

Amexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau
revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența
de aprobare a Comitetului Local al Primăriei Sectorului 1 al
Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Prinvid elaborarea PUD - STR. ARTARULUI, NR. 10, Sect. 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC. VERDURBAN CONCEPT SRL

În vederea realizării: Demolare construcție existentă și
construire locuință unifamilială P+1E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de
15 zile prin poștă pe adresa Barbu Munteanu, nr. 9, Sector 1,
București.

Intențit,



DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] în calitate de inițiator al documentației de urbanism - P.U.D. pentru imobilul situat în **Mun. București, Str. Arțarului nr. 10, sector 1**, în conformitate cu dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerez autoritățile administrației publice locale de orice răspundere cu privire la aceasta.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Tehnoredactată la Societate Profesională Notarială Pană și Asociații, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și unul s-a eliberat părții.

Declarant

[REDACTAT]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială Pană și Asociații
Licență de funcționare nr. 170/3954/22.05.2018
Sediul: Mun. București, Str. Ceahlău nr. 10, sector 6
TEL./FAX: 021.221.76.67; 021.221.05.30
www.notarpana.ro, office@notarpana.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 488

Anul 2020 Luna IANUARIE Ziua 31



MUNICIPIUL BUCURESTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI
 DUBLU ANULUI 1405/2023
 INTENTIE DE ELABORARE PLAN
 URBANISTIC DE DETALIU
 Argumentare - PUIU - CONSTRUIRE MOBIL LĂCĂȘURI ÎN
 STR. ARTARULUI, NR. 100, SECTORUL 1, BUCUREȘTI
 STR. ARTARULUI - VASILE - CALDĂRUȘENI
 Proprietar: S.C. VINE WOL - CUREȘTI
 PUELIUL ESTE INTENTIE DE TRANSMITERE A
 PUELIULUI ÎN CALITATE DE PLAN DE
 ÎNREGISTRARE ÎN CADASTRU
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Titlu: E.T. 1.30.000
 Plan: C.1.30.000
 Conținutul planului este în conformanță cu
 PUIU - CONSTRUIRE MOBIL LĂCĂȘURI ÎN
 STR. ARTARULUI, NR. 100, SECTORUL 1, BUCUREȘTI
 E.1405/2023
 1. Data: 14.05.2023

