

# PUD

Biv. APICULTORILOR, NR.44-44A-44B,  
SECT.1, BUCURESTI  
"S+P+2E+3/6Er"  
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII DE:  
LOCUINTE COLECTIVE  
REGIM DE INALTIME



CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Apicultorilor nr. 44-44A-44B, sector

TERENUL ESTE CUPRINS TOTAL CONFORM PUZ, IN UTR: "M3"			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE			
S	teren cadastru/mp de referinta	1,688.00	mp
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUZ	UTR M3/mp		
	teren liber de constructii		
BLV. APICULTORILOR 10-12-38A-56, SECT.1, BUCURESTI	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
b POT max %	70	29.28	65
c CUT (P+5/6E)	3.5	0.30	3.5
d RMH *	S+P+5/6E	P+1E	S+P+2E+3/6Er
e H max (m)	20	5.00	20
f AC(mp)	1182	393.00	1097
g ADC(mp)	5908	503.00	5908
h Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =	338	mp
k Spatii verzi (terase amenajate)	min 10% din teren (mp) =	169	mp
m ACCESE AUTO - PIETONALE	5 %	84	mp
n BILANT TERRITORIAL %	(b+h+k+m)%	100	%

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

— LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD - INCINTA CE SE ANALIZEAZA SI SE REGLEMENTEAZA

— LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

### REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE

UTR CB1 - FUNCTIUNI ZONA CENTRALA

LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

### REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA

BALCOANE PROPUSE (H> 3.00m de la CTA)

SUBSOL PROPUS - GARAJ AUTO

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL

SPATII VERZI AMENAJATE PE TERASE SUPRATERANE

### CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE

ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ BLV. APICULTORILOR, NR. 10-12-38A-56, SECT.1, MUNICIPIUL BUCURESTI; ZONA FUNCTIONALA CORESPUNZATOARE UTR M3, cu urmatoorii indicatori tehnici permisi:

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de S+P+5E.

M3 - sunt admise urmatoarele utilizari:

- locuinte cu partii obișnuit;
- locuinte cu partii special care includ spatii pentru protestuni liberale.

M3 - POT maxim = 70%

M3 - CUT maxim = 3.5 mp / mp teren

M3 - S+P+5E

Hornisa = 20m

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:  
BIROUL PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT



BIROUL PROIECTARE  
**HOBBY CONSTRUCT s.r.l.**

Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl.C1, Ap.78 Sect.1, BUCURESTI  
CIF 37903776; J40/11422/17, office@biro-proiectare.ro

Beneficiar  
s.c. DANIEL FUTURE COMPANY s.r.l.

Proiect  
D.F.C.A.B./M

Proiectanti Nume Semnatura

Titlu Proiect  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE "S+P+2E+3/6Er"

Editia  
PUD

Sef proiect Arh. Urb. Carmen BOTEZ

Titlu Plansa  
PLAN DE REGLEMENTARI PROUSE

Plansa nr.  
PUD.08

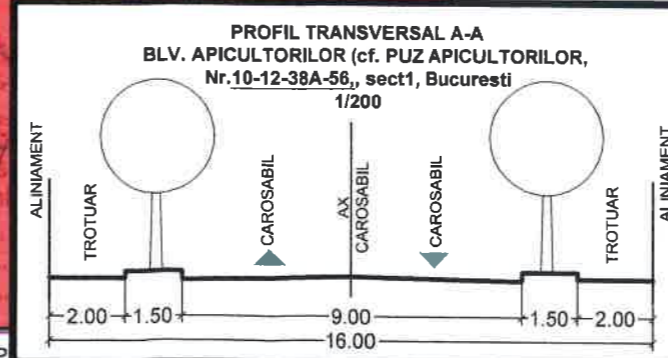
Proiectal Arh. Urb. Carmen BOTEZ

TRANSMITERE PE SUPT CADASTRAL CONFORM  
PUZ BLV. APICULTORILOR 10-12-38A-56, SECT.1, BUCURESTI

b-dul Apicultorilor, Nr. 44-44A-44B

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lacuri D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	334536.482	584593.362	12.946
2	334526.078	584585.658	12.569
3	334516.004	584578.141	12.717
4	334505.886	584570.437	35.373
5	334484.764	584598.812	9.214
6	334479.239	584606.186	12.210
7	334489.149	584613.319	12.260
8	334498.795	584620.886	13.158
9	334509.146	584629.009	44.922

S(teren)=1688.20mp P=165.370m



OCP  
Data: 2019  
Intocmit: Mihaela Radu

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HGMB 66/2006):  
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 44 APARTAMENTE  
conform art 5 alin 5.3.1 si 5.3.2, a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
"5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri): 5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament, fata de nr de locuri de parcare stabilite, se va prevedea suplimentarea cu 20% a numarului de locuri de parcare prevazute la alineatul 5.3.1, conform art 6 alin 6.1 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006.  
-TOTAL NECESAR: 44apartamente +20% vizitatori = 52 locuri parcare necesare  
-LA NIVELUL III: SURSA III III TOTAL PROPUSE: 32 locuri in sistem tip Klaux si 18 locuri parcare simple  
-LA NIVELUL SOLULUI TOTAL PROPUSE: 4 locuri parcare  
TOTAL PROPUSE: 44apartamente +20% vizitatori = 52 locuri parcare propuse

Scara 1:500 -10 0 10 20 30 40 50metri