

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AMINTIRII .....nr. 6....., sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: AEROLF ARCHITECTURE SRL .....

în vedere realizării: DESFIINDARE PARTIALĂ (CORPURI C 1 și C 3), CONSTRUIRE  
LOCUINȚI UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNALTĂ P+2E+M ÎN EXTINDEREA  
CONSTRUCȚIEI C2 EXISTENTE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

✓



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROLF

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnata , cetățean domiciliată în , identificată cu , la data de cod numeric personal , sunt proprietară a imobilului situat în **București, str. Amintirii nr.6, sector 1**, dobândit astfel cum reiese din actul de partaj voluntar autentificat sub nr. :

și în această calitate declar pe propria răspundere și sub sancțiunea legii penale, următoarele:

- Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celor care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colectiv unifamilial cu regim de înălțime P+2E+M, preum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce au generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la instituțiile competente, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2 (două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ**

**s.s.indescifrabil**

13.06.2019

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DATA ANUNȚULUI: 13.06.2019

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA AMINTIRII, NR. 6

ARGUMENTARE P.U.D.: Destinată parțial (corpuri C1 și C3) construirea locuință unifamilială cu regim de înălțime P+2E+M în extinderea construcției C2 existente și refacere împrejurime.

INIȚIATOR: LTAIF LUCIA

ELABORATOR: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PUD ÎN PERIOADA 13.06.2019 - 13.07.2019**

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: SERVICIUL URBANISM

ADRESA: Bd. Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, București, telefon: +40 - 213101013, +40 - 213101014, int. 157

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI  
SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI: [WWW.PRIMARIASECTOR1/INFORMATII/DOCUMENTATII/PUC/](http://WWW.PRIMARIASECTOR1/INFORMATII/DOCUMENTATII/PUC/)

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI  
- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.

