

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AIUD nr. 24, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC ARCHITECT STUDIO SRL

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E

ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. CRISTINA MAREȘ



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act :



DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTED] cetatean

[REDACTED] in calitate de proprietar al imobilului din Bucuresti, str.Aiud nr.24, sectorul 1, avand nr. cadastral 214203 si CF 214203, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul in declaratii, urmatoarele:

-am intreprins toate demersurile necesare in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliale, cu regim de inaltime S+P+1E situat in **Bucuresti, str.Aiud nr.24, sectorul 1**, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultari populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioare.

Dau prezenta declaratie necesara la organele competente (Primaria Sectorului 1, Primaria Mun.Bucuresti, etc).

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTED]
S.S.

24

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 4.04.2019

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: Str. Aiud nr.24, sector 1, București
Argomentare: **LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME S+P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Inițiator:



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
prin intermediul formularului de observatii de detaliu

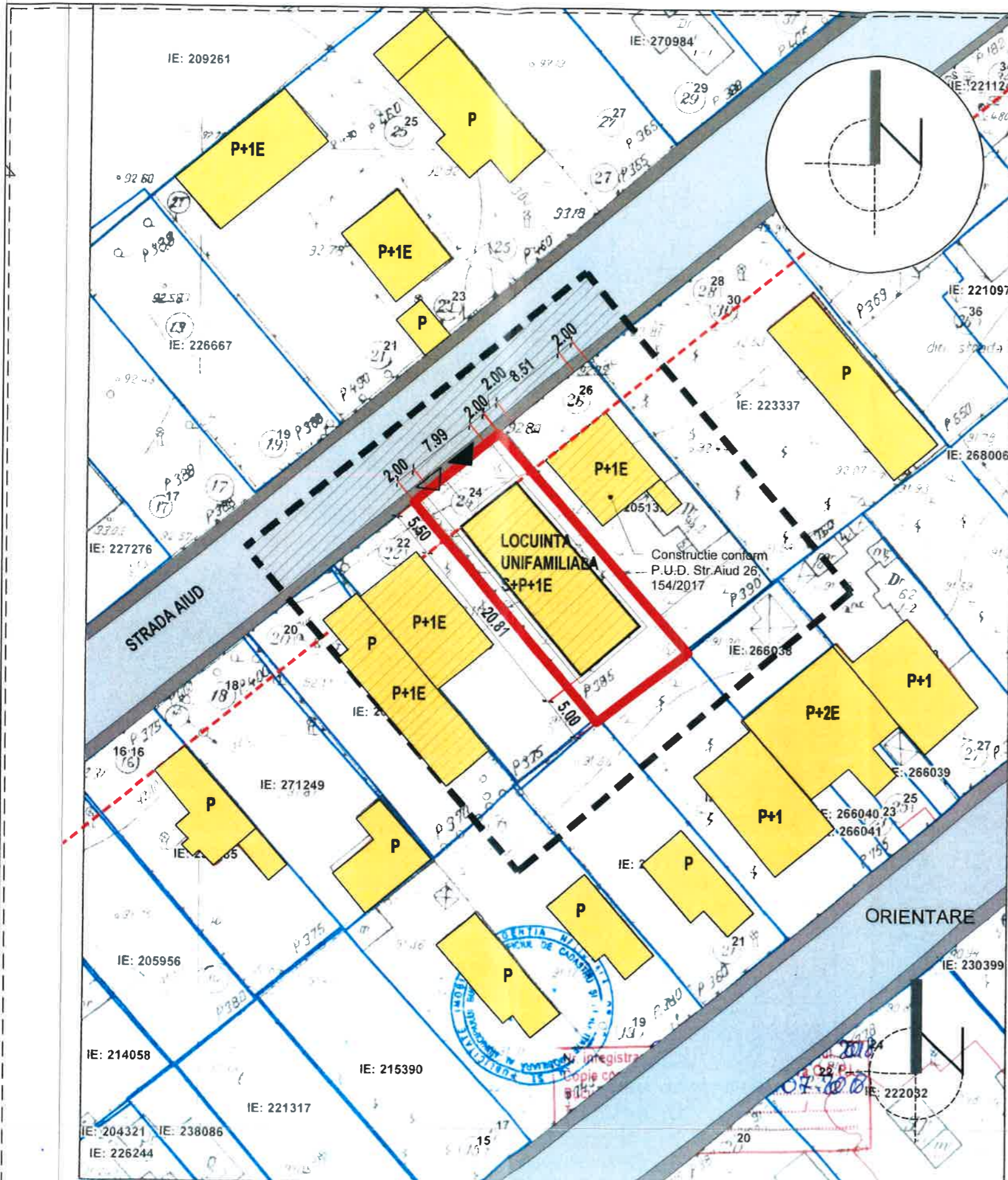
În perioada 4.04.2019 - 4.05.2019
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de reglementări urbanistice și arhivă,
adresa: Bd. Banu Mărire nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare:
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

