

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Aunului nr. 8, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL

în vedere realizării: PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚA

COLECTIVA P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

a cerut autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED] posesor al [REDACTED]
[REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED]
[REDACTED], în calitate de [REDACTED] al **bunului imobil situat în Mun. București, Strada Alunului nr.8, Sector 1, având număr cadastral 233414 și înscris în Cartea Funciară nr.233414 a loc. București, Sector 1 prin încheierea nr.108469/06.12.2017 a OCPI București – BCPI Sector 1, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED]**

cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M, conform certificatului de urbanism nr.687/35/A/1499 și 1500 din data de 11.05.2018, eliberat de Primăria Sectorului 1, București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sectorului 1, București, precum și oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - POPA & TURCU, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării.

DECLARANT,

[REDACTED]

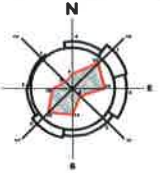




LOCUINTA COLECTIVA

Str. Alunului, Nr. 8

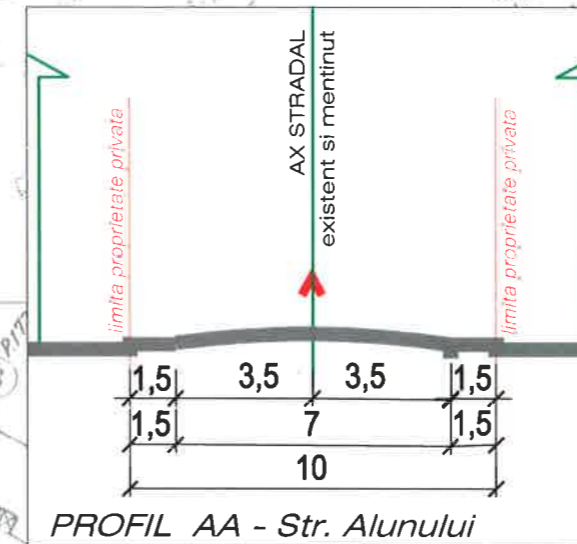
U-07



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
t1	332140.721	581312.814	11.72
t2	332150.165	581319.758	24.74
t3	332137.226	581340.839	11.57
t4	332127.750	581334.199	25.01

S (1) = 289mp P = 73.04m



BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	72,25 mp	25,00%
2.	IMOBIL LOCUINTA P+2E+M	130,05 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	86,70 mp	30,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	289,0mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE :

S parcela = 289,0 mp Rh = P+2E+M-cornisa=10m

POT max. = 45% Sc max. = 130,05 mp
 CUT* max. = 1,3* Sd max. = 375,70 mp

* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aria construita cu suplimentarea proportionala a CUT pana la 1,57

Nr. apartamente: 4 < 100mp
 Nr. parcaje : 4 locuri - la sol

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA LOCUINTE L 1a
 - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT
 - REGLEMENTARI**
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - EDIFICABIL PROPUS - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - CONSTRUCTIE PROPUSE IN FAZA DTAC
 - CONTUR BALCOANE ETAJE 1/2
 - CONTUR MANSARDA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

str. Visarilor, nr. 6A, Bucuresti, sector 1
 tel. 0723-653 900, tel/fax 021-6502712
 Nr. Reg. Com. J40/338/2003
 cod fiscal R1517453

Desenat:	arh. I. Ochiana	Cod:	U-229-2019
Proiectat:	arh. I. Ochiana	Contract:	514 / 2019
Sef proiect:	arh. M. Savu	Faza:	P.U.D.
Beneficiar:	[Redacted]	Data:	08. 2019
Proiect:	PUD - LOCUINTA COLECTIVA Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti	Scara:	1 : 500
Planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr.:	U-07

LOCUINTA COLECTIVA
Str. Alunului, Nr .8

U-10



raum proiect
str. Visocanai, nr. 6A, Bucuresti, sector 7
 tel. 0723-653 300, tel/fax 021-6607712
 Nr. Reg. Com. 340/338/2003
 cod fiscal R15127453



Desenat: arh. I. Ochiana
 Proiectat: arh. I. Ochiana
 Sef proiect: arh. M. Savu

[Handwritten signature]

Beneficiar: **[Redacted]**

Cod: U.229 / 2019

Proiect: **PUD - LOCUINTA COLECTIVA**
 Str. Alunului, Nr. 8, Sector 1, Bucuresti

Contract: 514 / 2019
 Faza: P.U.D.
 Data: 08. 2019

Planse: **ILUSTRARE DE TEMA**
PROPUNERE VOLUMETRICA

Scara: /
 Plansa nr. U-10