13.06.2019

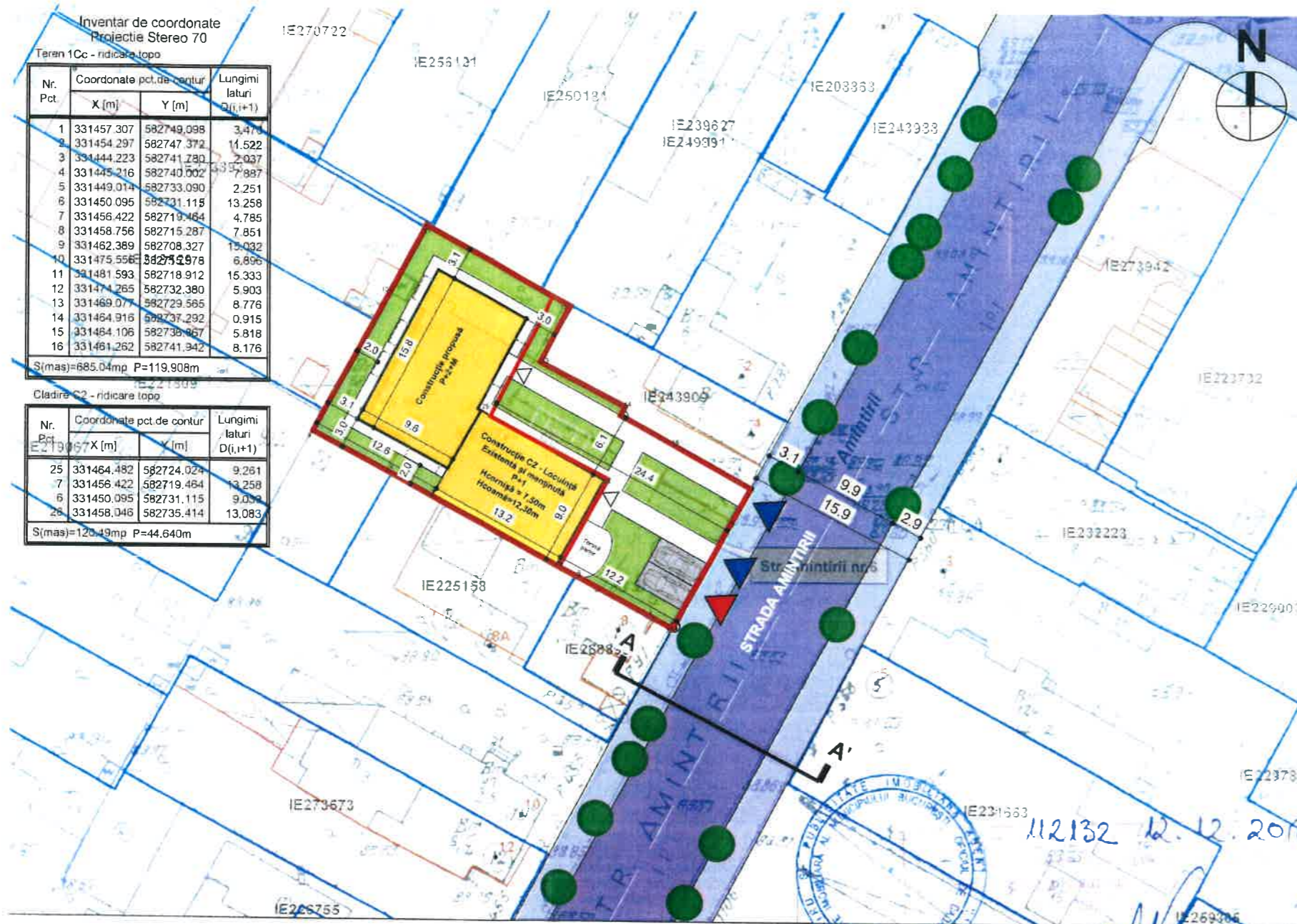


13.06.2019

# P.U.D. STRADA AMINTIRII, NR. 6, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M

### REGLEMENTĂRI URBANISM



#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII

- Limite**
- Limită imobil ce a generat P.U.D. Suprafață - 685 mp din măsurători (686 mp din acte)
  - Limite parcele cadastrale O.C.P.I.
  - Alinierea propusă construcțiilor
  - Aliniament existent și menținut
  - Limita de proiecție a balcoanelor/teraselor de la etajele superioare

#### Funcțiuni și utilizarea terenului

- Locuire individuală
- Parcări amenajate pe parcelă
- Amenajări de incintă: circulații, terase
- Spații verzi amenajate pe sol natural
- Vegetație de aliniament

#### Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (trotuare)

#### Accese

- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces principal în construcția existentă/propusă



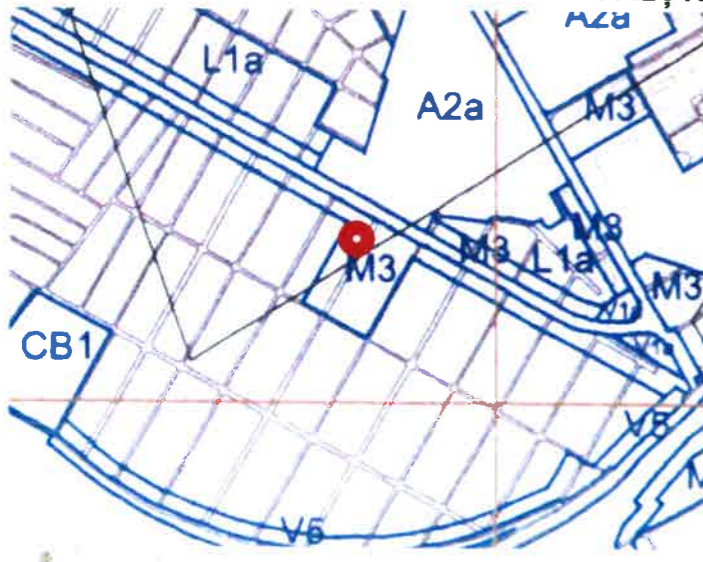
#### BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Utilizarea terenurilor	Suprafață	
	mp	% din total
Locuințe individuale	270.00	39.36%
Parcări amenajate pe parcelă	25.00	3.64%
Amenajări de incintă	164.00	23.91%
Spații verzi amenajate pe sol natural	227.00	33.09%
<b>TOTAL</b>	<b>686.00</b>	<b>100.00%</b>

#### INDICATORI URBANISTICI

	Situația propusă	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	270.00	39.36%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	1.062.00	1.55

#### ÎNCADRARE ÎN PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI



#### BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Utilizarea terenurilor	Suprafață	
	mp	% din total
<b>Suprafață construită</b>	<b>310.80</b>	<b>45.37%</b>
Construcție C1 - Locuință	162.49	23.72%
Construcție C2 - Locuință	120.49	17.59%
Construcție C3 - Anexă (garaj)	27.82	7.43%
Circulații și spații verzi de incintă	374.20	54.63%
<b>TOTAL</b>	<b>685.00</b>	<b>100.00%</b>

#### INDICATORI URBANISTICI

	Situația existentă	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	310.80	45.37%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	497.00	0.73