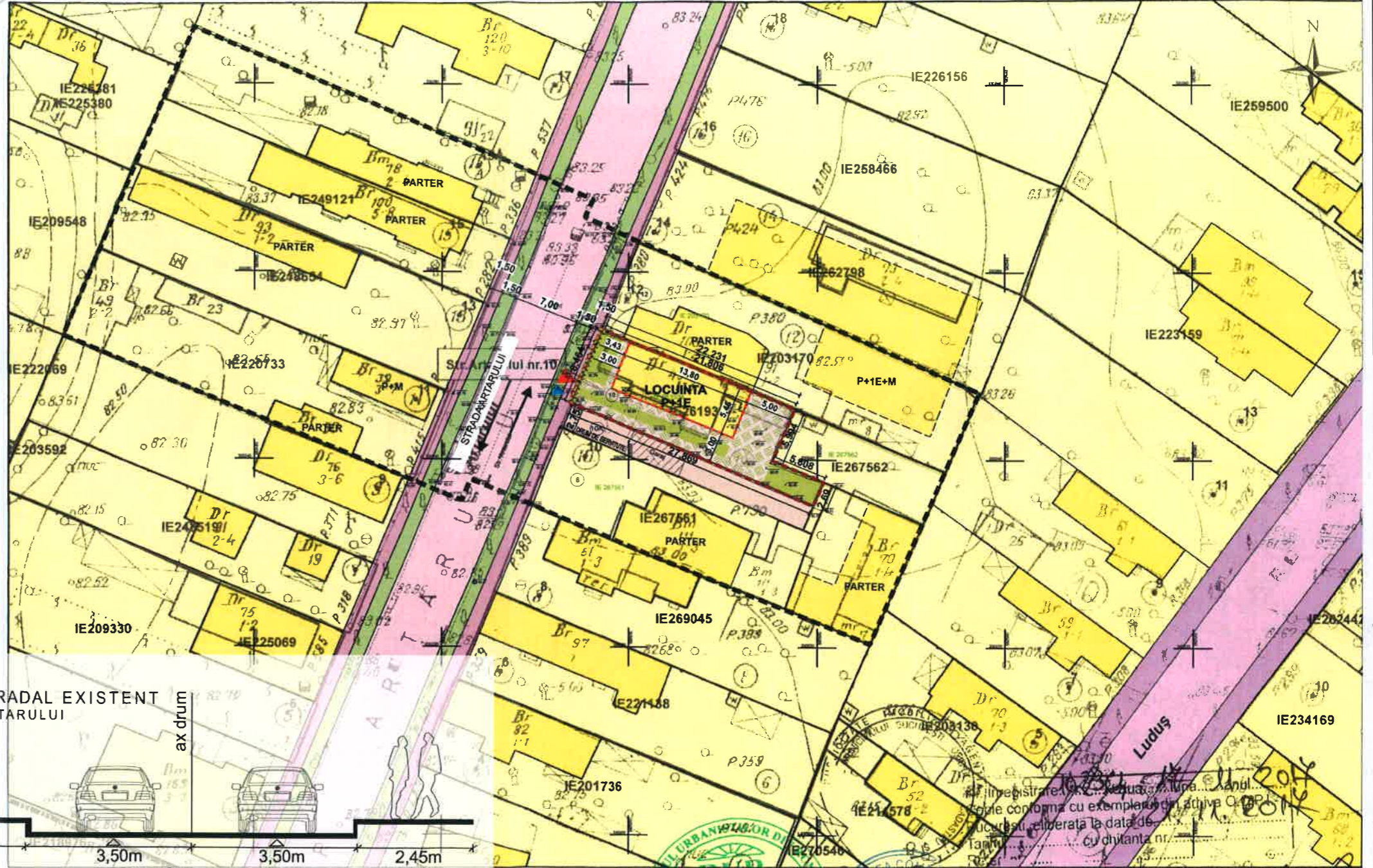


P.U.D. STRADA ARȚARULUI, NR. 10, SECTOR 1, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E

REGLEMENTARI



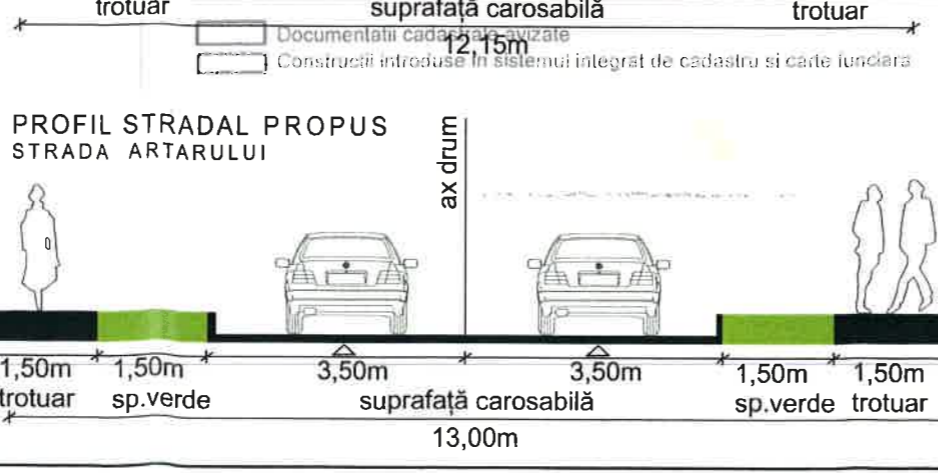
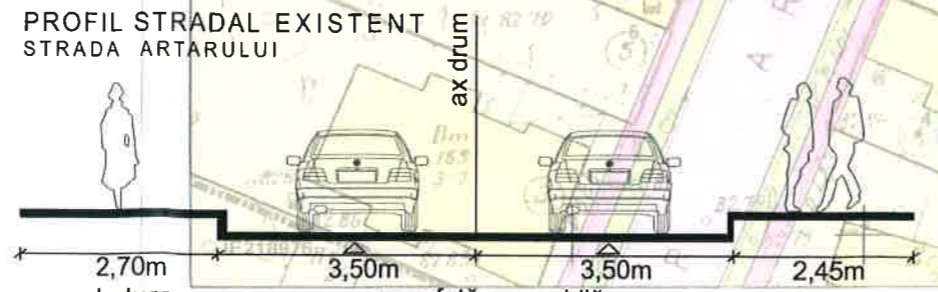
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Arțarului nr.10, sector 1, București



