

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Av. Popisteanu, nr.45-47, sector 1,București”

INITIATOR:

S.C. DIEM ART & CONSTRUCT S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argheșoara nr. 5, Sector 2, București

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime D+P+4E si functiune de locuinta colectiva.

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subscrisa **DIEM ART&CONSTRUCT SRL** având sediul social în **[REDACTAT]**
[REDACTAT] în calitate de proprietar, înregistrată la Registrul Comerțului **[REDACTAT]** și
[REDACTAT], prin administrator **[REDACTAT]**,
solicită autentificarea prezentului înscris:

In calitate de proprietar ce dețin imobilul situat în București, Strada Av. Popișteanu nr. 45-47, Sector 1, declar pe propria răspundere următoarele:

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD-ul în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Construire clădire cu regimul de înălțime D+P+4E cu funcțiunea de locuințe colective pe terenul rezultat în urma desființării clădirilor existente".
2. proprietarii terenurilor învecinate sunt:
 - Proprietate privată, - Str. Ionel Fernic 34, nr. cadastral 224569
– proprietar **[REDACTAT]**
 - Proprietate privată – Str. Av. Popișteanu 43, nr. cadastral 233762
– proprietar:
 - Proprietate privată.- Str. Av. Popișteanu 49 – proprietar:
3. Ne asumăm răspunderea cu privire la informarea vecinilor referitor la documentația PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) cu scopul de "Construire clădire cu regimul de înălțime D+P+4E cu funcțiunea de locuințe colective pe terenul rezultat în urma desființării clădirilor existente".
4. Exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de răspundere cu privire la afisarea panoului privind detaliile PUD pentru imobilul D+P+4E si eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei prevederi legale.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente., în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei constructii.

Tehnoredactată de parte și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici **[REDACTAT]** într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,

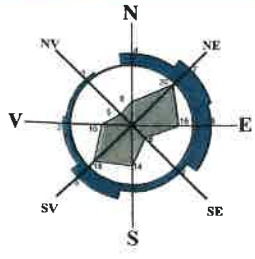
[REDACTAT]
prin administrator
[REDACTAT]



PANOU AMPLASAT PE 14.08.2018

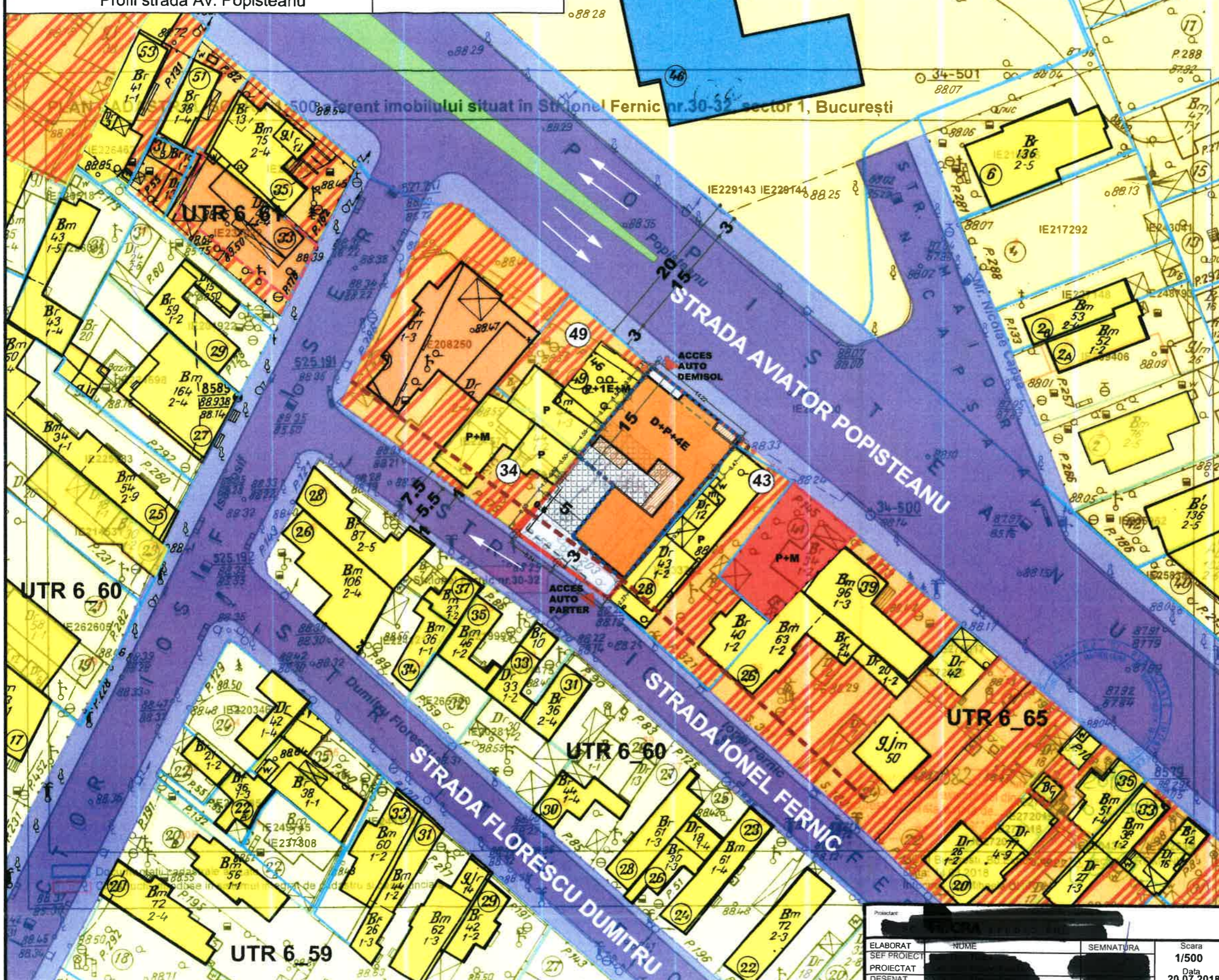
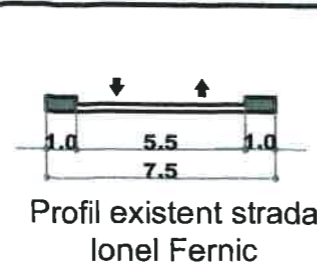
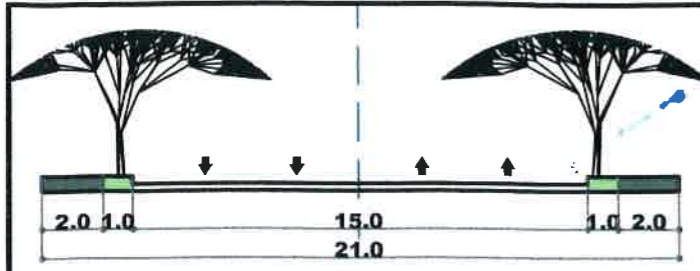