#### INDICATORI URBANISTICI cf. P.U.G. București

	Valori maxime permise	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	411.00	60.00%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	1.712.50	2.50

#### SCARA 1:500



Verificator	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză Nr. / Data	
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.					
Sediul: Calea Floreasca, Nr. 134-138, Sc. A, Ap. 2, S1, București				BENEFICIAR	
CIF: J40/15777/2017				PR. NR. 49/2019	
E-mail: arhitectfloreana@yahoo.com / Telefon: 0732 00 40 00					
CALITATE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	ADRESĂ	FAZA P.U.D.
Proiectat	Arh. Florea Andrei			Strada Amintirii, Nr. 6, Sector 1, București	
Desenat	Arh. Florea Andrei		DATA 05/2019	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA 03
Șef proiect	Arh. Florea Dan			Reglementări urbanism	

# P.U.D. STRADA AMINTIRII, NR. 6, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

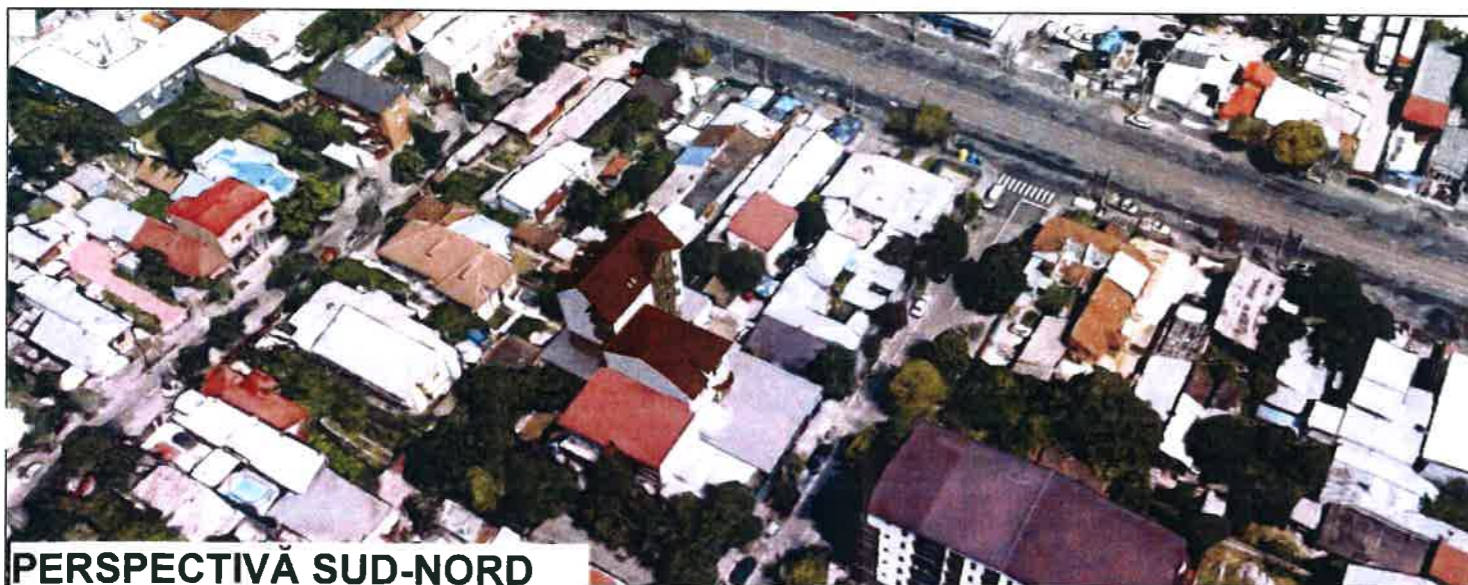
## LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M



FATADA EST



FATADA VEST



PERSPECTIVĂ SUD-NORD



FATADA EST



PERSPECTIVĂ EST-VEST

Verificator	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză Nr. / Data	
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L. Sediul: Calea Floreasca, Nr. 134-138, Sc. A, Ap. 2, S1, București CIF: J40/15777/2017 E-mail: arhitectfloreasca@yahoo.com / Telefon: 0732 00 40 00				BENEFICIAR	PR. NR. 49/2019
CALITATE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	ADRESĂ	FAZA P.U.D.
Proiectat	Arh. Florea Andrei			Strada Amintirii, Nr. 6, Sector 1, București	
Desenat	Arh. Florea Andrei		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA
Șef proiect	Arh. Florea Dan		05/2019	Posibilități de mobilare	06