

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Str. Aerogarii nr. 13, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

SC REDO GROUP SRL

Sediu: Mun. Bacau, Str. Alexei Tolstoi, Nr. 12

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

In vederea realizarii : Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4EP

Data,

Semnatura,



18 Feb 2023 at 16:25:06
Bulevardul Aerogării 13
014054 Bucuresti
Romania

MUNICIPIU BUCURESTI

Data anuntului: 18.02.2023

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare: Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte,
cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajari exterioare si
implantatii

Sirada Aerogarii, Nr. 13, Sector 1, Bucuresti

Initiator: SC REDO GRUPO SRL

Elaborat: B.I.A. ANDRA CORNEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

Prin prezenta se anunta inceperea studiului de fezabilitate urbanistica si
elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru terenul situat la adresa
Sirada Aerogarii, Nr. 13, Sector 1, Bucuresti, cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep.
18.02.2023 - 4.03.2023

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Primaria Sectorului 1, Serviciu Urbanism, Bd. Banu
Mantiu, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel. 021 319 1013

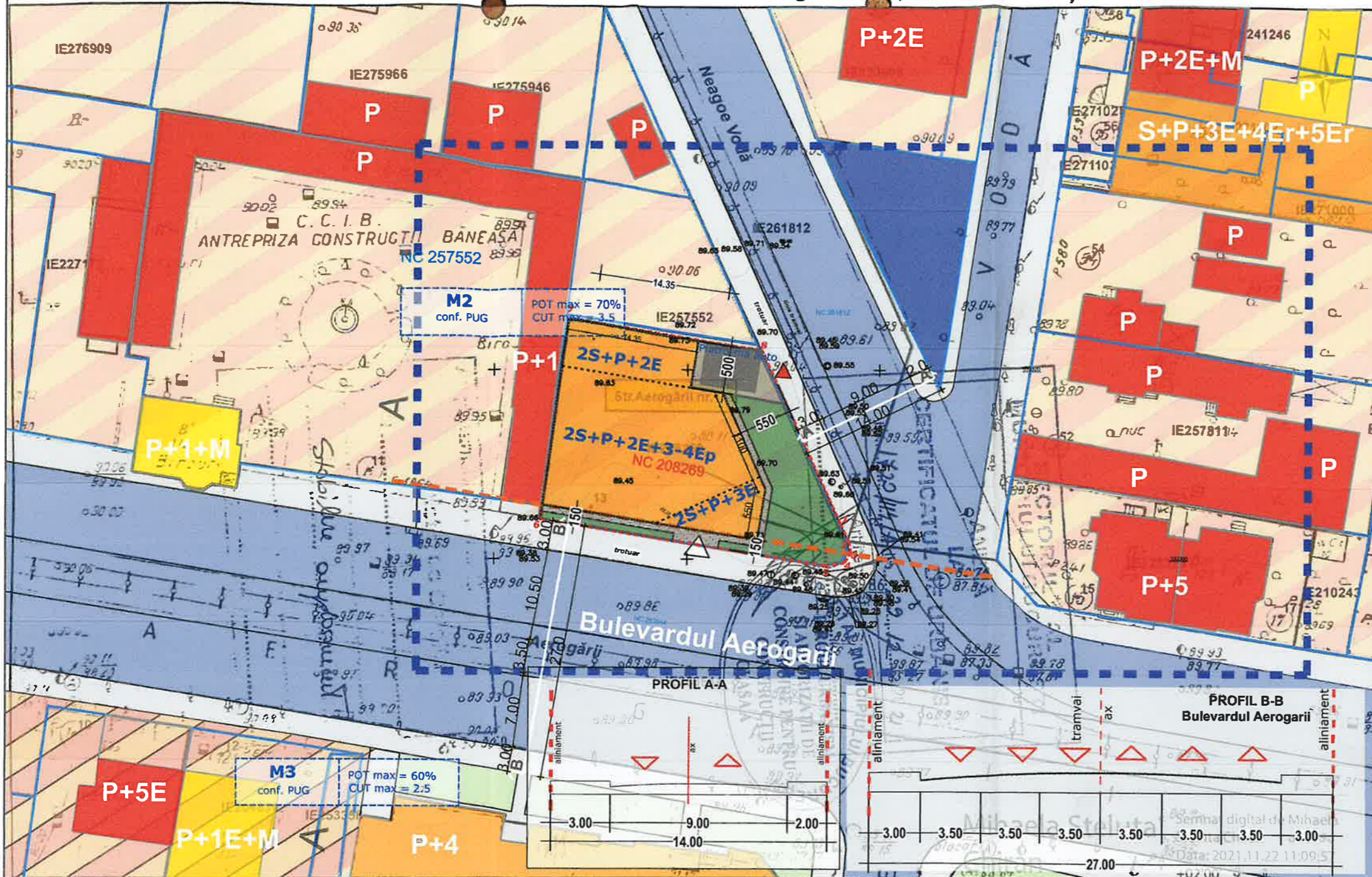
Conținutul prezentei intenții de elaborare a planului urbanistic de detaliu și al planului urbanistic de detaliu
se referă la terenul situat la adresa Sirada Aerogarii, Nr. 13, Sector 1, Bucuresti, cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep.

