

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Bd. APICULTORILOR nr. 6, sector 1, București

INITIATOR: SCĂNELE STEFAN CONSTANTIN

ELABORATOR: SC REFER STUDIO SRL

în vedere realizării: locuință P+1E, împrejurime +oran-panente

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



Intocmit, FLORICA SALAYTAH FLORICA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012: AERDL



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



		<b>PROIECTANT:</b> <b>S.C. ROFER STUDIO S.R.L.</b> <small>C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016          CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK          Tel: 0721.450.423</small>		<b>BENEFICIAR:</b> <b>SCANTEIE STEFAN CONSTANTIN</b> <b>ADRESA:</b> <b>BULEVARDUL APICULTORILOR, nr. 6,          Sector 1, Bucuresti</b>		<b>NUMĂR          PROIECT</b>  <b>SS04/          2022</b>
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAȚURĂ</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLU PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE          SI RACORDURI BRANSAMENTE</b>	<b>FAZA          P.U.D.</b>
<b>ȘEF PROIECT</b>	Arh. Florica SALAYTAH			<b>TITLU PLANȘĂ</b>	<b>POZE PANOU</b>	<b>NR. PLANȘĂ          U.11</b>
<b>PROIECTAT          DESENAT</b>	Arh. Florica SALAYTAH		<b>DATA</b> 09.2022			



PREZENTARE GRAFICA REALIZATA DE SC AOV PROIECT ARHITECTURA SRL

	PROIECTANT: <b>S.C. ROFER STUDIO S.R.L</b> <small>C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016                  CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK                  Tel: 0721.450.423</small>		BENEFICIAR: <b>SCANTEIE STEFAN CONSTANTIN</b>		NUMĂR PROIECT <b>SS04/                  2022</b>
	ADRESA: <b>BULEVARDUL APICULTORILOR, nr. 6,                  Sector 1, Bucuresti</b>		TITLU PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE                  SI RACORDURI BRANSAMENTE</b>		FAZA P.U.D.
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT	NUME Arh. Florica SALAYTAH	SEMNATURĂ 	SCARA DATA 09.2022	TITLU PLANȘĂ <b>PROPUNERE VOLUMETRICĂ 2</b>	NR. PLANȘĂ U.10

47

# P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



BULEVARDUL APICULTORILOR, nr. 6, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI BRANSAMENTE

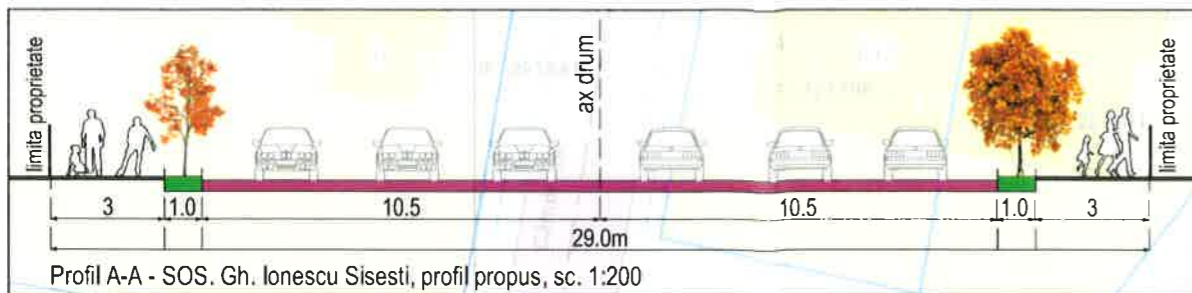
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE
- LOCUINTE P-P+2 / P+3-P+4 / P+5-P+7
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII  
ZONA CB1 - ZONA SERVICII PUBLICE
- ZONA EDIFICABILA: LOCUINTA P+1E
- EXEMPLIFICARE CONSTRUCTIE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

## BILANT TERITORIAL

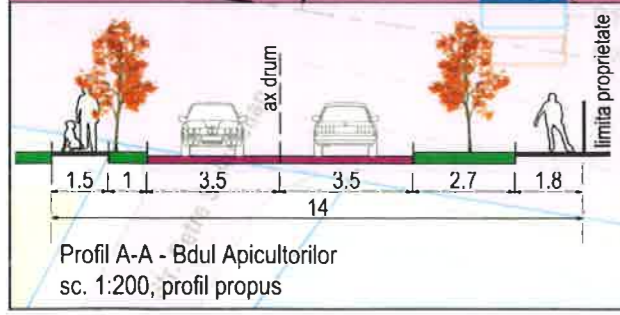
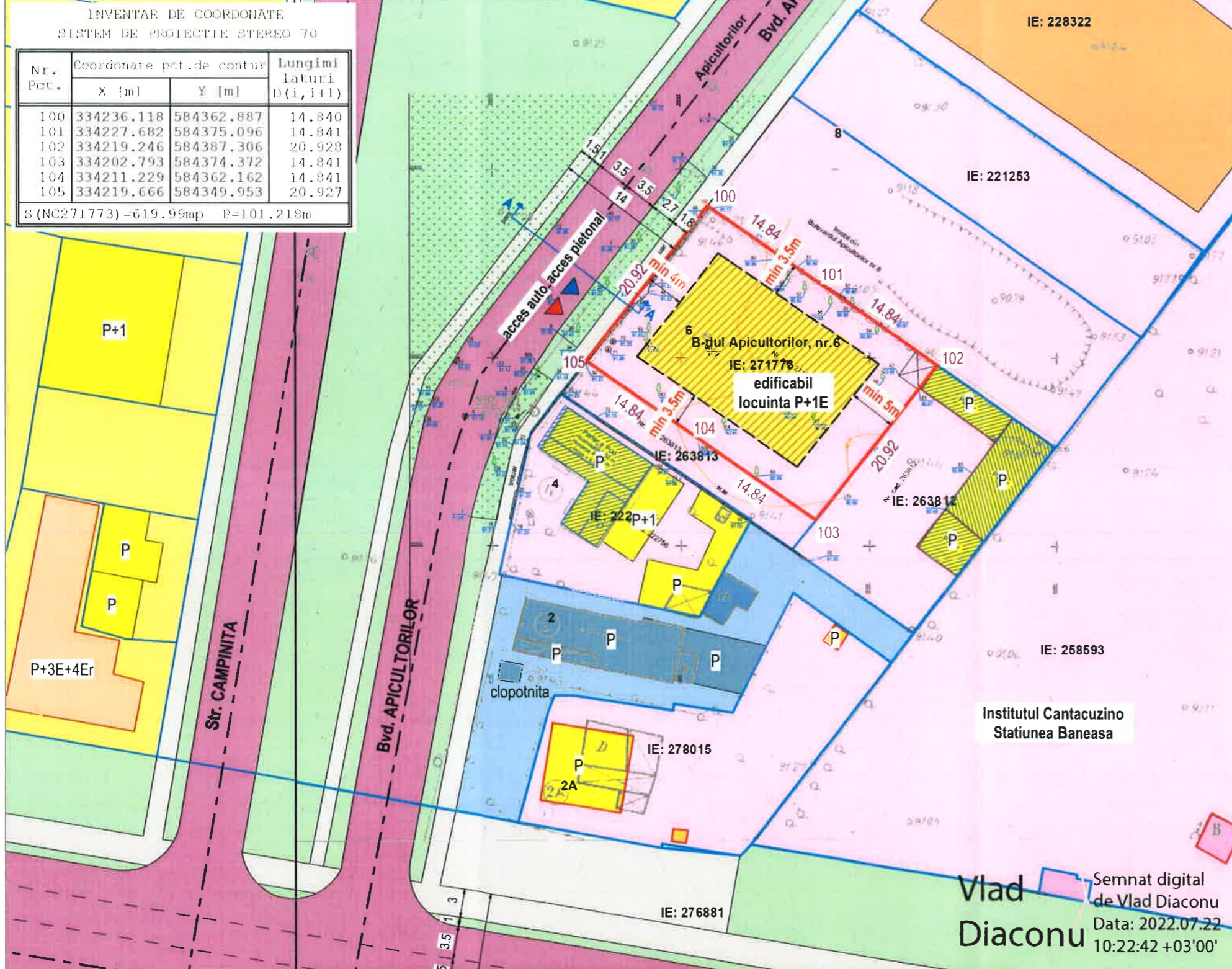
S teren = 620mp (conform acte)  
 Functiune: locuinta  
 POT existent = 0% ; CUT existent = 0  
 POT max. propus = 50%  
 CUT max. propus = 1.0  
 RHmax = P+1E  
 Hmax cornisa = 7m  
 S verde = min 30%  
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM DE PROTECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	334236.118	584362.887	14.840
101	334227.682	584375.096	14.841
102	334219.246	584387.306	20.928
103	334202.793	584374.372	14.841
104	334211.229	584362.162	14.841
105	334219.666	584349.953	20.927

S (NC271773) = 619.99mp P=101.218m



documentati cadastrale avizate  
 structuri inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
 OCPi Bucuresti, Data: 22.07.2022, Intocmit: Diaconu

Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI

PROIECTANT: <b>S.C. ROFER STUDIO S.R.L.</b> C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423		BUCURESTI	NUMAR PROIECT
BENEFICIAR:		SCANTEIE STEFAN CONSTANTIN	SS04/2022
ADRESA:		BULEVARDUL APICULTORILOR, nr. 6, Sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
TITLU PROIECT		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI BRANSAMENTE	NR. PLANSA U.6
TITLU PLANSA		PLAN REGLEMENTARI	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATIE	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH	[Signature]	1:500
PROIECTAT DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH	[Signature]	DATA 09.2022