

**ANUNT CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
Realizarea a doua locuinte, RH propus = P+1E
Drumul Agatului, Nr. 96, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **PROJECT COMPLETION COMMISSIONING**
Adresa / Sediul: Str. Izvoare Nr. 130A, Municipiul Ploiesti,
Judet Prahova

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **ORO DESIGN PROIECT**
Adresa / Sediul: Aleea Tibles nr. 26, Sector 6, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

PROJECT COMPLETION COMMISSIONING, in calitate de proprietar al terenului situat in Drumul Agatului, Nr. 96, Sector 1, Bucuresti, doresc realizarea a doua locuinte cu Rh propus = P+1E.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiilor atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Drumului Agatului.

Indicatori conf. RLU PUG – UTR L1c:

P.O.T. max. = 45 %
C.U.T. max . = 0,9 mp. ADC / mp. teren
Rh. propus = P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, prin posta la adresa Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, Structura Arhitect Sef-Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin intermediul registraturii.

Data:
28.10.2021



Semnatura:

Telefon: 0723 234 471

E-mail: TECLICI@YAHOO.COM

PRIMĂRIA SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 28.10.2021

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**

ADRESA DRUMUL AGATULUI NR. 96, SECTOR 1, BUCUREȘTI
PROIECTARE: REALIZAREA AVOULUI LOCUINȚE P+1E
INTINDER S.C. PROIECT COMPLETION COMMISSIONING S.R.L.
EJECUTORIIS.C. GBO DESIGN PROJECT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
asupra documentelor expuse pe adresa de mai sus în cadrul activității de Primărie, Sector 1, Municipiul București
în perioada: 28.10.2021 - 11.11.2021
www.primariasector1.ro în cadrul activității de Primărie, Sector 1, Municipiul București

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIERE PUD / CONSULTAREA PPU SA SI
Responsabil în construcția în discuție este: Societate de proiectare și execuție a Proiectului Sector 1 Municipiul București
www.cantierintaratori.ro în cadrul activității de Primărie, Sector 1, Municipiul București

Conținutul și precizia informațiilor este de competența responsabilului de proiect - PUD Drumești Agatului nr. 96, Sector 1, București.
Structura responsabilă cu informațiile și consultarea publicului: SERVOCIUL URBANISM
adresa: B-dul Ștefan Marea, Sector 1, București
E-mail: 021.310.06.07 / 021.319.10.13 și / 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare

Data:
28.10.2021
Semnatura:



P.U.D.

DRUMUL AGATULUI NR. 96, SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

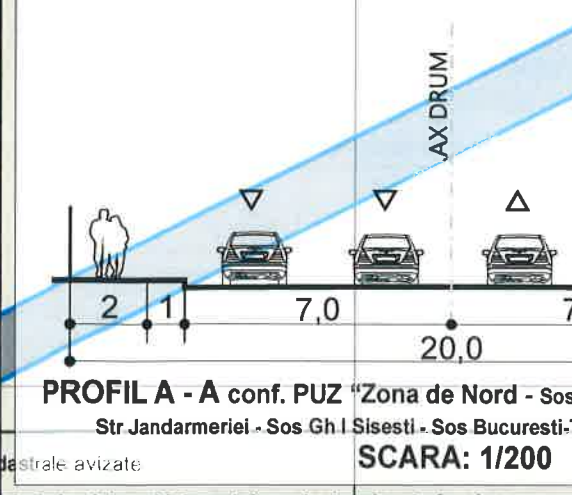
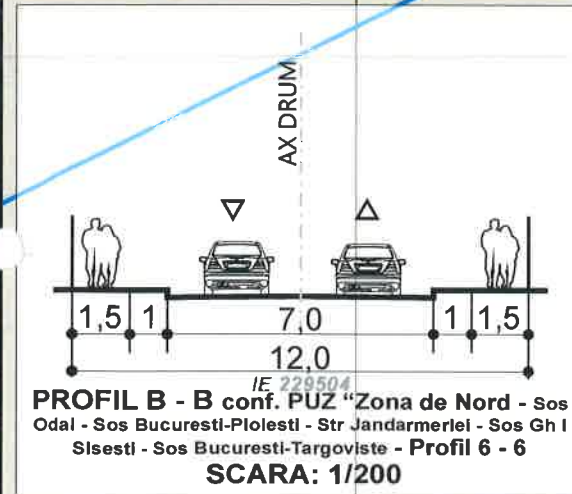
LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- FUNCTIUNI**
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Teren liber de constructii
- Circulatie auto propusa cf PUZ Zona de Nord
- Circulatie pietonala propusa cf PUZ Zona de Nord
- Spatii verzi propuse cf PUZ Zona de Nord
- Drum de acces
- PROPUNERI**
- Aliniere
- Edificabil locuinte
- Acces pietonal / auto propus



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584407.560	336661.001	34.105
2	584440.557	336669.625	50.220
3	584453.081	336620.992	33.225
4	584420.947	336612.546	50.270

S = 1691 m.p.



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD
 CONF. PUG:
 UTR L1c
 P.O.T. max. = 45 %
 C.U.T. max. = 0,9 mp. ADC / mp. teren
 Rh. propus = P+1E
 S. teren = 1691 mp

ORO DESIGN PROJECT
 STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR PROJECT COMPLETION COMMISSIONING S.R.L.	PROIECT NR. 409
TITLU PROIECT: PUD DRUMUL AGATULUI NR. 96, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. U 10
SEF PROIECT ARH. OANA RADULESCU	SEMNATURA: <i>[Signature]</i>
PROIECTAT URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	SCARA: 1/500
VERIFICAT ARH. GILDA CIOBOTARASU	DATA: OCTOMBRIE 2021



DRUMUL AGATULUI NR. 96, SECTOR 1, BUCURESTI



Signature

ILUSTRARE DE TEMA INTOCMITA DE PROIECTANT DE ARHITECTURA



ORO DESIGN PROJECT

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR
PROJECT COMPLETION
COMMISSIONING S.R.L.

PROIECT NR.
409

TITLU PROIECT:
PUD DRUMUL AGATULUI NR. 96,
SECTOR 1, BUCURESTI

FAZA:
P.U.D.

TITLU PLANSĂ:
ILUSTRARE DE TEMA -
PERSPECTIVE

PLANSĂ NR.
IT 02