

DUPLICAT
DECLARAȚIE



Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. București, str. Acordului nr. 11, sector 1, compus din teren în suprafață de 252(douăsutecincizecișidoi) mp și construcția edificată pe acest teren, conform Contractului de partaj voluntar aut. sub nr. [redacted]

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

- în vederea adoptării unei documentații de tip Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind terenul descris mai sus, pentru construirea unui imobil de locuințe colectiv unifamilial, cu regim de înălțime P+1, am întreprins toate măsurile în vederea înștiințării/notificării proprietarilor parcelelor vecine terenului descris mai sus, pe toate laturile;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației menționate mai sus, precum și cu privire la respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea/notificarea vecinilor de pe toate laturile terenului descris mai sus, teren pentru care se solicită Planul Urbanistic de Detaliu;

- exonerez autoritățile administrației publice ale Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară cu privire la cele menționate mai sus.

Dau prezenta declarație pentru a servi la toate autoritățile interesate, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial.

Declarant,
[redacted]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MOISE & MOISE

Licența de funcționare nr. 3032/2659/16.12.2013

Sediul: or. Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 64, bl. C1-3, sc. 1, et. 1, ap. 3, jud. Ilfov

Tel./Fax: 021.350.15.83/021.350.15.84 **E-mail:** notarmoise@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1275

Anul 2019 Luna iulie Ziua 18

În fața mea, Moise Mirela, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

[redacted], cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

identificat cu [redacted]

în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul de 65,45 lei** (din care TVA în valoare de 10,45 lei) cu bon fiscal nr. [redacted]

Notar Public
s.s. Moise Mirela

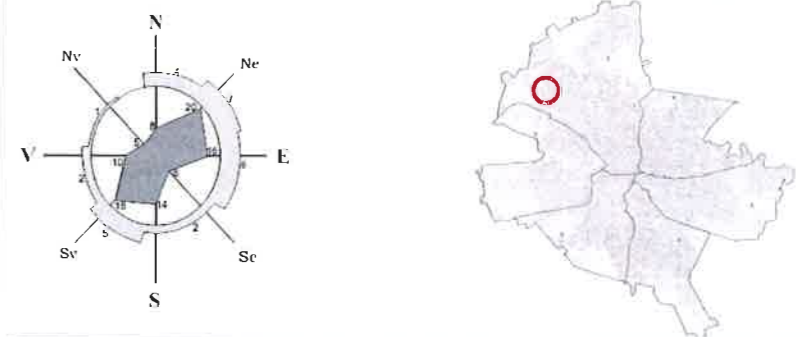
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de Moise Mirela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA ACORDULUI NR. 11 SECTOR 1 BUCURESTI

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 258,00 mp
 S. teren din măsurători topografice = 252,00mp
 Nr. cadastral = 241254



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Data anunțului: 15.07.2019
**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
 Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, P+1E
 str. ACORDULUI nr. 11
 Inițiator: ROTARU SORIN
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 15.07.2019 - 15.08.2019
 Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40-213101013; +40-213191014 fax: 157
 Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu.
**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, P+1E
 STR. ACORDULUI NR.11**

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Data anunțului 15.07.2019
**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
 Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
 P+1E str. ACORDULUI nr. 11
 Inițiator: ROTARU SORIN



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 15.07.2019 - 15.08.2019
 Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40-213101013; +40-213191014 fax: 157
 Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu.
**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, P+1E
 STR. ACORDULUI NR.11**



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Data anunțului: 15.07.2019
**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
 Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, P+1E
 str. ACORDULUI nr. 11
 Inițiator: ROTARU SORIN
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 15.07.2019 - 15.08.2019
 Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40-213101013; +40-213191014 fax: 157
 Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu.
**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, P+1E
 STR. ACORDULUI NR.11**

Nota:
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

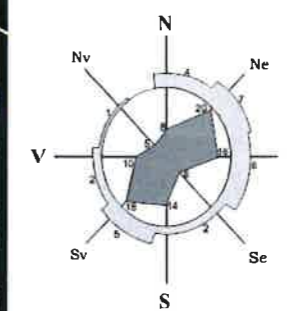
Proiectant General:	S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar:	[REDACTED]
Specialitatea	URBANISM	Denumire proiect:	PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ STR. ACORDULUI NR. 11
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	PR. NR.	U06/2019
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Scara	1. 500
		Faza PUD	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU
			PI. 9

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA ACORDULUI NR. 11 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

