

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea planului urbanistic de detaliu

P.U.D. – LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL

Strada Zagazului, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

NICOLAE VALENTIN si SC NIVA PROMPT CONSTRUCT SRL

București, Sector 1, Strada Radu Popescu, Nr. 18

ELABORATOR:

SC RAUM PROIECT SRL

Strada Viisoarei, Nr. 6A, Sector 1, București,

Tel. 0746133843, email: raumproiect@gmail.com

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezenta documentatie de urbanism se urmareaste detalierea modului de construire pe terenul din Strada Zagazului , Nr. 9. Se urmareste contruirea unei cladiri de mici dimensiuni cu apartamente si parter comercial. Suprafata terenului studiat este de 531 mp.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti prin Serviciul Urbanism – Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

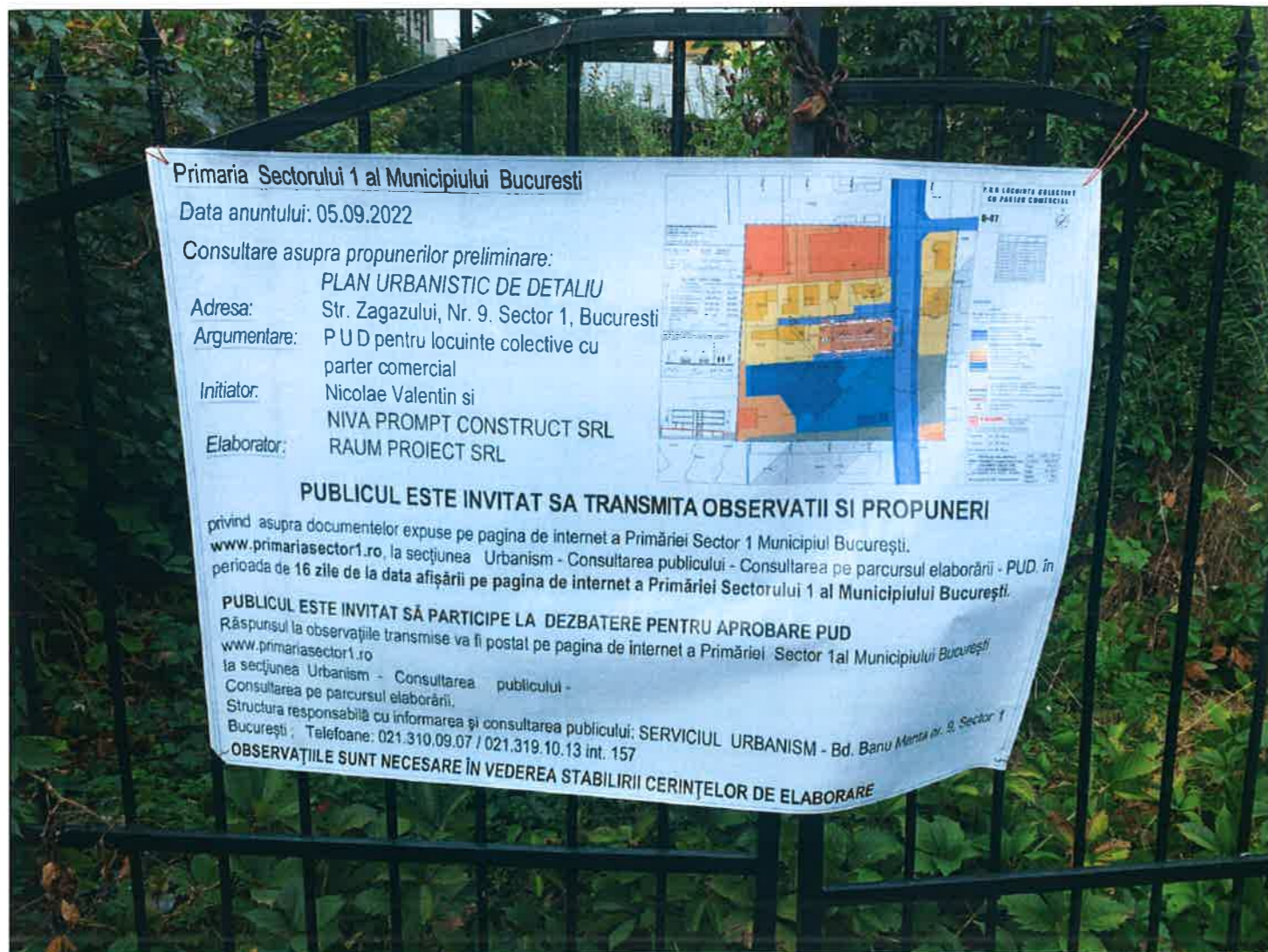
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa :
Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti



Sc Raum Proiect Srl

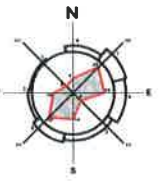


arh. Mircea Savu



P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL

U-07



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :
 S parcela = 531 mp
 S afectata strada = 87,83 mp
 S rezultata = 443,17 mp

Rh=S+P+2E - Rh cornisa=11,0m;
 (inaltime considerata de la cota trotuarului la str. Zagazului)

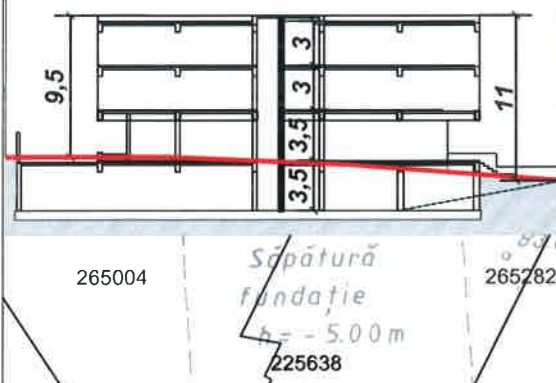
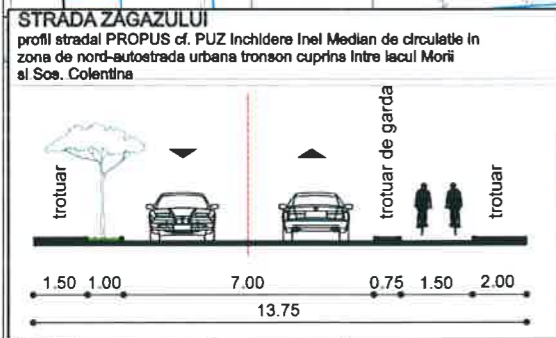
POT max. = 45 % Sc max. = 238,95 mp
 CUT max. = 1,3 Sd max. = 690,30 mp

Nr. apartamente: 5 > 100mp + 1 spatiu comerț / servicii = 100mp
 Nr. parcaje: 13 locuri

din care : 12 la nivel subsol + 1 - la nivel parter
 distribuite : 5 locuri x 2 klaus 2015/ap + 2 locuri servicii + 1 vizitator

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
327	331460.762	587149.779
328	331461.152	587153.899
329	331461.646	587159.107
330	331461.822	587161.042
331	331463.722	587185.695
332	331448.717	587186.845
333	331447.944	587174.000
334	331447.474	587166.183
335	331447.352	587164.160
336	331447.259	587162.684
337	331447.116	587150.264

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	106,56 mp	20,07%
2.	LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERT/SERVICII	238,95mp	45,00%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	97,66 mp	18,39%
4.	SUPRAFATA PARCELA afectata de trama stradala	87,83 mp	16,54%
5.	SUPRAFATA TOTAL PARCELA initiala - din acte	531 mp	100,00%



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE STATIONARA - PARCAJ
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DOTARI SANATATE
 - CONSTRUCTIE SPITAL MEDLIFE
 - PARCAJE PRIVATE
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - ZONA DE SIGURANTA METROU
 - ZONA REZERVATA CORECTARII PROFIELORE STRADALE
 - EDIFICABIL PROPUȘI - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

raum proiect S.R.L. Str. Vitoriei nr. 6A, București, sector 1
 Tel: 0723-653-900, Fax: 021-6502712
 Nr. Reg. Com. J40/338/2003, Cod fiscal R15127453

RUR Mircea Radu N. SAVU arhitect DE

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Șef proiect: arh. M. Savu

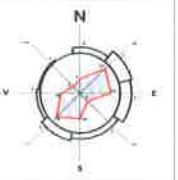
Beneficiar: **NICOLAE VALENTIN și NIVA PROMPT CONSTRUCT S.**
 Proiect: **LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL**
 Str. Zagazului, Nr. 9, Sector 1, București

Cod: U 237 / 2019
 Contract: 522/ 2019
 Faza: P.U.D.
 Data: 03. 2021
 Scara: 1 : 500
 Planșa nr. U-07



**P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE
CU PARTER COMERCIAL**

U-09



raum proiect
Str. Zăgăzului, Nr. 9, Sector 1, București
 Tel: Reg. Com. 149/13/0901
 Vid. Social R16127493



Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **NICOLAE VALENTIN și NIVA PROMPT CONSTRUCT SKL**
 Proiect: **LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL**
Str. Zăgăzului, Nr. 9, Sector 1, București
 Planșă: **ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE PROPUSA**

Cod: U 237 / 2019
 Contract: 522/ 2019
 Faza: P.U.D.
 Data: 03. 2021
 Scara: 1 : 250
 Planșa nr. U-09