

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. ODAI nr. 249-251, sector 1, București

INITIATOR: MASTER PRINT SUPER OFFSET SRL

ELABORATOR: SC ROFER DESIGN SRL

în vedere realizări: EXTINDERE, MODIFICĂRI INT. ȘI REAMENAJARI
...CONSTRUCȚII, GOSPODĂRIE DE APĂ PT INCENDIU

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH FLORICA SALAYTAH

Florica P. Salaytah



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

http: www.primariasector1.ro



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
data anului 25.05.2022 (ziă, luni, anul)

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: SOS. ODAI NR. 249-251, Sector 1, Bucuresti
ARGUMENTARE: Construire, extindere, modificari interioare si reamenajarea
cladirilor existente, gospodarie de apa pentru incendiu, instalatie de
epurare, in incinta

INITIATOR: S.C. MASTER PRINT SUPEROFFSET SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATI SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 25.05.2022 - 10.06.2022

Persoana responsabile cu informarea si consultarea publicului: Biroul de
Reglementari Urbanistice si Arhitectură
adresa: Bldul Banu Manta nr. 9, Sector 1; telefon: +40-213101013; +40-213191014
et. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii criteriilor de elaborare.
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti -
www.primariasector1.ro/informatii/documentati/PUJ

Etapile practice pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare PUJ



Sos. O
249 - 2



PROIECTANT:
S.C. ROFER DESIGN S.R.L
C.U.I.: 33925348 R.C.: J40/14816/2014
CONT: RO74INGB0000999904742879 ING BANK
Tel: 0721.450.423

