

Anexa nr.1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip
PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului
București

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PLAN URBANSITIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDAREA, REFACEREA FAȚADELOR, RECOMPARTIMENTAREA INTERIOARĂ, SUPRAETAJAREA UNEI CONSTRUCȚII PARTER REZULTÂND UN REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL Sp+P+2E+3Eretras CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Municipiul București, sector 1, strada dr. Iacob Felix nr. 76

INIȚIATOR: VASILIU MINA CAMELIA cu domiciliul în Municipiul București, sector 1, strada dr. Iacob Felix nr. 76

ELABORATOR: S.C. CRIȘAN & CRIȘAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING AND DESIGN S.R.L.,
cu sediul în Municipiul București, Sector 3, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 7,
CUI 18263115, R.C. J40/49/2006, tel. 021.310.48.50, fax. 021.310.48.51,
email: valer.crisan@gmail.com

In vederea realizării: PLAN URBANSITIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDAREA, REFACEREA FAȚADELOR, RECOMPARTIMENTAREA INTERIOARĂ, SUPRAETAJAREA UNEI CONSTRUCȚII PARTER REZULTÂND UN REGIM DE ÎNĂLȚIME FINAL Sp+P+2E+3Eretras CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Municipiul București, sector 1, strada dr. Iacob Felix nr. 76

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

La solicitarea beneficiarului se întocmește Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei lucrări de consolidare, refacere fațadelor, re compartimentare interioară și supraetajare a unei construcții parter (corpul de clădire C1) rezultând un regim de înălțime final Sp+P+2E+3Eretras cu funcțiunea de locuință unifamilială.

OBSERVAȚIILE și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bdul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

Data
12.08.2022

Întocmit,
arh. Valer CRIȘAN



6.2. SITUAȚIE PROPUȘĂ – INSERARE PROPUNERE IN SIT



Întocmit,
arh. Valer CRISAN

PUD CONSOLIDARE, REFACEREA FATADELOR, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJAREA UNEI CONSTRUCTII PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME FINAL Sp+P+2E+3ERETRAS CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA STR. DR. IACOB FELIX NR. 76, SECTOR 1, BUCURESTI



ANEXA 2 - AMPLASARE PANOU PRIVIND CONSULTAREA POPULATIEI

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
Data anunțului 16/08/2022

INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: str. dr. Iacob Felix nr. 76, sector 1, București
ARGUMENTARE PUD: Se propune consolidarea, refacerea fatadelor, re compartimentarea interioara si supraetajarea unei constructii parter (C1) rezultand un Rh = Sp+P+2E+3Eretras cu functiunea de locuinta unifamiliala
INIȚIATOR: VASILIU MINA CAMELIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidarea, refacerea fatadelor, re compartimentarea interioara si supraetajarea unei constructii parter, rezultand un Rh=Sp+P+2E+3Er cu functiunea de locuinta unifamiliala

In perioada 16/08/2022 - 31/08/2022

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului : Direcția Urbanism și Amenajare Teritoriului
adresa : str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, telefon 021.310.09.07, 021.319.10.13 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu - consolidarea, refacerea fatadelor, re compartimentarea interioara si supraetajarea unei constructii parter (C1) rezultand un Rh = Sp+P+2E+3Eretras cu functiunea de locuinta unifamiliala

Răspunsul la obsevațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Sectorului 1

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- ETAPA PREGĂTITOARE - anunțarea intenției de elaborare - 15 zile
- ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE - 15 zile
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZE - 15 zile

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
Data anunțului 16/08/2022

INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: str. dr. Iacob Felix nr. 76, sector 1, București
ARGUMENTARE PUD: Se propune consolidarea, refacerea fatadelor, re compartimentarea interioara si supraetajarea unei constructii parter (C1) rezultand un Rh = Sp+P+2E+3Eretras cu functiunea de locuinta unifamiliala
INIȚIATOR: VASILIU MINA CAMELIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidarea, refacerea fatadelor, re compartimentarea interioara si supraetajarea unei constructii parter, rezultand un Rh=Sp+P+2E+3Er cu functiunea de locuinta unifamiliala

