

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Bucuresti, Sector 1, B-dul. Ion Mihalache nr.227

INIȚIATOR: Danacica Gabriel - Ica

ELABORATOR: B.I.A Andra Cornea

În vederea realizării: „ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3Er”

Data, 25.08.2022

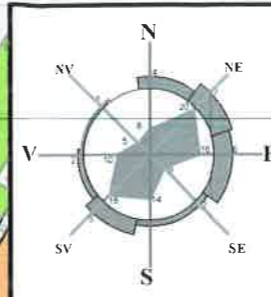
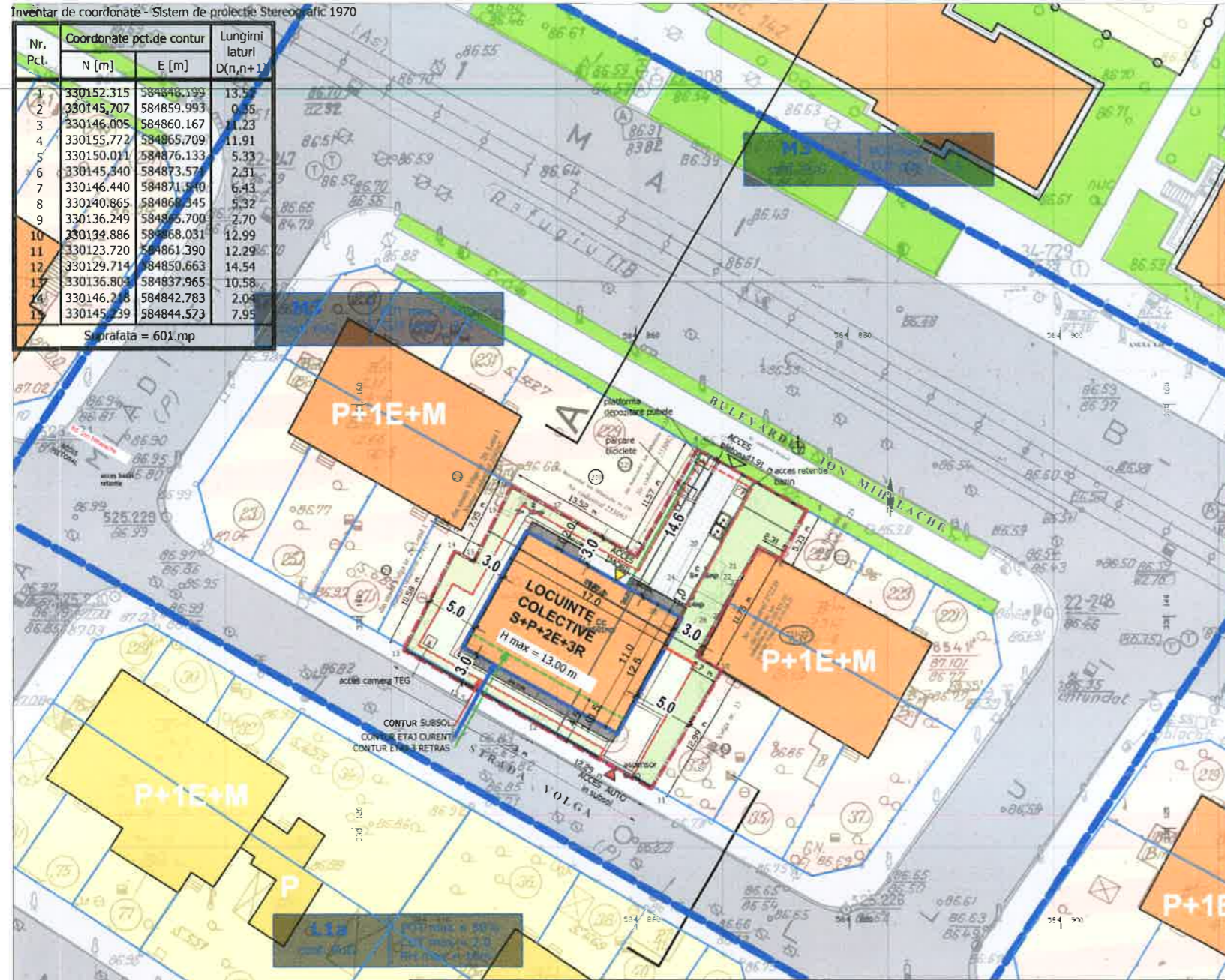




Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(n,n+1)
	N [m]	E [m]	
1	330152.315	584848.199	13.5
2	330145.707	584859.993	0.85
3	330146.005	584860.167	11.23
4	330155.772	584865.709	11.91
5	330150.011	584876.133	5.33
6	330145.340	584873.574	2.31
7	330146.440	584871.540	6.43
8	330140.865	584865.345	5.32
9	330136.249	584865.700	2.70
10	330134.886	584868.031	12.99
11	330123.720	584861.390	12.29
12	330129.714	584850.663	14.54
13	330136.803	584837.965	10.58
14	330146.218	584842.783	2.04
15	330145.239	584844.573	7.95

