

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 63, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]



ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

In vederea realizarii: imobil LOCUINTE, P+3E+4Er+M

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit  
Urb. Razvan Iliescu



Bd. Banu Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax.: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DECLARAȚIE**

Subsemnații **STĂTESCU DAN MIHAIL ANTUȚA**, cetățean român, având CNP [redacted], domiciliat în București, Int. Frumosa nr.4 ap.1 sector 1, identificat cu [redacted] și **STĂTESCU JULIA**, cetățeană română, având CNP [redacted], domiciliată în București, Int. Frumosa nr.4 ap.1 sector 1, identificată cu [redacted] și **POPESCU GAROTESCU CRISTINA IOANA**, cetățeană română, având CNP [redacted], domiciliată în București, str. Ing. Ec. [redacted] nr.14, sector 1, identificată cu [redacted]

în calitate de coproprietari ai terenului intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 303 mp situat în București, Bdul. Alexandru Ioan Cuza nr.63, sector 1, având număr cadastral 276983 și intabulat în Cartea Funciară nr. 276983 a loc. București, sector 1, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declarăm prin prezenta, că vecinii acestui teren sunt:

- la nord-vest – imobil cu numărul 65 din Bd. Alexandru Ioan Cuza – doamna [redacted] și domnul [redacted], având adresa de contact în București, Bld. Alexandru Ioan Cuza nr.65, sector 1,
- la sud-vest –proprietate privată cu numărul 16 din Str. Lt.Col. Paul Ionescu – domnul [redacted] și doamna [redacted], având adresa de contact în București, Str. Lt.Col. Paul Ionescu nr.16, sector 1,
- la sud-est –proprietate privată numărul 61 din Bd. Alexandru Ioan Cuza- doamna [redacted], având adresa de contact în București, Bld. Alexandru Ioan Cuza nr.61, sector 1,
- la nord-est – Bld. Alexandru Ioan Cuza.

Declarăm prin prezenta că exonerăm de orice răspundere atât Primăria Sectorului 1 București cât și autoritățile administrației publice locale, cu privire la adoptarea documentației de urbanism supuse avizării P.U.D. și ne asumăm răspunderea în ceea ce privește informarea vecinilor.

Dăm prezenta declarație pentru a o depune la autoritățile competente în vederea aprobării P.U.D.-ului.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **PISANO CLAUDIA ELENA**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părților.