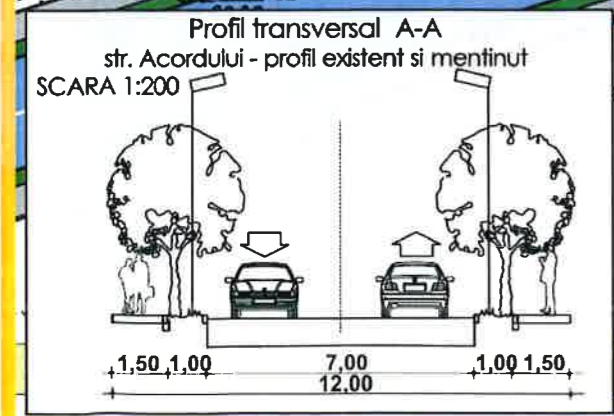
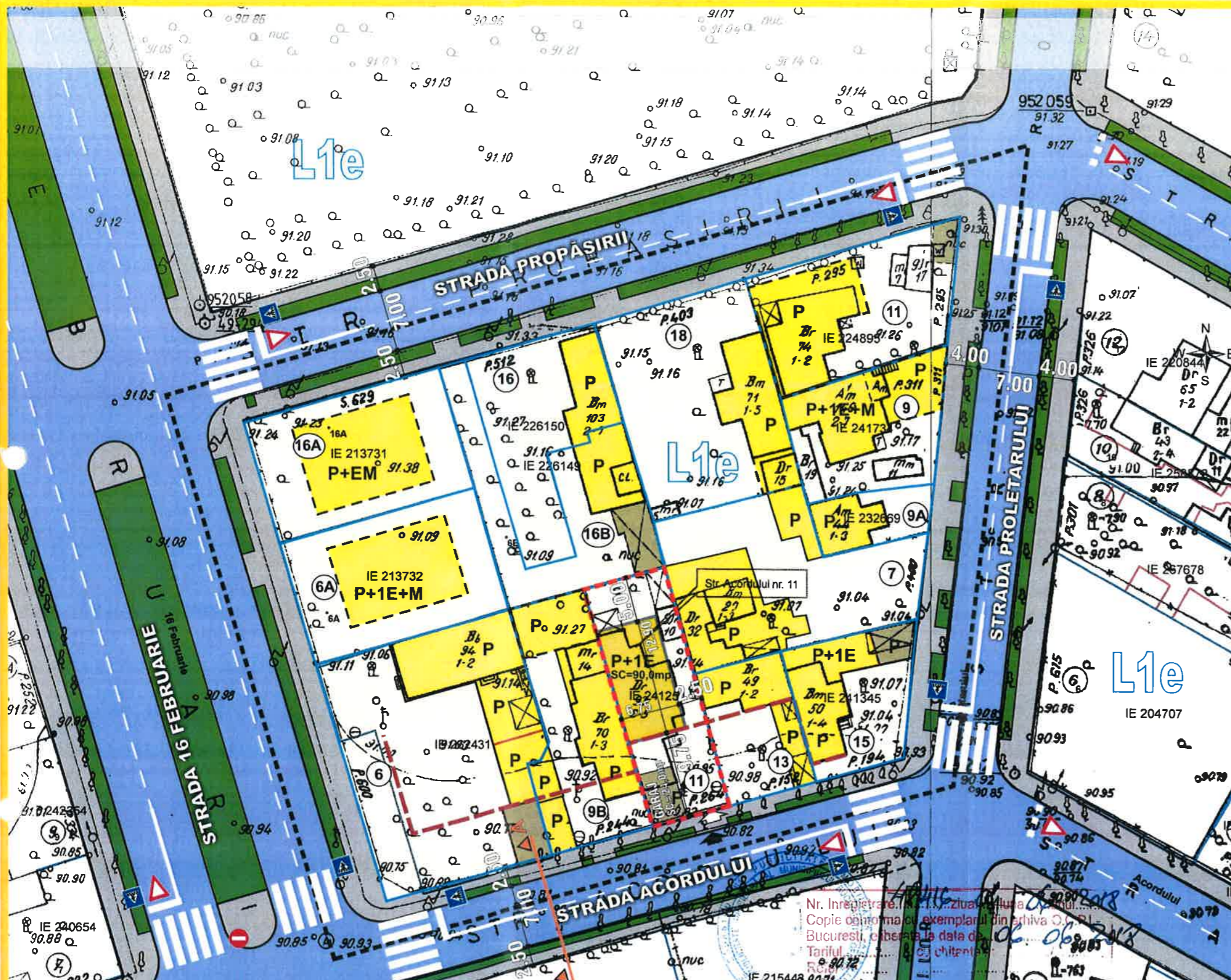


Proprietar: [REDACTED]
S. teren din acte = 258,00 mp
S. teren din măsurători topografice = 252,00mp
Nr. cadastral = 241254

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- 2.50m RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



BILANT			
Steren =	252,00	mp	%
Sconstruita maxima	114,00	45,24	
Ssp. verde	50,40	20,00	
Seirculatii	87,60	34,76	
TOTAL	252,00	100%	
Hmax. =	7,0m la cornisa		
Sdesfasurata	204,0		
*Locuință unifamilială			
*Parcarea se va rezolva în incintă			
cf. H.C.G.M.B. nr. 66/2006 - 1 loc in garaj			

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim propus	60,0%
CUT maxim propus	1,2
RH propus	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa
*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperişului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	

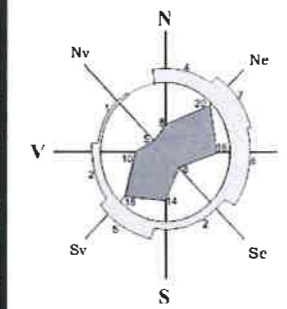
Nota :
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General:	S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar:	[REDACTED]	PR. NR.	U06/2019
Specialitatea	URBANISM	Scara	1. 500	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		PI. 4	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA ACORDULUI NR. 11 SECTOR 1 BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 258,00 mp
 S. teren din măsurători topografice = 252,00mp
 Nr. cadastral = 241254



Daniela A. GLINISCHI
 ARHITECT
 REGISTRUL ARHITECTURILOR
 Nr. 12345

Nota :
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: [REDACTED]	PR. NR. U06/2019
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIA 3D
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1. 500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
			PI. 8