

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA**

**de dimensiuni mici, S+P+2E+M**

**STR. CARBUNARILOR NR. POSTAL 6A SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

YANIV DAR EMIL si PENTELEI IOSIF ALEXANDRU

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil S+P+2E+M* pe terenul din Str. Carbunariilor nr. Postal 6A, număr cadastral IE 273009, cu **funcțiunea *LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.***

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 293mp cf. masuratori topografice, cf. acte de proprietate 293,0mp.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1, Bucuresti;

Intocmit,

SDH Architecture S.R.L.

urb. Daniela Glinischi



# PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI

Data anunțului 05.08.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: STR. CARBUNARILOR NR. 6A

Argumentare PUD:

- CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M

Inițiator: PENTELEI IOSIF ALEXANDRU

Elaborator: SDH Architecture SRL



## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București. [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD. în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPIE LA INITIERE DOCUMENTATIE, CONSULTAREA PUBLICULUI  
in perioada 05.08.2022 - 05.09.2022

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM

adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA CARBUNARILOR NR. 6A SECTOR 1 BUCUREȘTI

### INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU

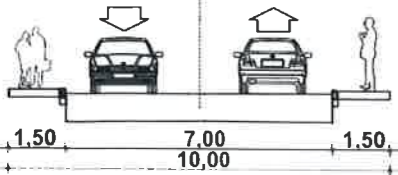
Proprietar: PENTELEI IOSIF ALEXANDRU  
S. teren din acte = 293,0 mp  
S. teren din măsurători topografice = 293,00mp  
Nr. cadastral = 273009



**PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI**  
Data anunțului 05.08.2022  
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Adresa: STR. CARBUNARILOR NR. 6A  
Argumentare PUD:  
- CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M  
Inițiator: PENTELEI IOSIF ALEXANDRU  
Elaborator: SDH Architecture SRL  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD. în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.  
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPIE LA INITIERE DOCUMENTATIE, CONSULTAREA PUBLICULUI  
in perioada 05.08.2022 - 05.09.2022  
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.  
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM  
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: YANIV DAR EMIL si PENTELEI IOSIF ALEXANDRU	PR. NR.
Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE          IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ          STR. CARBUNARILOR NR. 6A</b>			U04/2019
Specialitatea	URBANISM	Scara	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	<b>PI. 9</b>

Profil transversal A-A - str. CARBUNARILOR  
- profil propus cf. PUZ inel median  
SCARA 1:200



Sconstruita parter	125,02	44,71
Ssp. verde	58,60	20,00
Scirculatii	76,40	26,07
Sexpropriata	27,00	9,22
<b>TOTAL</b>	<b>293,00</b>	<b>100%</b>

Hmax.=12,00m la cornisa  
Sdesfasurata maxima 460,10  
S desfasurata etaj 1 130,50  
S desfasurata mansarda 74,05  
\*Locuinta colectiva cu 4 apartamente  
\*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr. 66/2006  
\*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanta, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii

**INDICATORI URBANISTICI**

	conf. P.U.D.	conf. P.U.Z.
POT propus	45,0%	45,0%
CUT propus	1,3	1,3
RH propus	S+P+2E+M	
Hmax. la cornisa	12,00m	

NOTA: RETRAGEREA S-A EFECTUAT CONFORM SITUATIEI EXISTENTE IN TEREN, S-AU EFECTUAT MASURATORI TOPOGRAFICE CONFORM CU REALITATEA IN SISTEMUL DE COORDONATE STEREO 70 SI S-A STABILIT AXUL STRAZII CARBUNARILOR CONFORM CU REALITATEA

SUPRAFATA CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE

SUPRAFATA CONFORM RETRAGERE PUZ INEL MEDIAN

SUPRAFATA DE RETRAGERE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	587274.258 332834.366	20.681
2	587253.594 332835.196	12.335
3	587253.166 332847.524	8.230
4	587261.396 332847.599	14.574
5	587275.966 332847.930	1.674
6	587276.006 332846.256	3.832
7	587275.961 332847.930	9.078
8	587276.006 332846.256	3.832
9	587275.961 332842.424	9.078
10	587274.258 332833.347	1.549
11	587274.258 332834.366	0.839
12	587274.258 332833.347	1.549
13	587274.258 332833.347	0.839

