

ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S(Ds)+P+1E+M, RACORDURI/ BRANSAMENTE

ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

STR. ARAD NR. POSTAL 2B SECTOR 1”

INIȚIATOR:

dl Popescu Florin si dna Popescu Anca Ioana

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temișana nr.19, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Se propune *Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S(Ds)+P+1E+M, racorduri/ bransamente la utilități și împrejmuire teren*, funcțiune ce se încadrează în reglementările documentației P.U.Z. închidere Inel Median, pentru terenul din str. Arad nr. Poștal 2B, număr cadastral IE 243555. Prin prezentul **P.U.D.** se urmărește reglementarea modului de amplasare pe teren și a conformării arhitectural – volumetrică în raport cu fondul construit existent din vecinătate.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 16 zile în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 1 al M.București , prin poștă la adresa Primăriei: Banu Manta nr. 9, sector 1, București – Structura Arhitect Șef – Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă sau prin intermediul registraturii.

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. ARAD nr. 2B SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 243555



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 21.06.2022
CONSULTARE ASUPRA PROPUȘERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: STR. ARAD NR. 2B
 Argumentare PUD: - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S(Ds)+P+1E+M
 Inițiator: POPESCU FLORIN și POPESCU ANCA
 Elaborator: SDH Architecture SRL IOANA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București www.primariasector1.ro, la Secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPIE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 21.06.2022 - 13.07.2022

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București www.primariasector1.ro la Secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 ext. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii variantei de elaborare.



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **POPESCU FLORIN și POPESCU ANCA IOANA**
 Denumire proiect:
**PUD CONSTRUIRE IMOBIL
 LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
 STR. ARAD NR.2B**

PR. NR.
U15/2022

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	...
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

INFORMAREA POPULATIEI
PI. 09

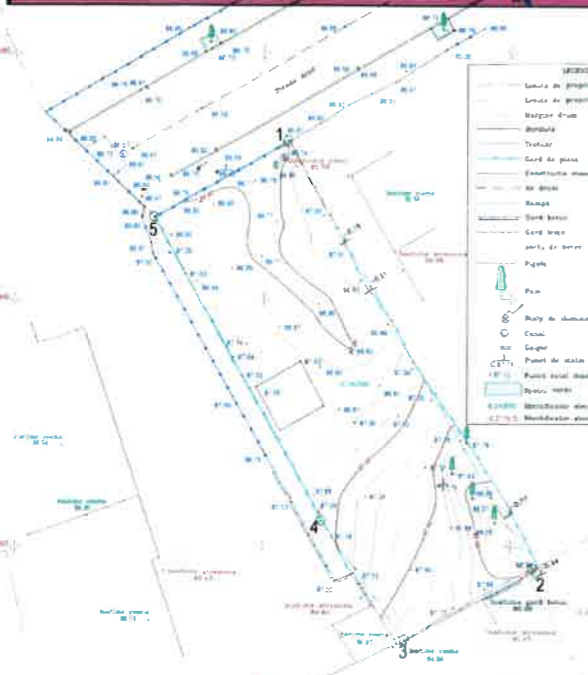
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. ARAD nr. 2B SECTOR 1,
BUCURESTI nr. cadastral 243555

- LEGENDA:**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE CADASTRAT
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA C.F.R.
 - GARAJE/ ANEXE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ZONE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
 - ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE
 - ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE
 - PROPUNERI REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
 - TERASA ACOPERITA
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - 3.00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
 - ARTERA PROPUȘA CF. PUZ INEL MEDIAN

Inventar coordonate limita proprietate IE:243555

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	330452.840	583221.940	39.883
2	330418.247	583241.789	11.820
3	330412.353	583231.543	11.816
4	330422.014	583224.740	28.184
5	330446.696	583211.133	12.431

S=502.21mp P=104.135m

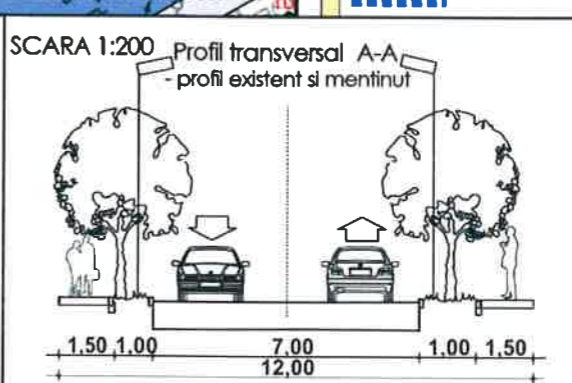


Criteriu	cf. P.U.Z. INEL MEDIAN	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	UTR 6_84 similar cu L2a cf. PUG	UTR 6_84 similar cu L2a cf. PUG	UTR 6_84 similar cu L2a cf. PUG
S teren	502,21mp - 100%	502,21mp - 100%	502,21mp - 100%
S construita parter fara terasa	—	—	162,20 - 32,30%
S desfasurata	—	—	377,20
P.O.T.	45,0%	—	32,30%
C.U.T.	1,3 pt. cladiri P+2E 0,9 pt. cladiri P+1E	—	0,75
H maxim (nivel si m)	10m pt. cladiri P+2E 7m pt. cladiri P+1E	—	S(Ds)+P+1E+M (7,0m la cornisa)
S Spatii verzi	minim 20% pe sol natural+ 10% pe placa	—	220,00 - 43,80%
Accese/ Alei Parcari	—	—	120,01 - 23,90%

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	35%	45%
CUT propus	0,8	0,9
RH	S(Ds)+P+1E+M	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa	

Nota:
 - se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită
 - se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural
 - parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu în incintă
 - necesar 2 locuri de parcare



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**

Sef proiect: **Urb. Daniela Glinischi**

Proiectat: **Urb. Daniela Glinischi**

Beneficiar: **POPESCU FLORIN si POPESCU ANCA IOANA**

Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ STR. ARAD NR.2B**

PR. NR. **U15/2022**

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. 04

UTR 6_84

Nr. înregistrare: 122834/1
 Adrian Paun



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. ARAD nr. 2B SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 243555

LEGENDA:



Protectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **POPESCU FLORIN și POPESCU ANCA IOANA**
 Denumire proiect:
**PUD CONSTRUIRE IMOBIL
 LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
 STR. ARAD NR.2B**

PR. NR.
U15/2022

Specialitatea	URBANISM	Scara	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	...	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	...	

**INLUSTRAREA DE TEMA
 VOLUMETRIA 3D**
PI. 08