

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Amintirii, nr.12, sector 1, București

INIȚIATOR: STAN STAN-LUISS

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
Rh=S/Ds+P+3E+4ER

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:
arh. P.Frecan



Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PRIMĂRIA SECTOR 1

BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 21.10.2021

**CONSULTAȚII ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Aintirii, nr.12, București

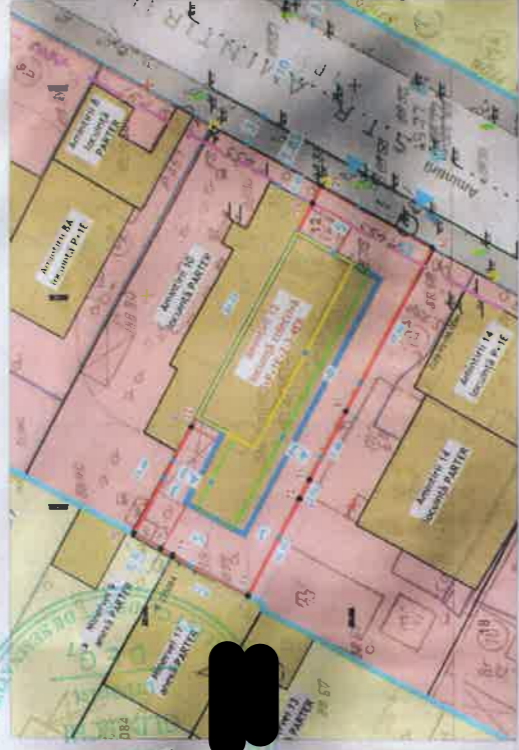
Argumente: Construire locuință

S+P+1E+2-3-4ER

Inițiator:

STAN STAN-LUISS

Elaborator: BIA FPFC



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 www.primariasector1.ro, la secțiunea Informații de interes public - PUD - Consultarea populației.

Consultarea populației se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 www.primariasector1.ro, la secțiunea Informații de interes public - PUD - Consultarea populației.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM** adresa: B.dul Banu-Manta, nr. 9, sector 1, tel: 0213191013, int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. AMINTIRII, NR.12

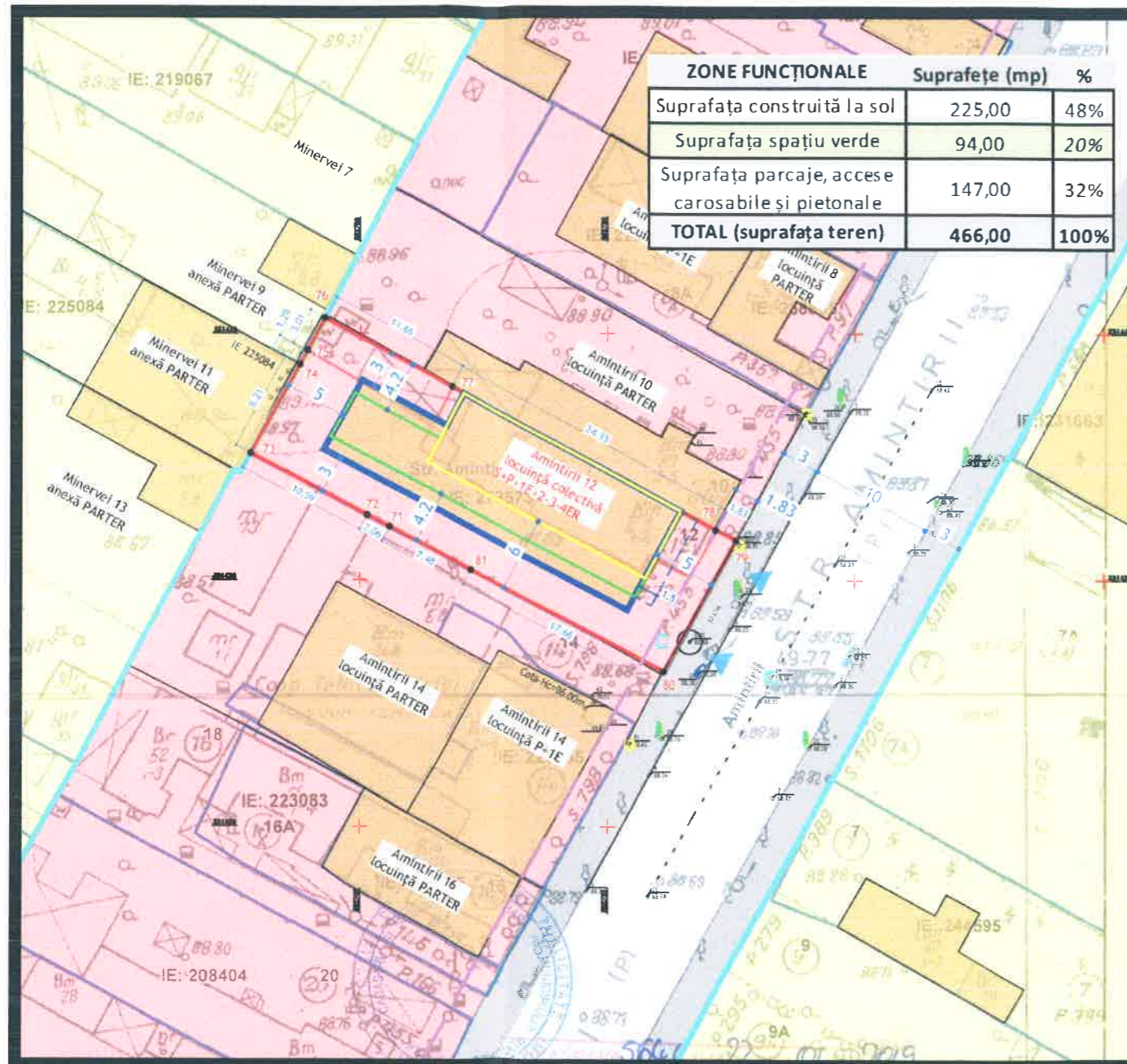
P.U.D.

funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime
S+P+1E+2-3-4ER

Str. Amintirii, nr. 12
sect.1, București



ZONE FUNCȚIONALE	Suprafețe (mp)	%
Suprafața construită la sol	225,00	48%
Suprafața spațiu verde	94,00	20%
Suprafața parcaje, accese carosabile și pietonale	147,00	32%
TOTAL (suprafața teren)	466,00	100%

Parcela (273573)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	331424.300	582702.367	2.059
72	331425.261	582700.546	10.594
73	331430.258	582691.204	8.212
74	331437.472	582695.127	1.293
75	331438.608	582695.745	3.008
76	331441.250	582697.182	11.663
77	331435.670	582707.424	24.334
78	331424.029	582728.793	1.826
79	331423.223	582730.431	12.166
80	331412.548	582724.596	17.663
81	331420.803	582708.981	7.482

S (273573) = 466mp P=100.299m

LEGENDA

LIMITA PUD - S = 466,00mp

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI COLECTIVE - L2a

ZONA MIXTĂ M3

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACCESE - PIETONALE/AUTO

ELEMENTE DE REGULAMENT

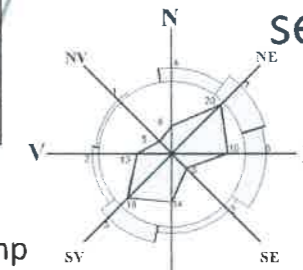
ALINIERE EXISTENTA

EDIFICABIL P+1E (H=6,40m)

balcoane 1/3 din fațadă

EDIFICABIL P+2E (H=9,40m)

EDIFICABIL P+3-4E (H=15,40m)



INDICATORI URBANISTICI M3

POTmaxim = 60%,
CUTmaxim = 2,50 - Rh= P+3E+4ER
Hmax - dist dintre aliniamente

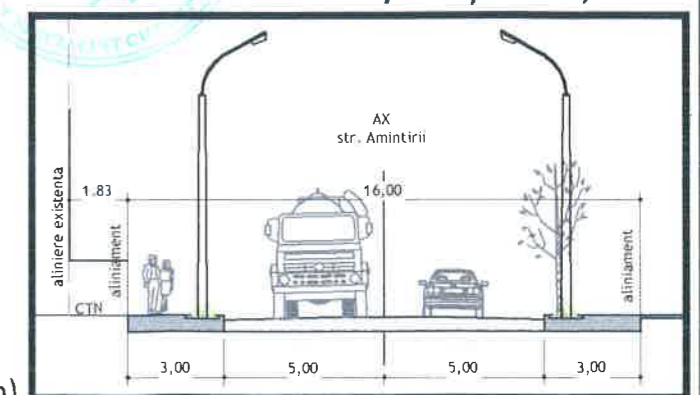
INDICATORI PROPUȘI

S.TEREN = 466,00mp
AC = 235,00mp (POT = 51%)
ADC = 876,00 (CUT = 1,88)

NR.UNITĂȚI LOCATIVE = 8

PROFIL STRADAL

*STR. AMINTIRII
existent/menținut 16,00m



REGLEMENTARI- EDIFICABIL / CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG- SECTOR 1

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime continuu si discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri.

POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50 (P+3E+4ER)

Hmax = in planul fatadei < distanta dintre aliniamente

BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 28764458

Beneficiar:
STAN STAN-LUISS

Proiect nr:
U09/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500
coordonat	urb.D.Glinischi		
proiectat	arh. P.Frecan		
desenat	arh. P.Frecan		

Titlu proiect:
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+1E+2-3-4ER, BUCUREȘTI,
STR. AMINTIRII, nr.12, S1 - București

Faza:
P.U.D

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL / CIRCULAȚII


Planșa nr:
U.2.0



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1112
Pătrîc-Cornel
FRECAN - PETRE
Str. Col. de 191 de lăsmărie



ILUSTRARE

 BIA FPPC BIA FPPC CIF 28764458		BENEFICIAR STAN STAN-LUISS		PROIECT No. 09.2019	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
VERIFICAT	...			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S/Ds+P+3E+4ER BUCUREȘTI, STR. AMINTIRII 12	SF
PROIECTAT	arh.P.Frecan		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA
DESENAT	arh.P.Frecan		/19	ILUSTRARE	A12