

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea P.U.D. – Str. Drumul Piscul Vechi nr. 6, nr.cad. 217810,
Sector 1, București**

INIȚIATOR: ILIE FLORIN- CLAUDIU și SURUGIU IONICA- IULIA

ELABORATOR: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.

**În vederea realizării: “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

29.06.2022

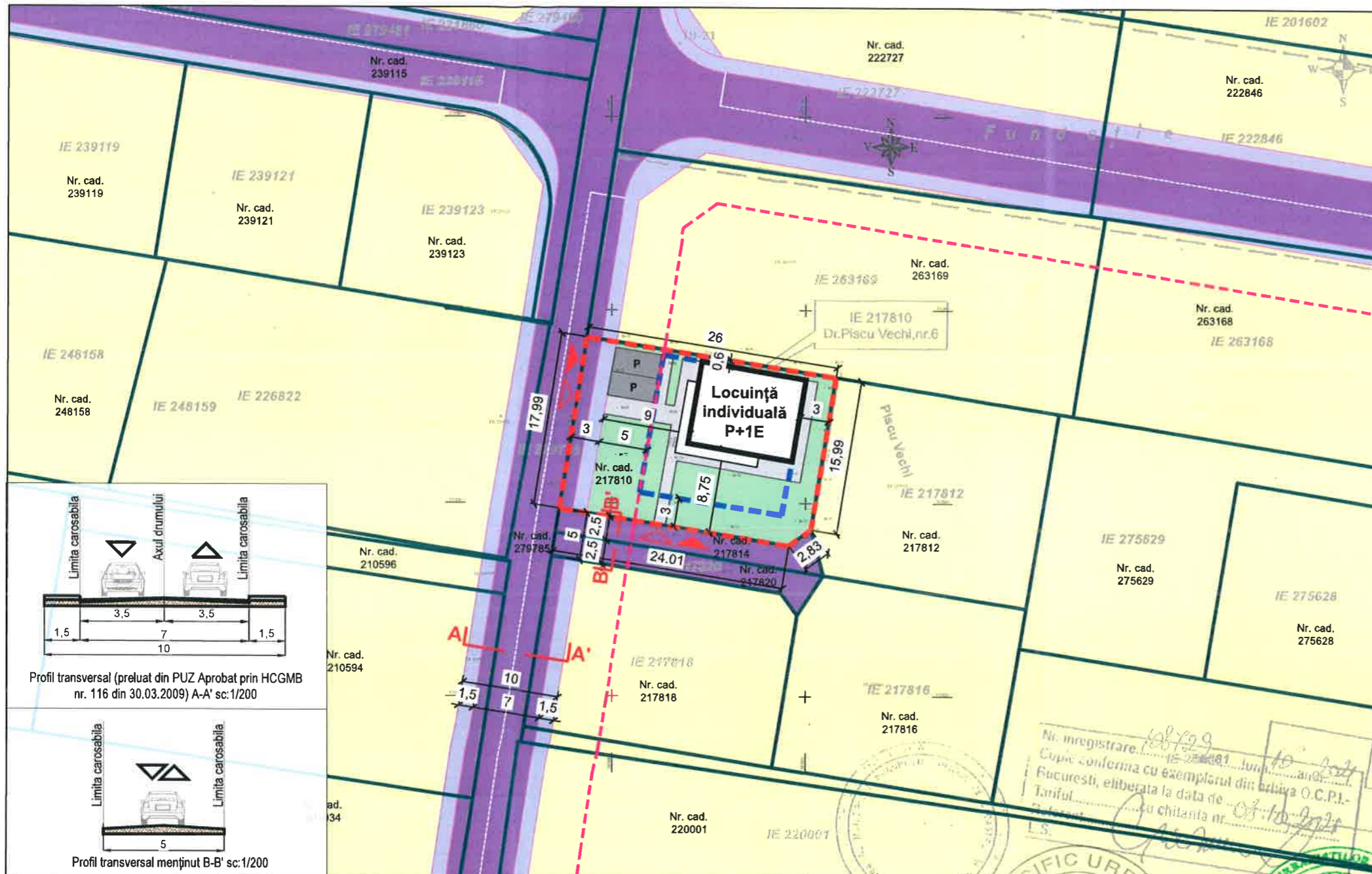
Semnătura,





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
București, sector 1, Drumul Piscul Vechi nr. 6



Legenda

Limite

Limita terenului care a generat PUD

Aliniere

Limită parcele cadastrale

Limită edificabil

Construcție propusă P+1E

Limita terasă neacoperită

Funcțiuni

UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;

Zonă verde amenajată/ parcelă

Circulații

Circulații carosabile și pietonale

Circulații carosabile și pietonale/ parcelă

Acces pietonal/carosabil

Indici și indicatori urbanistici				
Funcțiune	Existent	Conform PUG București	Propus	
		UTR L1d- locuințe individuale mici cu POT<20%, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.	Locuință individuală	U.M.
S. teren	466	466	466	mp
POT	-	20%	20%	
CUT	-	0,4 (P+1E)	0,35	
Rh. max	-	P+2	P+1	
SC. max	-	93,2	93,2	mp
SCD. max	-	186,4	186,4	mp

Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	333853.057	583863.144	15.99 m
2	333837.274	583860.571	2.83 m
3	333835.613	583858.279	24.01 m
4	333839.438	583834.580	17.99 m
5	333857.192	583837.474	26.00 m
Suprafata din masuratori			466 mp

Bilanț teritorial			
Funcțiune	Suprafață	Procente	
Teren- total	466 mp	100%	
Teren propus pentru modernizarea tramei stradale conf. P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009	53,56 mp	11%	
Teren rămas	412,44 mp	89%	

HÜBER HAUSE S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Roselli, parter, ap. 1, București, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion	
Proiectat	urb. Victoria Matei	
Desenat	urb. Victoria Matei	

Nume proiect		Proiect nr.
Plan Urbanistic de Detaliu "REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"		702 / 2022
Adresa proiect		Faza:
Mun. București, Sector 1, Drumul Piscul Vechi nr. 6		P.U.D.
Scara:	Beneficiari:	Plansa nr.:
1:500		U06
Data:	Nume planșa	
mai 2022	Mobilare urbanistică	





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
București, sector 1, Drumul Piscul Vechi nr. 6



Perspectiva Nord-Vest



Perspectiva Sud-Vest



Perspectiva Sud-Est



		S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" Adresa proiect Mun. București, Sector 1, Drumul Piscul Vechi nr. 6		Proiect nr. 702 / 2022	
Nume		Semnatura		Scara:		Beneficiari:	
Sef proiect	urb. Dan Simion			1:500			
Proiectat	urb. Victoria Matei			Data:		Nume planșă	
Desenat	urb. Victoria Matei			mai 2022		Ilustrare de arhitectură	
						Faza: P.U.D.	
						Planșă nr.: U07	