In perioada 16/08/2022 - 31/08/2022

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului : Direcția Urbanism și Amenajare Teritoriului
adresa : str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, telefon 021.310.09.07, 021.319.10.13 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu - consolidarea, refacerea fatadelor, re compartimentarea interioara si supraetajarea unei constructii parter (C1) rezultand un Rh = Sp+P+2E+3Eretras cu functiunea de locuinta unifamiliala

Răspunsul la obsevațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Sectorului 1

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- ETAPA PREGĂTITOARE - anunțarea intenției de elaborare - 15 zile
- ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE - 15 zile
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZE - 15 zile

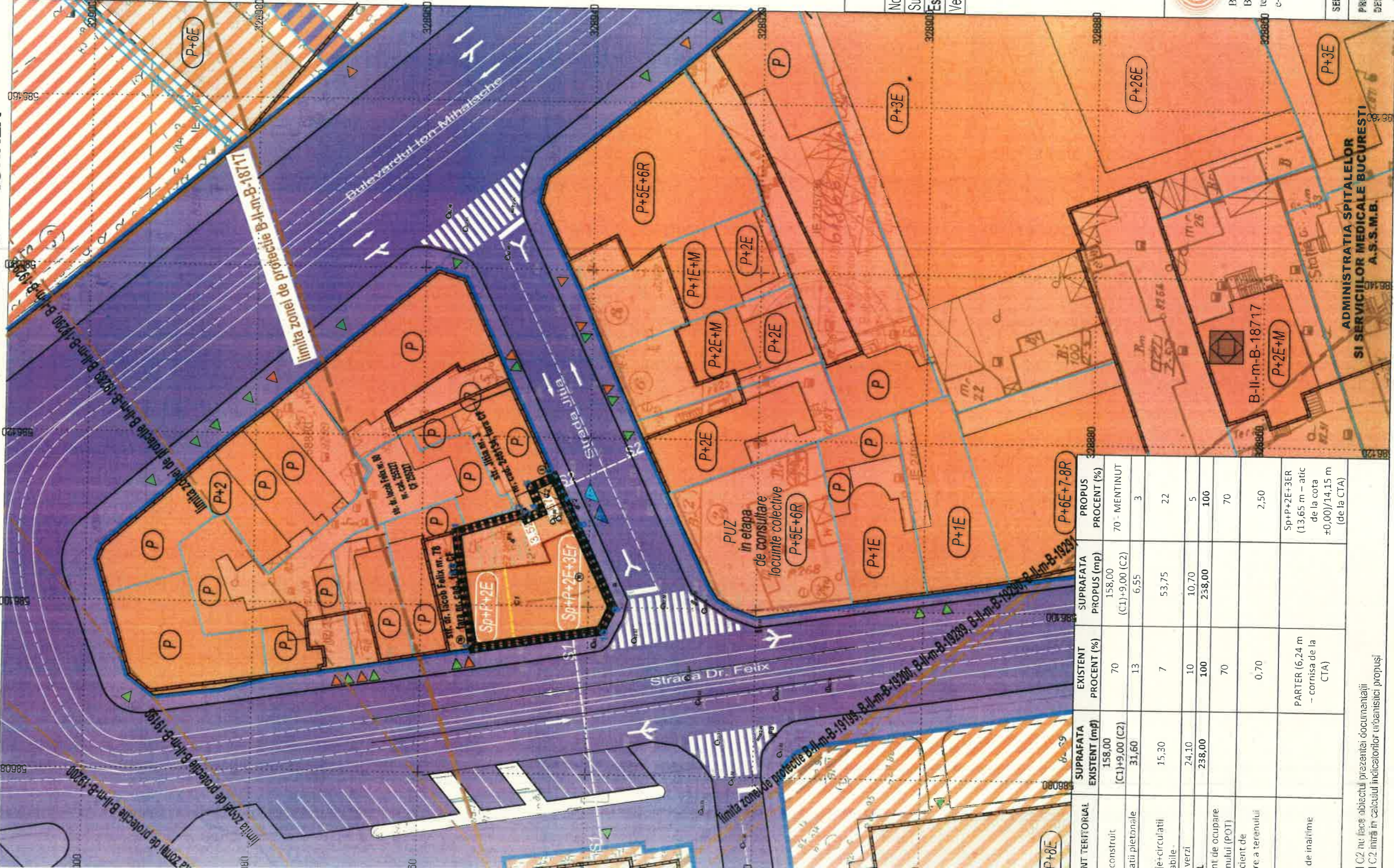


 CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. B-dul Regina Elisabeta, Nr. 7, Parter, Sector 3, Bucuresti, Romania tel/fax: 004-021-3104850 ; 004-021-3104851 e-mail: office@arhitecturaurbanism.ro R.C. : J40/49/05.01.2006 C.F. : 18263115	SUPRAFAȚA	BENEFICIAR:	PROIECT
	238.00 mp (TEREN)	VASILIU MINA CAMELIA	244/2021
	DATA	TITLU PROIECT:	FAZA
	16.08.2022	CONSOLIDARE, REFACEREA FATADELOR, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJAREA UNEI CONSTRUCTII PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME FINAL Sp+P+2E+3ERETRAS CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA STR. DR. IACOB FELIX NR. 76, SECTOR 1, BUCURESTI	P.U.D.
SEF PROIECT:	arh. Valer CRISAN	SCARA	TITLU PLANȘĂ:
PROIECTAT/ DESENAT:	arh. Cristina TUDORACHE	%	AMPLASARE PANOU PRIVIND CONSULTAREA POPULATIEI
			ANEXA 2

PUD

CONSOLIDARE, REFACEREA FATADELOR, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJAREA UNEI CONSTRUCII PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME FINAL Sp+P+2E+3ERETRAS CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA STR. DR. IACOB FELIX NR. 76, SECTOR 1, BUCURESTI

