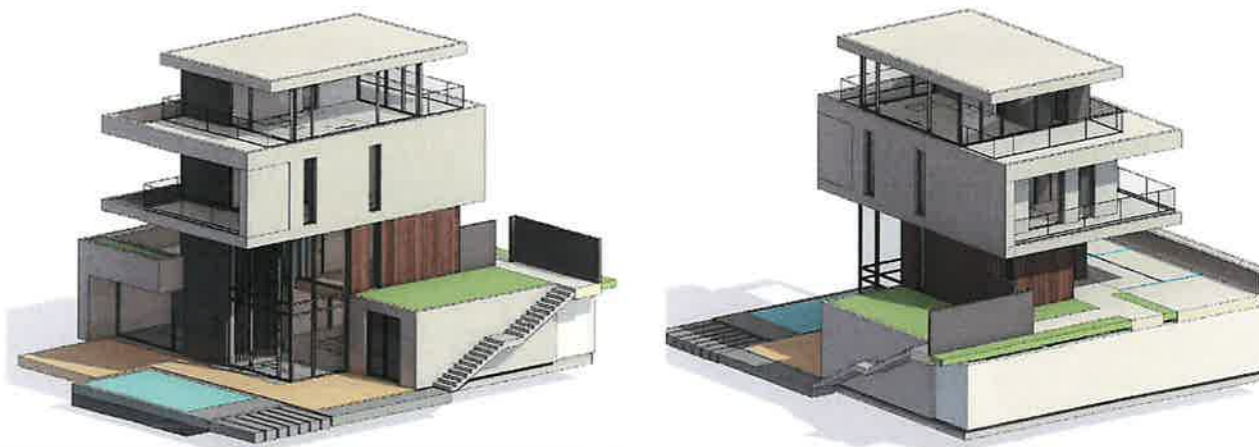


LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonei de studiu
- Limită terenului care a generat P.U.D.

REPREZENTARE VOLUMETRICĂ



TITLU LUCRARE	P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
AMPLASAMENT	STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 15-17, NC281385, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR	S.C. DOLADELA COMPANY S.R.L.



ȘEF PROIECT	ARB. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR	24/U/2020	FCD	PUD	I	00	2023
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA NICOLETA SABĂU						
PROIECTAT	URB. PEIS. ELENA-ISABELLE TOMESCU						
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU						
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU						
		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
		ILUSTRARE VOLUMETRICĂ PROPUNERE				1:1000	U.05.01