STRADA AIUD NR.24, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Responsabil la observarea: Inghiteră, viați posar pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:
www.primariasector1.ro/informaticomunicare.html PDD

Etapele prezentate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
• învârtirea planșelor de aprobare PDD





LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATI
- PARCELA CE A GENERAT PUD
- ALINIERE MINIMA IMPUSA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA S+P+1E
- ACCES CAROSABIL PE LOT CU TROTUAR COBORAT
- ACCES PIETONAL

NOTA:
 Constructiile invecinate sunt identificate din planurile cadastrale obtinute de la OCPI, din fotografiile aeriene din satelit sau identificate direct prin vizite la sit.

INDICATORI URBANISTICI:

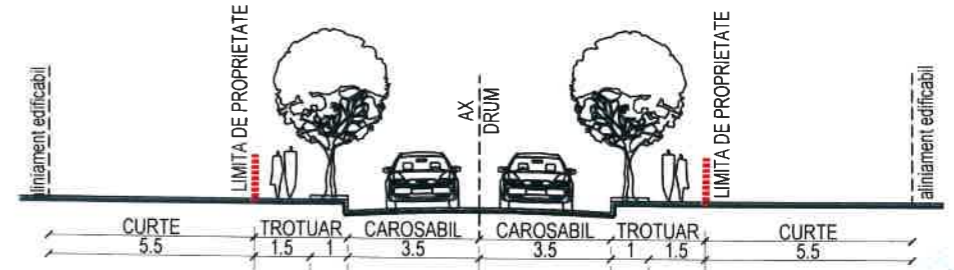
- L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare
- POT max = 60%
- CUT max = 1.2 pentru P+1E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC
- Hmax cornisa = P+1 (7,00m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

BILANT TERITORIAL:

- Suprafata teren studiat
 $S = 389,00\text{mp}$ (387,92mp din masuratori)
- Suprafata construita la sol
 $S_c = 169,15\text{mp}$
- Suprafata desfasurata
 $S_d = 338,30\text{mp}$
- POT = 44%
- CUT = 0.87
- Regim de inaltime = S+P+1E

PROFIL STRADAL - STR. AIUD SC. 1:200



SC ARCHITECT STUDIO SRL J40/1730/2002		 SOCIETATEA COMERCIALA ARCHITECT STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA MARES	
PROIECTAT	ARH. CRISTINA MARES	
DESEANAT	ARH. ADRIANA PENA	

BENEFICIAR: [REDACTED] LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E SI IMPREJMUIREA TERENULUI Str. Aiud nr.24, sector 1, Bucuresti		Nr. proiect: 143/2019
REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: P.U.D.
		PL. NR. A05



RUR
Cristina I. MARES
arhitect
E

SC ARCHITECT STUDIO J40/1730/2002		SCARA 1:500	BENEFICIAR: [REDACTED] LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E SI IMPREJMUIREA TERENULUI Str. Aiud nr.24, sector 1, Bucuresti	Nr. proiect: 143/2019
SEF PROIECT	ARH. CRISTINA MARES			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	ARH. CRISTINA MARES	DATA: 03.2019	ILUSTRARE DE ARHITECTURA	PL. NR. A06
DESENAT	ARH. ADRIANA PENA			

SCS
SOCIETATEA COMERCIALA
ARCHITECT
STUDIO
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA