

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Ansamblu multifuncțional – locuințe colective, servicii și comerț”

Amplasament: Intrarea Străulești nr. 37, NC 278835, Sectorul 1, București

Proiect inițiat de **WINNERS RESOURCES S.R.L.**, cu sediul social în Jud. Cluj, Mun. Cluj Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 27-29, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/4795/2018, CIF RO 40040500,

Proiectant **KXL STUDIO S.R.L.** cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Constantin Aricescu, Nr. 13, având punct de lucru în Mun. București, Sector 1, B-dul Expoziției nr. 7, J40/3816/2008, CUI RO 23414761.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui **ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL (LOCUIȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ)**, pe terenul din **Intrarea Străulești nr. 37, Sectorul 1, București**, având numărul cadastral **278835**, în suprafață de **9.078,00 mp**, împrejmuire teren și organizare șantier.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă

Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

20.12.2023

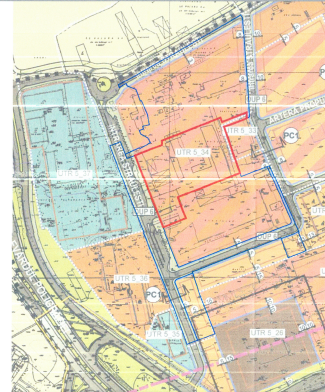
Inițiator / Proprietar	Proiectant
S.C. WINNERS RESOURCES S.R.L.	S.C. KXL STUDIO S.R.L.
	

P . U . D . INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 37B, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

U.02. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



ÎNCADRARE ÎN PUZ INEL MEDIAN



SECȚIUNI CARACTERISTICE STRADALE - SCARA 1:250



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limite de proprietate
 - Limita terenului care a generat PUD
 - Limita documentației de urbanism aprobate anterior, expirate, dar care au produs efecte
 - Limită PUZ Inel Median
 - Limită PUD în curs de elaborare, concomitent cu prezentul PUD
 - Limită UTR conform PUZ Inel Median
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă mixtă (locuințe colective și funcțiuni complementare) / Servicii
 - Locuire colectivă / Locuințe
 - Zonă educație - Unități de învățământ
 - Zonă infrastructură tehnică majoră
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile publice preluate conform P.U.Z.
 - Circulații pietonale publice preluate conform P.U.Z.
 - Circulații și alte amenajări pietonale în incintă
 - Marcaje rutiere
 - Spații verzi de aliniament
 - Parcaje ce vor fi publice după realizarea arterelor de circulații conform documentații
- REGLEMENTĂRI**
- Edificabil propus - suprafață maximă de implantare a construcțiilor având maxim P+9E
 - Limită subsolului - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Accesuri auto în subsolurile propuse
 - Accesuri pietonale principale propuse după realizarea arterelor conform documentații
 - Accesuri pietonale în construcțiile propuse - se vor definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a funcțiilor complementare (comerț și servicii) la nivelul parterului
 - Suprafață rezervată în vederea dezvoltării tramei stradale conform documentații
- AMENAJĂRI ÎN INCINTĂ**
- Zonă de amplasare a spațiului verde pe sol natural - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă de amplasare a spațiului verde pe placă - se va definitiva la D.T.A.C.
 - Zonă cu amenajări ce vor cuprinde apă
 - Construcții propuse - se vor definitiva la D.T.A.C.
 - Terase verzi ale construcțiilor propuse - se vor definitiva la D.T.A.C.

SUBLINIE	MILIE URBANISTICE		PREVEDERI
	UTR 5_34 CUT 3.2	UTR 5_34 CUT 3.2	
Subsolul/teror cont. puze noi medii	0,00%	0,00%	UTR 5_34 CUT 3.2
Funcțiune	0,00%	0,00%	Amplasare mixtă
Teror floor	29,024%	0,00%	Acoperiș verde/teror P
SCHEMĂRII cuprinsă la CUT (reg ABC / reg teren) (di. disp.)	29,024%	0,00%	teror (comerț/servicii)
serviciu comercial, servicii culturale și/sau ACZ / spații verzi	2,426%	22,222%	21,043%
Suprafață maximă constructibilă	0,00%	0,00%	8,373%
Suprafață maximă construită	0,00%	0,00%	8,373%
Suprafață minimă spații verzi (di. disp.)	0,00%	0,00%	2,960%
Suprafață minimă spații verzi pe puze noi medii (di. disp.)	0,00%	0,00%	78,263%
Suprafață minimă spații verzi pe puze noi medii (di. disp.)	0,00%	0,00%	2,785%
Suprafață maximă apă	0,00%	0,00%	X
Suprafață teren / U.T.A. (mp)	0,00%	100,00%	0,00%
Suprafață teren / U.T.A. (mp)	0,00%	100,00%	0,00%

PREVEDERI URBANISTICE

P.O.T max.= 35% Notă: Indicatori urbanistici, regimul de înălțime și procentele
 C.U.T max.= 3,2 minime de spații verzi reglementate prin prezentul PUD se
 RH max.= 25+P+9E încadrează în P.U.Z. ÎNCHIDERE ÎNEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA
 H max.= 39 m* ZONA NORO/AUTSTRADA URBANĂ - TRONSON LACUL MORII -
 *Cotă sol = 87,50 m SOSEAUA COLENTINA

TITLU LUCRARE: ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL - LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, NC 278835, SECTOR 1

AMPLASAMENT: INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 37B, NC 278835, SECTOR 1

BENEFICIAR: WINNERS RESOURCES S.R.L.

SEF PROIECT: ARIU ANDREI NISTOR

PROIECTAT: URSA VEADO ANDREI NISTOR

PROIECTAT: URS. RES. IGAR NICOLETA SANDU

PROIECTAT: URS. IONANA ALEXANDRA SANDU

PROIECTAT: URS. VEADO MIRIANA IANCU

PROIECTAT: URS. LUCIA SERBAN

PR. NR. COD PR. FAZA EDIȚIA REVISIA DATA

1/AUGUST 2022 53798 PK01 I 00 2022

TU PLANGA SCARA PLANȘA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE 1:500 U.02.

ANEXA 1

ANEXA 2

ANEXA 3

ANEXA 4

ANEXA 5

ANEXA 6

ANEXA 7

ANEXA 8

ANEXA 9

ANEXA 10

ANEXA 11

ANEXA 12

ANEXA 13

ANEXA 14

ANEXA 15

ANEXA 16

ANEXA 17

ANEXA 18

ANEXA 19

ANEXA 20

ANEXA 21

ANEXA 22

ANEXA 23

ANEXA 24

ANEXA 25

ANEXA 26

ANEXA 27

ANEXA 28

ANEXA 29

ANEXA 30

ANEXA 31

ANEXA 32

ANEXA 33

ANEXA 34

ANEXA 35

ANEXA 36

ANEXA 37

ANEXA 38

ANEXA 39

ANEXA 40

ANEXA 41

ANEXA 42

ANEXA 43

ANEXA 44

ANEXA 45

ANEXA 46

ANEXA 47

ANEXA 48

ANEXA 49

ANEXA 50

ANEXA 51

ANEXA 52

ANEXA 53

ANEXA 54

ANEXA 55

ANEXA 56

ANEXA 57

ANEXA 58

ANEXA 59

ANEXA 60

ANEXA 61

ANEXA 62

ANEXA 63

ANEXA 64

ANEXA 65

ANEXA 66

ANEXA 67

ANEXA 68

ANEXA 69

ANEXA 70

ANEXA 71

ANEXA 72

ANEXA 73

ANEXA 74

ANEXA 75

ANEXA 76

ANEXA 77

ANEXA 78

ANEXA 79

ANEXA 80

ANEXA 81

ANEXA 82

ANEXA 83

ANEXA 84

ANEXA 85

ANEXA 86

ANEXA 87

ANEXA 88

ANEXA 89

ANEXA 90

ANEXA 91

ANEXA 92

ANEXA 93

ANEXA 94

ANEXA 95

ANEXA 96

ANEXA 97

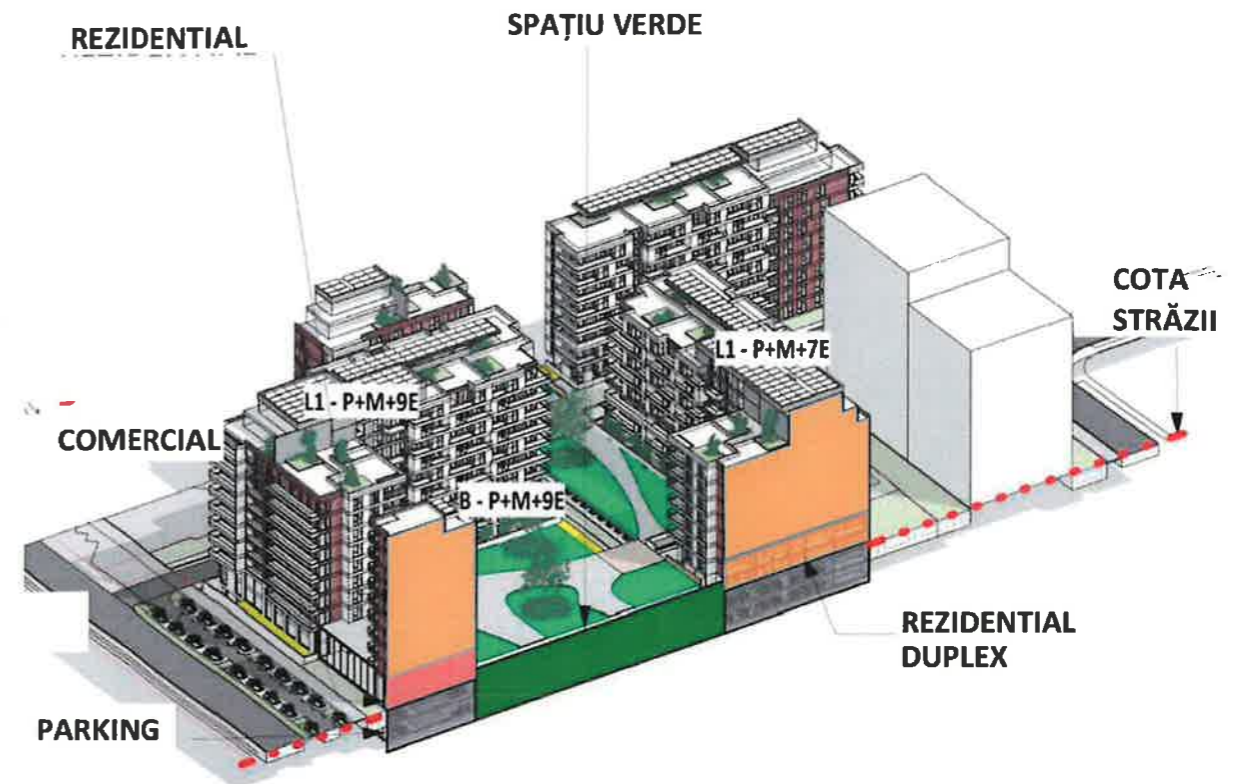
ANEXA 98

ANEXA 99

ANEXA 100

U.05.02. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ

SCARA -



TITLU LUCRARE	ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERȚ
AMPLASAMENT	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 37B, NC 278835, SECTOR 1
BENEFICIAR	WINNERS RESOURCES S.R.L.



ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA - NICOLETA SABĂU
PROIECTAT	URB. ANAMARIA MOHAN
PROIECTAT	URB. IOANA ALEXANDRA SANDU
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU

PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
03/ AU/ 2022	S37WR	PUD	I	00	2022
TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘĂ
ILUSTRARE VOLUMETRICĂ				-	U.05.02

*Notă: Prezenta planșă reprezintă o ilustrare a conceptului de proiectare realizat pentru terenul care a generat PUD, iar detaliile constructive vor fi defnivate la faza D.T.A.C.