6.REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Limita de proprietate/ teren reglementat
- Str. Av. Popisteanu nr.45-47 sector 1, Bucuresti
- S teren =376 mp
- Parcelar
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Conform PUZ "Inchidere Inel Median de circulatie zona nord-autostrada urbana cuprinsa intre Lacul Morii si Soseaua Colentina":
- Zona locuinte individuale/colective mici - L1a
- Zona mixta
- Zona locuinte individuale/colective mici - L2a
- CONSTRUCTII EXISTENTE:**
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/servicii
- Invatamant
- Constructii pozitionate informativ-conform imaginii satelit
- CIRCULATII** Conform PUZ "Inchidere Inel Median de circulatie zona nord-autostrada urbana cuprinsa intre Lacul Morii si Soseaua Colentina":
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- ▶ Acces carosabil
- Aliniere conform PUZ
- REGLEMENTARI PROPUSE**
- Edificabil maxim - Constructii cu functiune de locuinte colective
- *Se permite iesirea in consola a balcoanelor si logiilor
- Constructie propusa
- Terase/Cursive/Logii
- Riflaj metalic peste demisol
- Limita demisol
- UTR 6_65 - conform PUZ "Inchidere Inel Median"**
- Zoan mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regimul de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, conform PUG Bucuresti
- P.O.T max =60%
- C.U.T max =2.5
- Rh propus - D+P+4E



Proiectant:	Beneficiar:	Proiect:	405/2018
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara
SEF PROIECT			1/500
PROIECTAT			Data
DESENAT			20.07.2018
Titlu proiect:		P.U.D. - Strada Av. Popisteanu nr. 45-47	
Titlu plansa:		REGLEMENTARI DE URBANISM	
		Faza	
		P.U.D.	
		Plansa nr. 06	



Proiectant:	[REDACTED]	Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect	405/2018
ELABORAT	NUME	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. - Strada Av. Popisteanu nr. 45-47	Faza
SEF PROIECT	[REDACTED]		Titlu plansa:	ILUSTRARE DE TEMA	P.U.D.
PROIECTAT	[REDACTED]	Data			Plansa nr.
DESENAT	[REDACTED]	20.07.2018			08