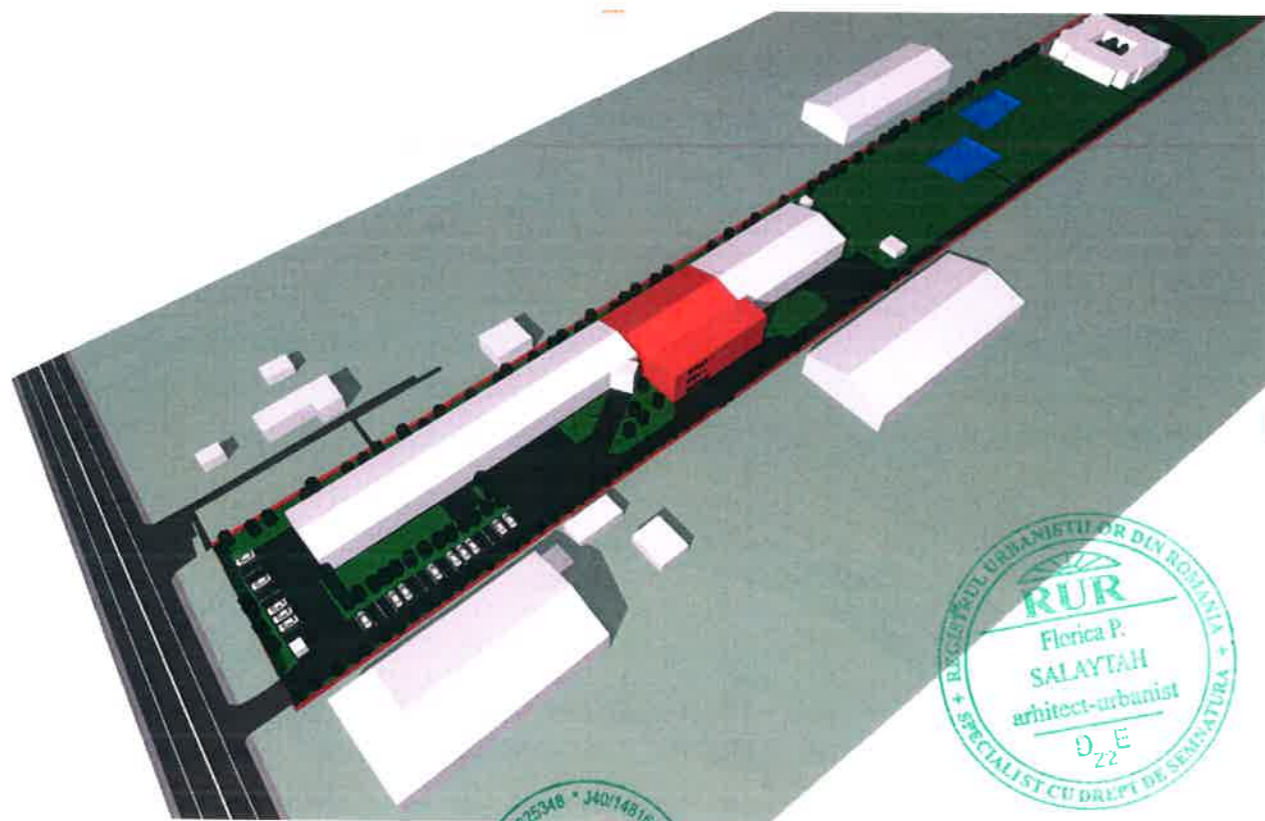
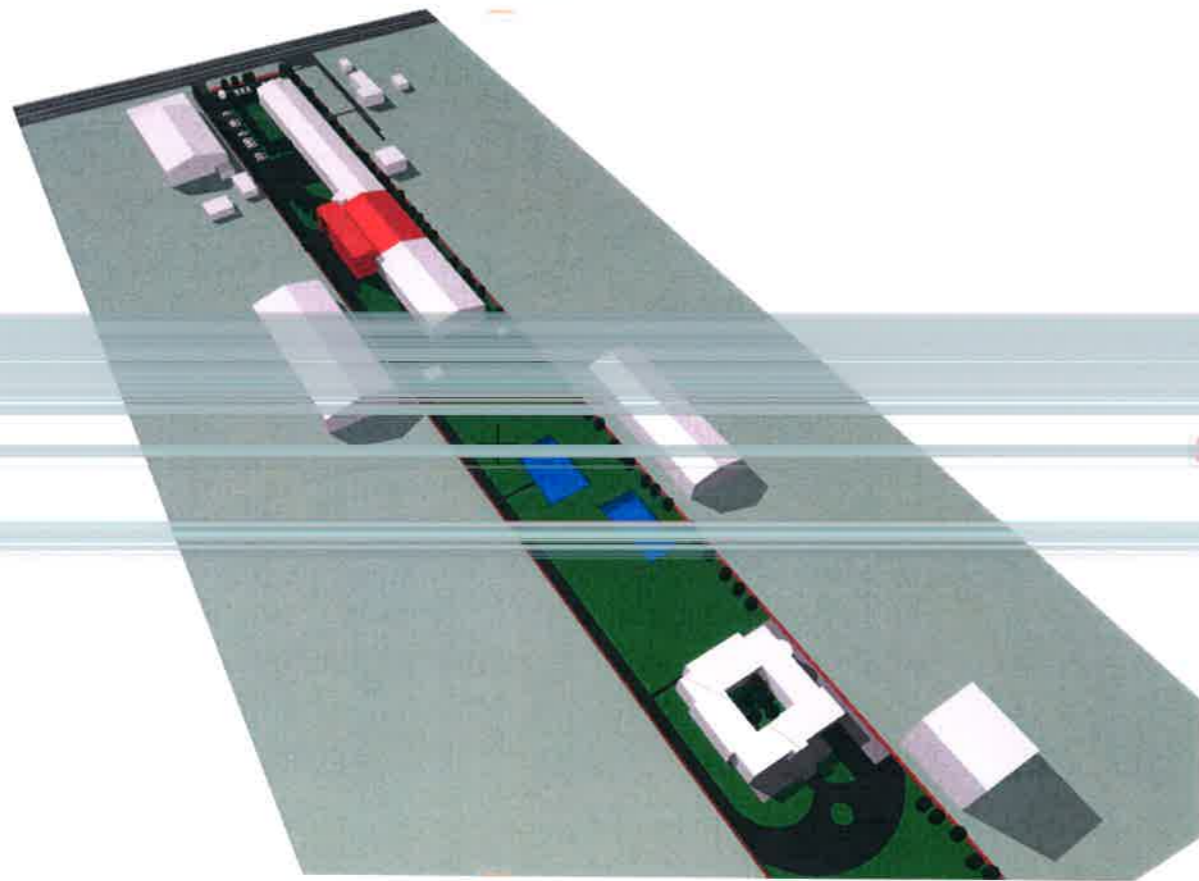
BENEFICIAR: **MASTER PRINT SUPEROFFSET SRL**
ADRESĂ: **SOS. ODAI NR. 249-251, Sector 1, Bucuresti**

NUMĂR
PROIECT
**SS03/
2020**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH			Construire, extindere, modificari interioare si reamenajarea cladirilor existente, gospodarie de apa pentru incendiu, in incinta	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA	TITLU PLANȘĂ	NR. PLANȘĂ
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTAH		08.2022	POZE PANOU INFORMARE 2	U.11

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC ROFER DESIGN SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe





PROIECTANT:
S.C. ROFER DESIGN S.R.L.
 C.U.I.: 33925348 R.C. : J40/14816/2014
 CONT: RO74INGB0000999904742679 ING BANK
 Tel: 0721.450.423

BENEFICIAR:
S.R.L.
 ADRESA:

MASTER PRINT SUPEROFFSET SRL

NUMĂR
PROIECT

**SOS. ODAI NR. 249-251, Sector 1,
 Bucuresti**

**SS03/
 2020**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH	[Redacted]		Construire, extindere, modificari interioare si reamenajarea cladirilor existente, gospodarie de apa pentru incendiu, in incinta	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH	[Redacted]	DATA	TITLU PLANȘĂ	NR. PLANȘĂ
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTAH	[Redacted]	08.2022	PROPUNERE VOLUMETRICĂ .1	U.8

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC ROFER DESIGN SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe

LEGENDA

- LIMITA P
- LIMITA P
- ZONA LC
- ZONA IN
- CIRCUL
- CIRCUL
- ZONA S
- SERVIC
- PROPU
- ACCES

BILANT TERITORI

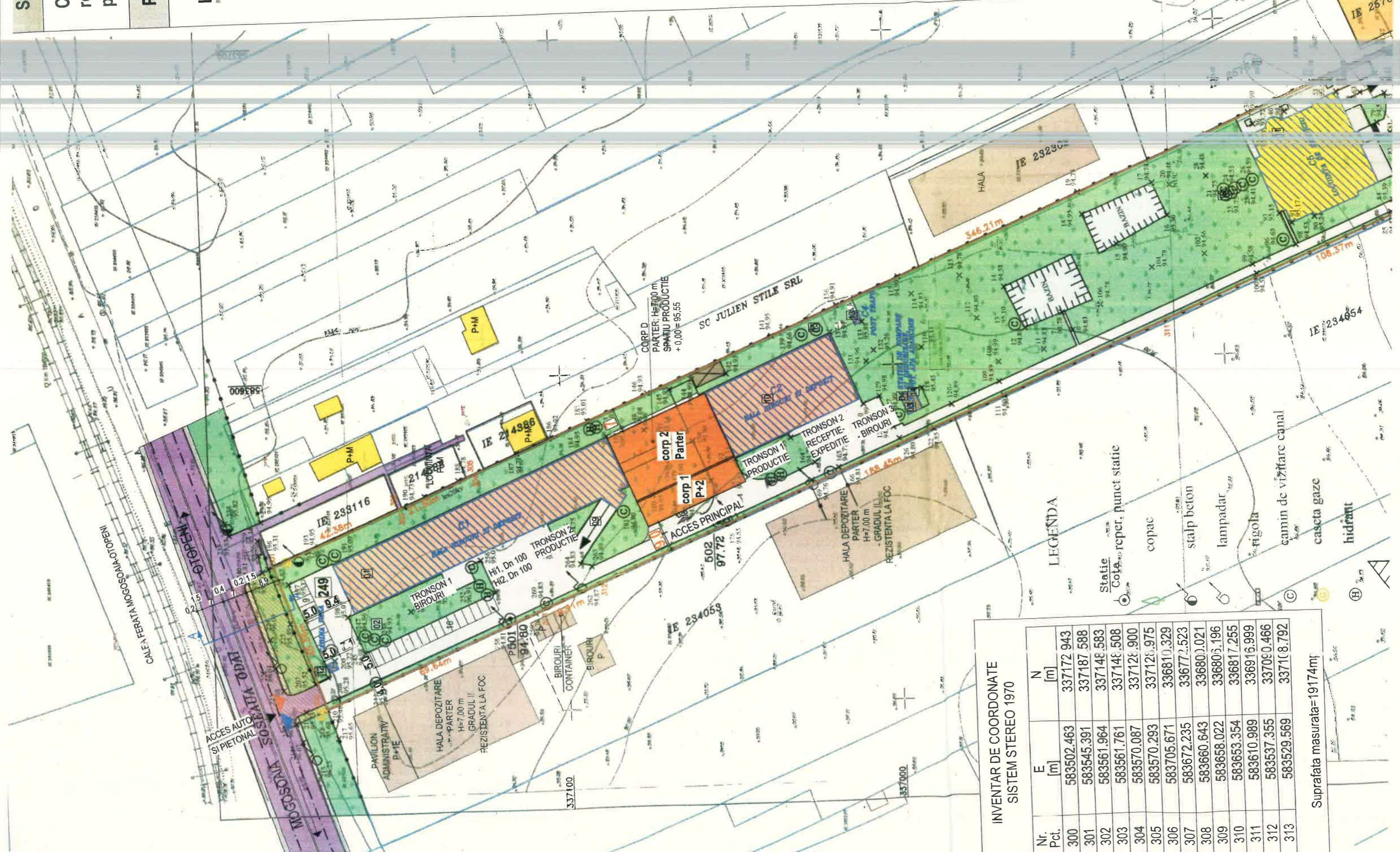
S teren = 19175mp
Situatia actuala: ter
post trafa, parter, lo
Corpuri de cladire e
Documente:
- AC nr. 393/6/O/91
- AC nr. 802/7/O/28
Hala birouri si depr
Hala birouri si depr
Cabina paza Sc la
Post trafa Sc la so
Locuinta de servic
Suprafata desfasu
POT existent = 1
CUT existent = 0

PROPUNERE C

Rhm:	
CORP 1	P+2E
CORP 2	Parti

BILANT TERIT

Categorie	Construcii exi	Construcii prc	Circulatii	Spatii veizi	TOTAL
POT propus = 2					
CUT propus = 0					
Nr. locuri de pa					



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
300	583502.463	337172.943
301	583545.391	337187.588
302	583561.964	337148.583
303	583561.761	337148.508
304	583570.087	337128.900
305	583570.293	337128.975
306	583705.671	336810.329
307	583672.235	336772.523
308	583660.643	336800.021
309	583658.022	336805.196
310	583653.354	336817.255
311	583610.989	336916.999
312	583537.355	337090.466
313	583529.569	337108.792

Suprafata masurata=19174mf