S(TEREN1)=293,00mp P=72,793m

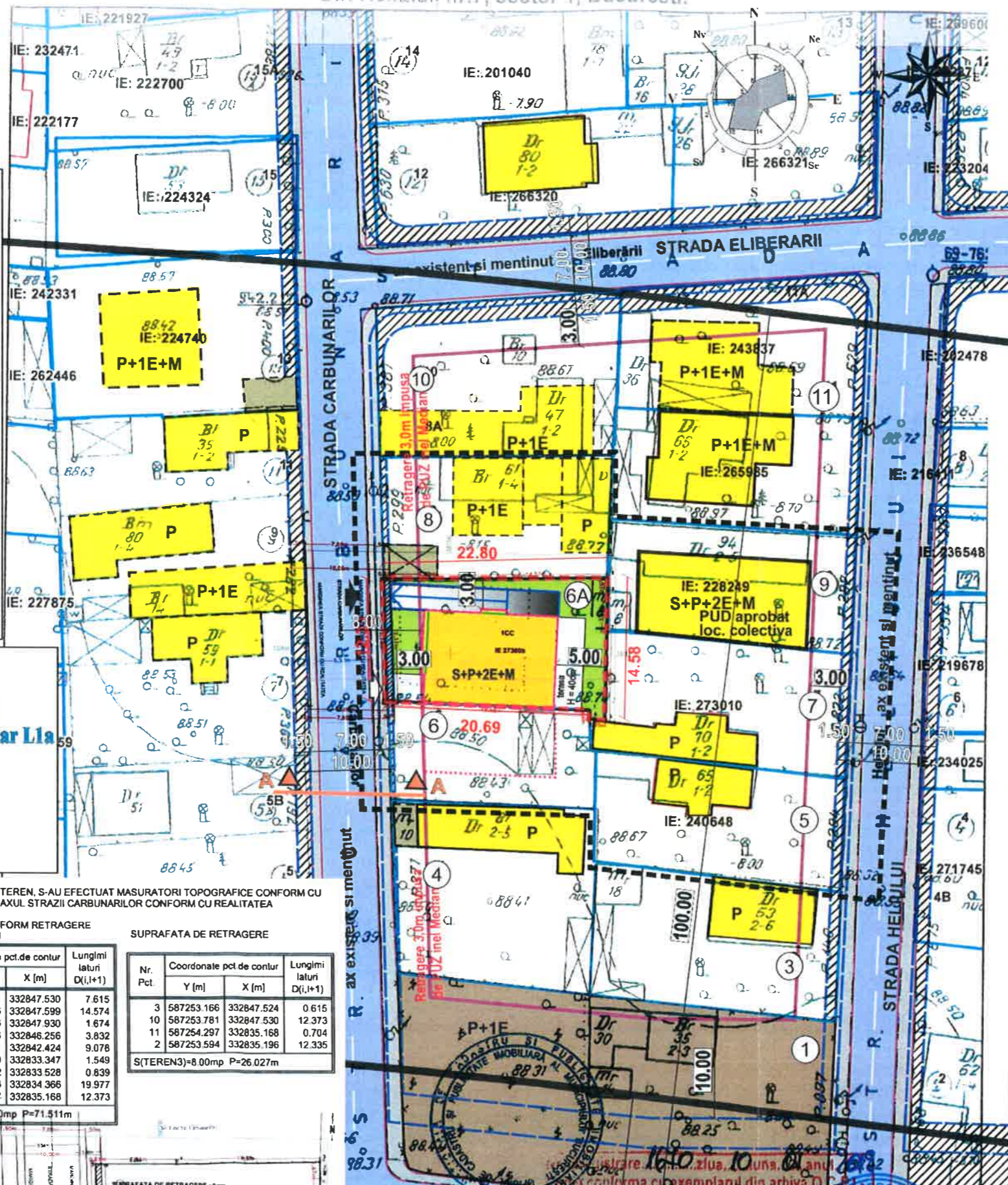
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
10	587253.781 332847.530	7.615
4	587261.396 332847.599	14.574
5	587275.966 332847.930	1.674
6	587276.006 332846.256	3.832
7	587275.961 332847.930	9.078
8	587275.961 332842.424	9.078
9	587274.302 332833.528	0.839
1	587274.258 332834.366	19.977
11	587254.297 332835.168	12.373

S(TEREN2)=285,00mp P=71,511m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
3	587253.166 332847.524	0.615
10	587253.781 332847.530	12.373
11	587264.297 332835.168	0.704
2	587253.594 332835.196	12.335

S(TEREN3)=8,00mp P=26,027m

Str. Heliului, nr.7, sector 1, Bucuresti.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA CARBUNARILOR NR. 6A SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1/500

Proprietar: YANIV DAR EMIL si PENTELEI IOSIF ALEXANDRU  
S. teren din acte = 293,0 mp  
S. teren din măsurători topografice = 293,00mp  
Nr. cadastral = 273009

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- HALE / DEPOZITE
- CALE FERATA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE



- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT / DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - S+P+2E+M
  - P+1E / P+1E+M
  - P

- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPOS - LOCUINTA COLECTIVA
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - SPATIU VERDE IN INCINTA
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - TEREN EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA cf. aviz S.P.U.
  - TEREN PROPOS IN VEDEREA EXTINDERII STR. CALE cf. P.U.Z.

NOTA: NERESPPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Executant: Ing. Ma.

Semnătura și ștampă

Data 04.2019



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
140/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Speciilitate: **URBANISM**

Sef proiect: Urb. Daniela Glinischi  
Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

Scara: **1.500**  
Faza PUD

Beneficiar: YANIV DAR EMIL si PENTELEI IOSIF ALEXANDRU  
Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ STR. CARBUNARILOR NR. 6A**  
PR. NR. U04/2019

REGLEMENTARI URBANISTICE  
**PI. 4**

-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

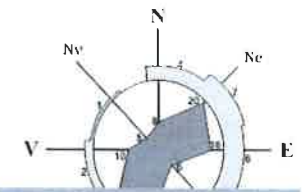
OCPI Bucuresti, B-dul Expoz. Data: 14.01.2019 Intocmit: Diaconu Vlad

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA CARBUNARILOR NR. 6A  
SECTOR 1 BUCURESTI**

## ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE

Proprietar: PENTELEI IOSIF ALEXANDRU  
S. teren din acte = 293,0 mp  
S. teren din măsurători topografice = 293,00mp  
Nr. cadastral = 273009



*Nota :*  
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: YANIV DAR EMIL si PENTELEI IOSIF ALEXANDRU	PR. NR. U04/2019
Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE                  IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ                  STR. CARBUNARILOR NR. 6A</b>		ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE	
Specialitate: URBANISM	Scara 1. 500	PI. 8	
Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	Proiectat Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