**SEMNĂTURI**

S.S. **STĂTESCU DAN MIHAIL ANTUȚA**

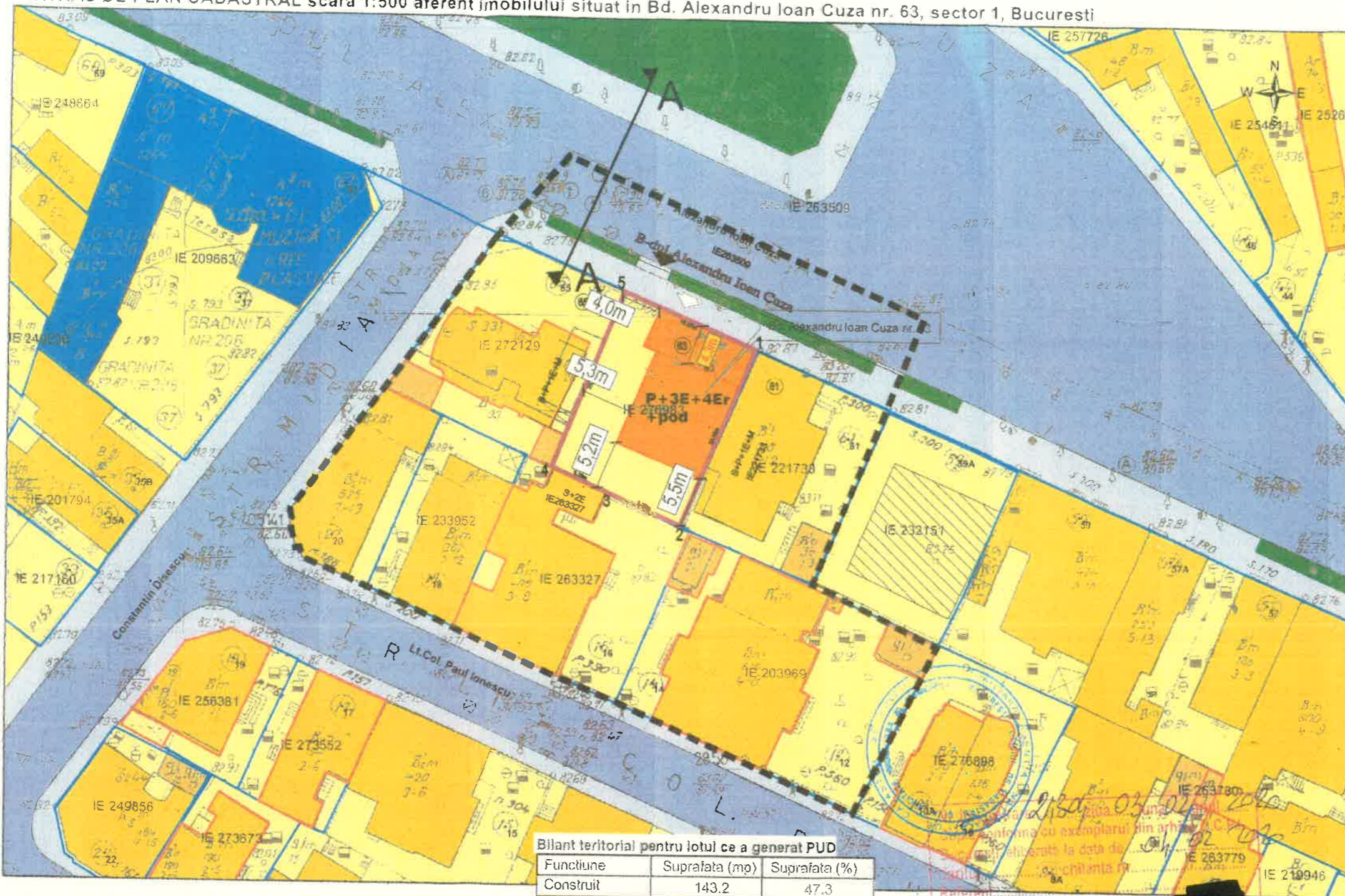
S.S. **STĂTESCU JULIA**

S.S. **POPESCU GAROTESCU CRISTINA IOANA**



<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		<b>Scara:</b> -	<b>Beneficiar:</b> [REDACTED]	<b>Pr. nr.:</b> -
<b>Proiectat:</b> Urb. Dipl. Razvan Iliescu	[REDACTED]	<b>Data:</b> 11.2020	Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 63, sector 1	<b>Faza:</b> P.U.D.
			FOTO - PANOU IFORMARE	<b>PL Nr.:</b> -

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 63, sector 1, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate  
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

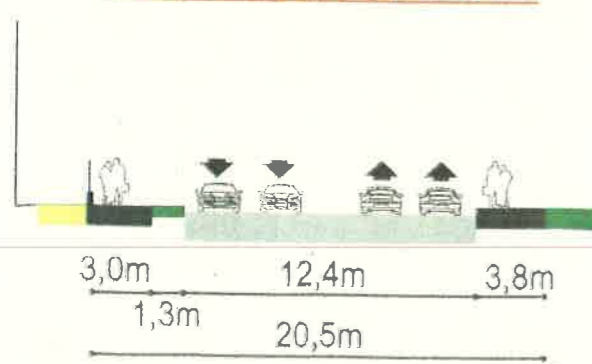
Funcțiune	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Construit	143.2	47.3
Spații verzi	90.7	30
Parcaje și alei	69.0	22.7
<b>TOTAL</b>	<b>302.9</b>	<b>100</b>

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Coordonate pct.de contur Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	328422.446	585828.307	20.383
2	328403.681	585820.347	3.576
3	328407.268	585812.557	6.292
4	328409.200	585806.842	20.098
5	328428.434	585814.496	15.073

(1) = 302.90mp P=70.423m

SECTIUNE A-A



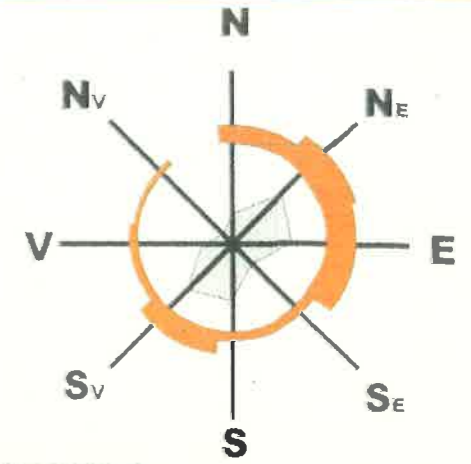
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

- în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.  
 - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.



LEGENDA

- LIMITE**
  - limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
  - limita de proprietate (existent)
  - zona studiata
- CIRCULATII**
  - Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
  - edificabil maxim propus
  - acces pietonal
  - acces auto
  - retrageri minime
- FUNCTIUNI**
  - reambulare
  - locuire colectiva
  - locuire unifamiliala
  - curti constructii
  - spatii verzi
  - garaje/dependinte
  - invatamant

**S teren= 302.90 mp**  
**S constr= 143.20mp**  
**S desf.= 757 mp**  
**POT prop= 47.3%**  
**CUT prop= 2.5**  
**Rh propus = P+3E+4Er+M**

OCPI Bucuresti, 3-dul Functiunilor Urbane, Bucuresti  
 Valeriu Mihail Radu  
 Răzvan M. ILIESCU  
 urbanist  
 DE

SC URBANEFFECT SRL

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Pr. nr.:
Data: 11.2020	Faza:
	P.U.D.
	PL. Nr.
	<b>5</b>

REGLEMENTARI



1



2



3



<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025566 / 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006		Scara: - Data: 11.2020	Beneficiar: [REDACTED] Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 63, sector 1	Pr. nr.: Faza: P.U.D. PL. Nr.
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu			ILUSTRARE DE TEMA	6