PLANSĂ 3.1. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENI
- LIMITE PARCELE VECINE
- CLADIRE PROPUSA SUPRAETAJATA
- CLADIRE PROPUSA SUPRAETAJATA
- CONTUR SUBSOL PARTIAL - Sp
- CLADIRE EXISTENTA PE TEREN CEI
- ALINAMENT
- ALINIERE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CAZ - SUBZONA CENTRALA CU FI
- CLADIRI DE INALTIME MEDIE, MA
- DE CONSTRUIRE CONTINUU SI D
- M2 - SUBZONA MIXTA CU CLADIR
- SAU DISCONTINUU SI INALTIMI M

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENT ISTORIC - B-II-m-B-1f
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE MOI
- LIMITA ZONA PROTEJATA - ZONA
- CAI DE COMUNICATIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL EXISTENT SII
- ACCES PIETONAL EXISTENT SI M
- ACCES CAROSABIL EXISTENT SII
- ACCES PIETONAL EXISTENT SI M

INDICATORI URBANISTICI PROPU

- REGIM TEHNIC DE INALTIME
- PROCENT DE OCUPARE A TEREN
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TER

CONFORM HG 661/2006, ART. 5.5.2. AU FOST PREVAZU
- 2 LOCURI DE PARCARE PE PROPRIETATE CU DIMENSIUN

Distanța față de vecinătăți
(retragerea la fața de vecinătăți)
cu retragerile existente) - corp C1:

Nord (față de cad. f. 3 C1) - 3,52 m
Sud (279341) - 3,52 m
Est (25527) 246134 - 3,52 m
Vest (2789) - 3,52 m



CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. B-dul Regina Elisabeta, Nr. 7, Parter, Sector 3, Bucuresti, Romania tel/fax: 021-021-310-150 (04-21-3104851) e-mail: office@crisan.ro urbanism@crisan.ro R.C.: J40/49/05.11.2005 C.F.: 18263115	SUPRAFATA 236,00 mp (TEREN)
	DATA OCTOMBRIE 2021
SEF PROIECT arh. Valer Crisan	SCARA 1/500
PROIECTATI/DESEINAT arh. Valer Crisan	arh. Valer Crisan

C2 nu face obiectul prezentei documentatii
C2 intră în calculul indicatorilor urbanistici propuși