Suprafata = 601 mp



Plan Urbanistic Detaliu
P.U.D. Bd. Ion Mihalache nr. 227,
Sector 1, Mun. Bucuresti
P.U.D. Construire imobil locuinte colective - regim de inaltime S+P+2E+3Er

03. REGLEMENTARI URBANISTICE :

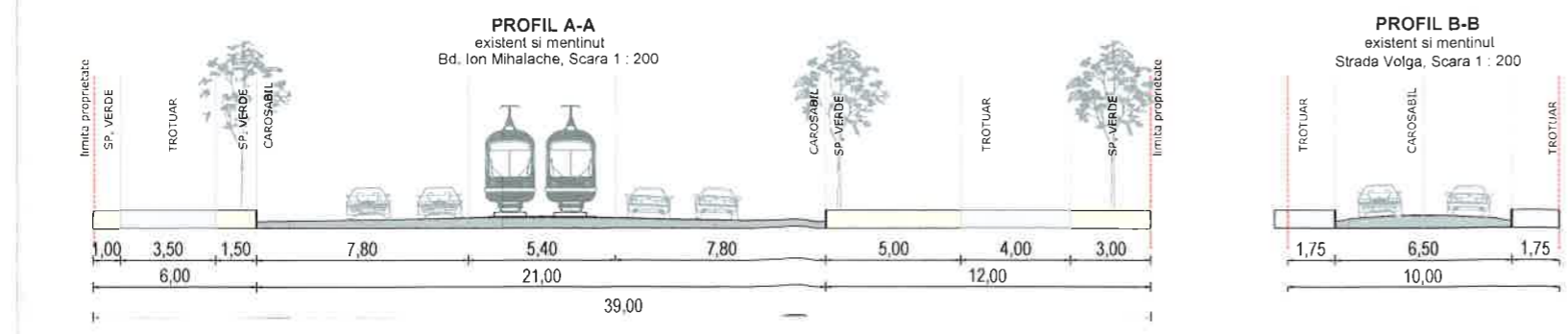
- Limita terenului care a generat PUD
 - Limita studiata PUD
 - Limita PUD Zona protejata 73 Domenii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Zona verde (parcuri, scuaruri, gradini amenajate)
 - Spatiu verde amenajat
 - Functuni mixte locuire si servicii / birouri
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- REGLEMENTARI**
- Limita suprafata construita
 - Circulatii pietonale lin incinta proprietatii
 - Circulatii auto
 - Spatiu verde amenajat in incita proprietatii
 - Acces carosabil propus
 - Acces pitonal propus



INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		Cf. PUG	PROPUS prin PUD
Nr.crt.	Denumire		
Suprf teren din Bd. Ion Mihalache 227 cf. masuratori(mp)			601
1	POT max	60%	40
2	Suprf. Construita sol maxima (mp) din teren		210.00
3	CUT max (mp ADC/mp teren)	2.5	1.4
4	Suprf. Desfasurata maxima (mp) din teren		814.80
5	Regim de inaltime	P+4	S+P+2E+3Er
6	H maxim		13,00 m in planul fatadei
7	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexa art.5.2.1-1 loc de parcare pentru fiecare apartament < 66/2006		100/ mp-locuire

Funciune	EXISTENT		PROPUS			
	Suprafata	%	Suprafata	%		
Suprafata teren din Bd. Ion Mihalache 227						
din care	Suprafata construita	42	7%	210	35%	
	Suprafata spatii verzi	spatiu verde minim pe sol	100	17%	154	26%
		terase inierbate (10% din suprafata terenului)	0	0	60	10%
Suprafata Dalata/Betonata	459	76%	82	14%		

Nota: Suprafetele cuprinse in bilantul teritorial sunt obtinute prin planimetrie, direct pe plan de bilant sunt deci aproximative si au caracter informativ, orientativ si comparativ, fiind utile doar pentru...



ANDRA MIHAELA G. CORNEA
 INREGISTRATA
 Nr. 3329

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	B. I. A. CORNEA		Scara 1:500	Beneficiar: DANACICA GABRIEL ICA
SPECIFICATIE	NUME	DATA		Titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME S+P+2E+3Er
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea			Titlu plansa: Reglementari Urbanistice REGIM TEHNIC
PROIECTAT	urb. Andra Cornea		Data iunie 2020	
DESENAT	urb. Andra Cornea			

Proiect nr. 1202/2022
 Faza P.U.D.
 Plansa nr. **U03**



VEDERE DINSPRE STR. VOLGA

EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	B. I. A. ANDRA CORNEA J40/9626/12.06.2006 str. Aurel Bucuresti			Beneficiar: DANACICA GABRIEL ICA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - REGIM DE INALTIME S+P+2E+3Et
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea			Proiect nr 2202/2022
PROIECTAT	urb. Andra Cornea urb. Ioana Catana		Data iunie 2020	Faza P.U.D.
DESENAT	urb. Andra Cornea		Titlu plansa: Ilustrare de TEMA	Plansa nr U07