Responsabilitatea observatiilor transmise vor fi publicate pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
<http://www.primariasector1.ro/info-urbanism.html>

Etapele procesului pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- etapa de informare
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de vizitare



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Aerogării nr.13, sector 1, București



Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Bd. Aerogării, nr. 13,
Sector 1, Mun. București
P.U.D. Construire imobil funcțiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejurire

04.REGLEMENTARI URBANISTICE:

NOTA: Acest studiu se rezuma doar la terenul din Bd. Aerogării si nu impune reglementari urbanistice pentru terenurile vecine.

Conf. RLU - P.U.G. - Municipiu Bucuresti, imobilul este cuprins in subzona "M2" - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri.

- LEGENDA:**
- Limita terenului care a generat PUD
 - Limita studiata PUD
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA "M2":**
 - Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Locuinte colective cu parter comercial
 - Comert servicii
 - Spatiu verde amenajat
 - Functiuni mixte
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Parcare
 - REGLEMENTARI:**
 - Aliniament
 - Edificabil propus
 - Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - ▲ Acces carosabil propus
 - ▲ Acces pietonal propus
- ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 22.11.2021
 ktocmlt: ing.Mihaela CHIRAN

UTR	Documentatie	POT	CUT	Hmax
M2	PUG 279/2000	70%	3.0	P+14 45 m
M3	PUG 279/2000	60%	2.5	P+4 16 m

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		Conf. PUG	Propus
Denumire			
Supraf. teren din Bd. Aerogării nr.13 conf. masuratori 582.00 mp			
1	POT max	70%	66.2%
2	Supraf. Construita la sol max (mp) din teren	407.40	385.00
3	CUT max (mp ADC/mp teren)	3.0	2.99
4	Supraf. Desfasurata max (mp) din teren	1746.00	1740.00
5	Regim de inaltime	P+14	2S+P+2E+3Ep+4Ep
6	Suprafata minima spatiu verde din care 20% spatiu verde natural + 10 % spatiu verde pe terase	30%	174.6 mp (30%)
7	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006	Art. 5.2.1 -1 loc de parcare pentru fiecare apartament < 100/mp-locuire	

Parcela (NC-208269)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333303.901	586175.958	2.291
2	333301.816	586176.908	0.965
3	333300.867	586177.083	1.325
4	333299.704	586176.449	2.028
5	333299.364	586174.450	30.278
6	333304.180	586144.557	21.436
7	333325.414	586147.494	20.538
8	333322.082	586167.760	19.944
S (NC-208269)=581.97mp P=98.805m			

EXPERT/VERIFICATOR

B. I. A. ANDRA CORNEA

J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102
 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

SEF PROIECT urb. Andra Cornea

PROIECTAT urb. Andra Cornea

DESENAT urb. Andra Cornea

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Beneficiar:
Redo Group SRL

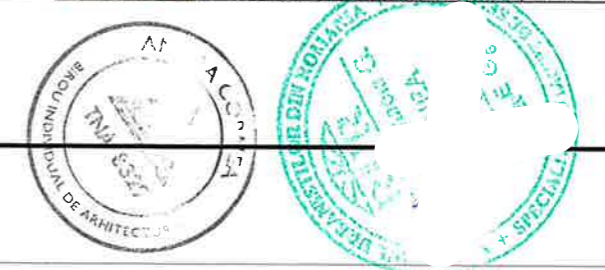
Titlu proiect:
P.U.D. Construire imobil funcțiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejurire

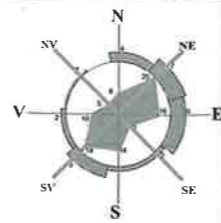
Titlu plansa:
Reglementari Urbanistice

Proiect nr 2211/2022

Faza P.U.D.

Plansa nr. **U04**





Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Bd. Aerogarii, nr. 13,
Sector 1, Mun. București

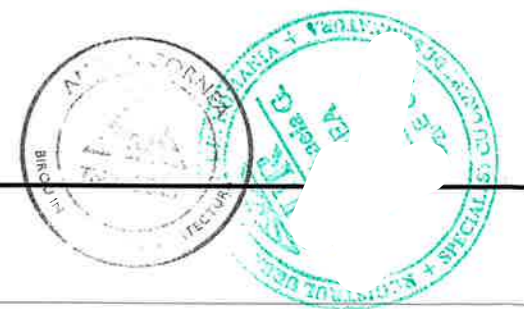
P.U.D. Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejmuire


03': ILUSTRARE TEMA



LEGENDA:

 Limita terenului care a generat PUD



EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	B. I. A. ANDRA CORNEA J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2			Beneficiar: Redo Group SRL	Proiect nr 2211/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEM	JRA	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Construire imobil functiune mixta (birouri si locuinte) cu regim de inaltime 2S+P+2E+3Ep+4Ep, amenajare exterioara si imprejmuire
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea				Faza P.U.D.
PROIECTAT	urb. Andra Cornea urb. Ioana Catana			Data mai 2022	Titlu plansa: Ilustrare de tema
DESENAT	urb. Andra Cornea				Plansa nr. U03'