- LEGENDĂ:**
- Limite**
 - Limita zonei studiate
 - Limita teritoriului rezultată după supralărgire
 - Limită proprietate
 - Circulații**
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Funcțiuni**
 - Locuire
 - Fond construit**
 - Construcții noi identificate în foto satelit/documentații de urbanism aprobate
 - Propunere**
 - Edificabil
 - Zonă pavată cu dale înierbate ecologice
 - ▶ Acces carosabil pe lot
 - ▶ Acces pietonal pe lot
 - Sens de mers
 - Vegetație de aliniament
 - Suprafață propusă spre cedare pentru supralărgire profil stradal 13m conform P.U.Z. Inchidere Inel Median de circulație la zona de nord

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	Existent	Prevederi PUZ Inchidere Inel Median	Propus
Suprafața teren act/măsuratori	204mp acte/ 205mp măsuratori	—	201,4mp acte/ 202,4mp măsuratori
Suprafața construită (Sc)	83,00mp	—	76,50mp
Suprafața desfășurată (Sdc)	83,00mp	—	170,00mp
P.O.T.	40,5%	45%	38%
C.U.T.	0,40	0,9(pt. P+1E)	0,84
R.H.max	Parter	P+2E	P+1E
H.max	2,75m la cornișă	7,00m la atic	7,00m la atic
Spații verzi (m/%)	122,00mp 59,5%	20%	40,28mp 20%
Suprafața dale înierbate ecologice (m/%) - circulație pe lot	0	—	84,62mp 42%
Nr. unități locative	1	—	1
Suprafața de teren afectată de supralărgire stradală	—	3,60mp	3,60mp



Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Limita U.A.T

OCPI București, Bd. Expoziției nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 21.11.2017
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

Veronica L. NEAGU
urbanist
E

	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
	S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. Str. Serg. Gheorghe Lățeș, Nr.14, Bl.C35, Sect.6, București Nr. Registrul Comerțului: J40/18408/01.11.2017		C.U.I. 38432200	Beneficiar: [REDACTED] PR. NR. 1/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT: P.U.D. Locuință unifamilială P+1E Strada Arțarului, Nr.10, Sector 1, București
PROIECTANT DE SPECIALITATE	urb. NEAGU VERONICA		DATA	TITLUL PLANȘII: REGLEMENTARI
ȘEF PROIECT	urb. NEAGU VERONICA		August 2019	PL. NR. U 07
DESENATOR	urb. NEAGU VERONICA			

P.U.D. STRADA ARTARULUI, NR. 10, SECTOR 1, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E VOLUMETRIE PROPUSA



VEDERE DIN STRADA ARTARULUI
FATADA NORD VEST



FATADA SUD



VEDERE DIN STRADA ARTARULUI



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMINĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PR. NR.
	PROIECTANT DE SPECIALITATE	urb. NEAGU VERONICA		Benefici	1/2018
SEF PROIECT	urb. NEAGU VERONICA	SEMINĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect: P.U.D. Locuință unifamilială P+1E	FAZA
DESENIATOR	urb. NEAGU VERONICA		1/500	Strada Artarului, Nr.10, Sector 1, București	P.U.D.
		DATA	August 2019	Titlul planșei:	PL. NR.
				VOLUMETRIE PROPUSA	U 08