

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Sos. Gheorghe Șisestii nr. 325, sector 1, București

INITIATOR: MATTAR ALI

ELABORATOR: SC PROFER STUDIO SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, ARH. SALAYTAH FLORICA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>




 PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423				BENEFICIAR:	MATTAR ALI	NUMAR PROIECT
				ADRESA:	SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 325, Sector 1, Bucuresti	SS03/ 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH			TITLU PLANȘĂ	POZE PANOU	NR. PLANȘĂ U.12
PROIECTAT DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA 09.2022			

IMAGINI DE PREZENTARE REALIZATE DE B.I.A. BOGDAN-IULIAN GAVRILA



IMAGINI DE PREZENTARE REALIZATE DE B.I.A. BOGDAN-IULIAN GAVRILA

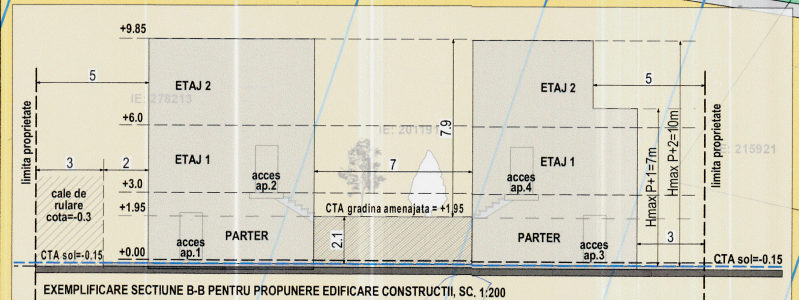
			PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO6INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423		BENEFICIAR: MATTAR ALI		NUMĂR PROIECT
			ADRESĂ:		SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 325, Sector 1, Bucuresti		SS03/ 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE		FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH						P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH		DATA 07.2022	TITLU PLANȘĂ	PROPUNERE VOLUMETRICĂ 3		NR. PLANȘĂ U.11

56



teren ce urmeaza a fi cedat in vederea largirii profilului stradal S = 86.98mp

teren ce urmeaza a fi cedat in vederea largirii profilului stradal S = 68.37



EXEMPLIFICARE SECTIUNE B-B PENTRU PROPUNERE EDIFICARE CONSTRUCTII, SC. 1:200

Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2022.04.28
08:59:03 +03'00'

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 325, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE
- LOCUINTE P-P+2 / P+3-P+5 / P+6-P+7
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ZONA MIXTA
- ZONA EDIFICABILA: LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E
- ZONA EDIFICABILA: LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- EXEMPLIFICARE CONSTRUCTIE
- CAROSABIL PROPUIS IN CADRUL INCINTEI
- Teren ce urmeaza a fi cedat in vederea largirii profilului stradal; S total = 155.35mp

Parcela (2) Suprapunere trama stradala sos. Gh. Ionescu Sisesti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	334471.049	582478.482	3.307
P1	334467.904	582477.460	30.125
P2	334463.983	582507.329	2.567
123	334466.424	582508.122	29.999
S(2)=86.98mp			P=65.997m

Parcela (3) Suprapunere trama stradala Drumul Piscul Scoartei

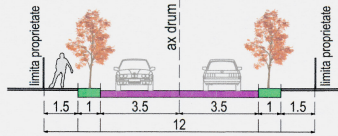
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P4	334378.059	582448.257	30.027
P3	334373.603	582477.952	2.397
125	334371.323	582477.211	29.999
126	334375.948	582447.571	2.220
S(3)=68.37mp			P=64.643m

Inventar de coordonate IE 277167 Sistem de proiectie Stereografic 1970

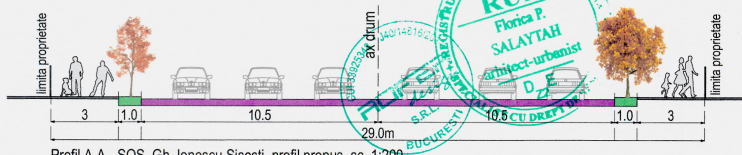
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	334423.499	582463.027	49.999
122	334471.049	582478.482	29.999
123	334466.424	582508.122	50.000
124	334418.873	582492.666	49.999
125	334371.323	582477.211	29.999
126	334375.948	582447.571	50.000
S(1)=2961.72mp			P=259.994m

BILANT TERITORIAL

S teren = 2962mp
 Functiune: locuinte
 POT existent = 0% ; CUT existent = 0
 POT max. propus = 20% (592.4mp)
 CUT max. propus pentru inaltime P+2E = 0.7
 RHmax = P+1E, cu Hmax cornisa = 7.0m
 RHmax = P+2E, cu Hmax cornisa = 10m
 S verde = min 30%
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006

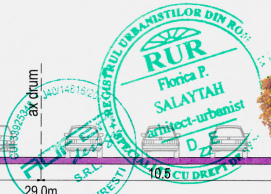


Profil B-B - drum de acces IE 280038, profil propus, sc. 1:200



Profil A-A - SOS. Gh. Ionescu Sisesti, profil propus, sc. 1:200

L1a + L1b + L1c + L1d + L1e - distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;



PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/1387/2016 CONT.: RO06ING8000959906348396 ING BANK Tel. 0721.456.423	BENEFICIAR:	MATTAR ALI	NUMAR PROIECT
	ADRESA:	SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 325, Sector 1, Bucuresti	SS03/2022
ȘEF PROIECT Arh. Florica SALAYTAH	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	FAZA P.U.D.
PROIECTAT DESENAT Arh. Florica SALAYTAH	DATA 09.2022	TITLU PLANȘĂ PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANȘĂ U.6