



ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE, CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP 2, MODIFICARE FAȚADE, MODIFICARE VOLUMETRIE ACOPERIȘ CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII EXISTENTE DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, DESFIINȚARE PISCINĂ EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, strada Aviator G. V. Bibescu, nr. 6, Sectorul 1, București.

Inițiator:

Nume: S.C. ANTOFI IMPEX S.R.L., administrator Antonescu Florea;
Sediu: București, Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 111-113.

Elaborator:

Denumire: S.C. HUNANEST S.R.L.;
Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Construcția propusă va avea 2 niveluri, respectiv:

- la parter vor fi realizate următoarele încăperi: hol, vestibul, casa scării, sufragerie cu loc de luat masă, 2 dormitoare, bucatarie, baie, grup sanitar și 3 încăperi de depozitare (o cameră și 2 dressing-uri);

- la etajul 1 vor fi realizate: hol. Casa scării, 2 dormitoare, spalatorie cu uscătorie, baie, camera tehnică și o depozitare (dressing).

Structura de rezistență a clădirii va fi alcătuită din stalpi, grinzi și planșee din beton armat.

Inchiderile se vor realiza din zidărie de cărămidă.

Acoperișul peste mansardă va fi de tip șarpantă.

Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zonă cu posibilitate de bransare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesele auto și pietonale se vor realiza din str. Aviator G.V. Bibescu. De asemenea, staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În interiorul parcelei vor fi amenajate 2 locuri de parcare.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE, CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICA EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP 2, MODIFICARE FATADE, MODIFICARE VOLUMETRIE ACOPERIS CU PASTRAREA FUNCTIUNII EXISTENTE DE LOCUINTA UNIFAMILIALA, DESFIINTARE PISCINA EXISTENTA SI IMPREJMUIRE»
Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6, NC 274255

ICP

FOTOGRAFII PANOU INFORMARE

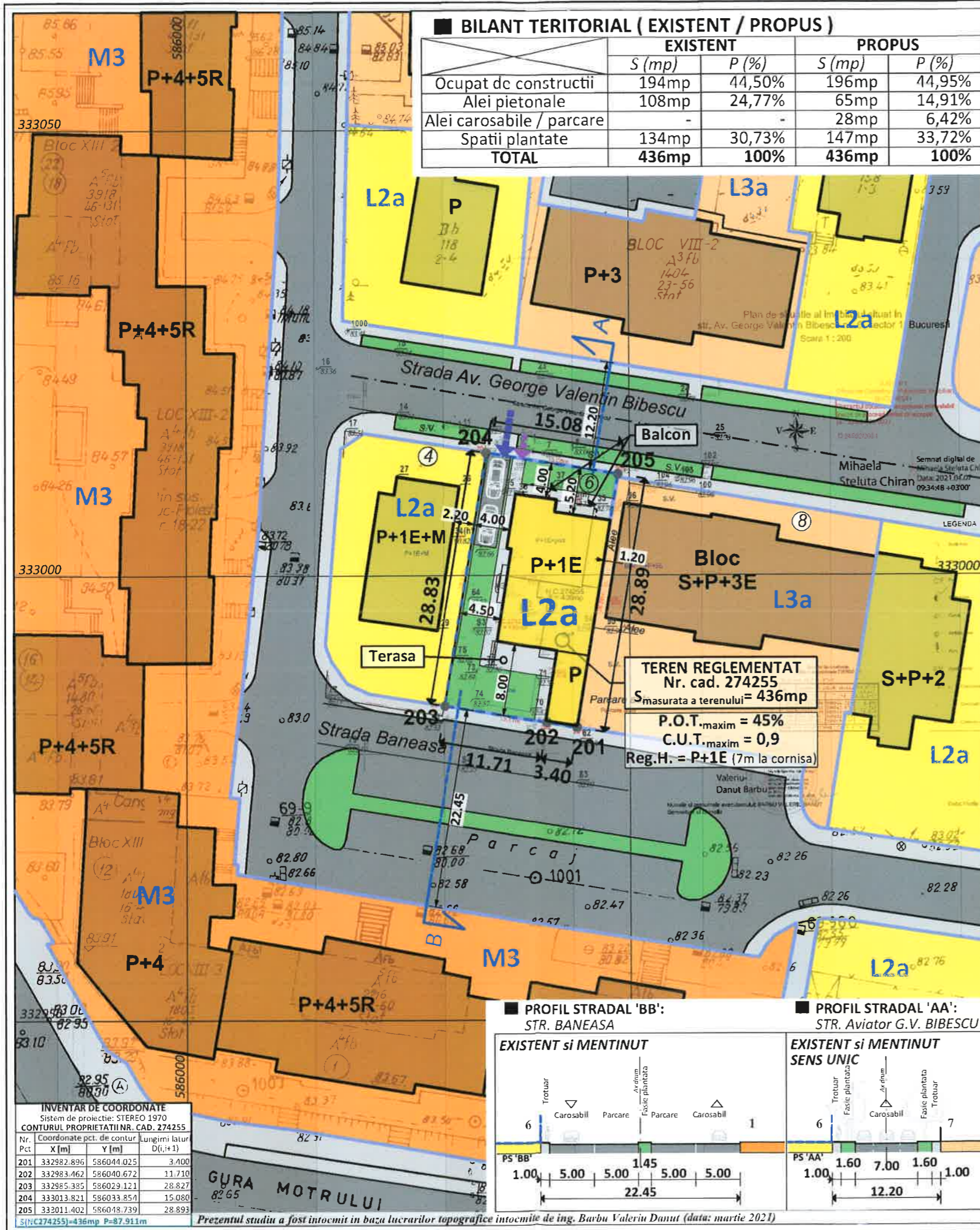
Scara grafica:



LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 274255, Numar Carte Funciara 274255.
PROPRIETAR: S.C. ANTOFI IMPEX
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 436mp (suprafata masurata)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.U.I. 43568579	Beneficiar/Proprietar	Proiect nr.:
S.C. HUNANEST S.R.L.			J40/598/2021	S.C. ANTOFI IMPEX	07/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului: P.U.D. «Recompartmentare, reamenajare, consolidare, reabilitare termica extindere, supraetajare corp 2, modificare fatade, modificare volumetrie acoperis cu pastrarea functiunii existente de locuinta unifamiliala, desfiintare piscina existenta si imprejmuire» Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6, NC 274255	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		-		P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Titlul planseii:	Plansa nr.:
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		17.01.2022	PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI	ICP



PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE, CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICA EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP 2, MODIFICARE FATADE, MODIFICARE VOLUMETRIE ACOPERIS CU PASTRAREA FUNCTIUNII EXISTENTE DE LOCUINTA UNIFAMILIALA, DESFIINTARE PISCINA EXISTENTA SI IMPREJMUIRE»

Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6, NC 274255

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica: 0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6.
 IDENTIFICARE: Numar cadastral 274255, Numar Carte Funciara 274255.
 PROPRIETAR: S.C. ANTOFI IMPEX
 SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 436mp (suprafata masurata)

LIMITE

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE ACTIVITATI MIXTE - ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SERVICII COLECTIVE SI PERSONALE, RESTAURANTE, RECREERE, MICA PRODUCTIE, LOCUINTE ETC.
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3,4) SI INALTE (PESTE P+4)
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- FASIE PLANTATA

ACESE PROPUSE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- L2a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P - P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- L3a SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3 - P+4 NIVELURI, FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- M3 SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI

AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT

- CONSTRUCTII
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME PIETONALE
- SPATII PLANTATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ

Numar cadastral	274255
U.T.R. L2a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P - P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE	
P.O.T. maxim	45%
C.U.T. maxim	0,9 (pentru P+1E); in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC
Inaltimea cladirii propuse	P+1E (7 metri la cornisa)

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: S.C. HUNANEST S.R.L.

Beneficiar/Proprietar: S.C. ANTOFI IMPEX

Proiect nr.: 07/2021

Scara: 1:500

Data: 06.2021

Titlul proiectului: P.U.D. «Recompartimentare, reamenajare, consolidare, reabilitare termica extindere, supraetajare corp 2, modificare fatade, modificare volumetrie acoperis cu pastarea functiunii existente de locuinta unifamiliala, desfiintare piscina existenta si imprejmuire» Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6, NC 274255

Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.D.

Planșă nr.: 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE, CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICA EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP 2, MODIFICARE FATADE, MODIFICARE VOLUMETRIE ACOPERIS CU PASTRAREA FUNCTIUNII EXISTENTE DE LOCUINTA UNIFAMILIALA, DESFIINTARE PISCINA EXISTENTA SI IMPREJMUIRE»
Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6, NC 274255

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



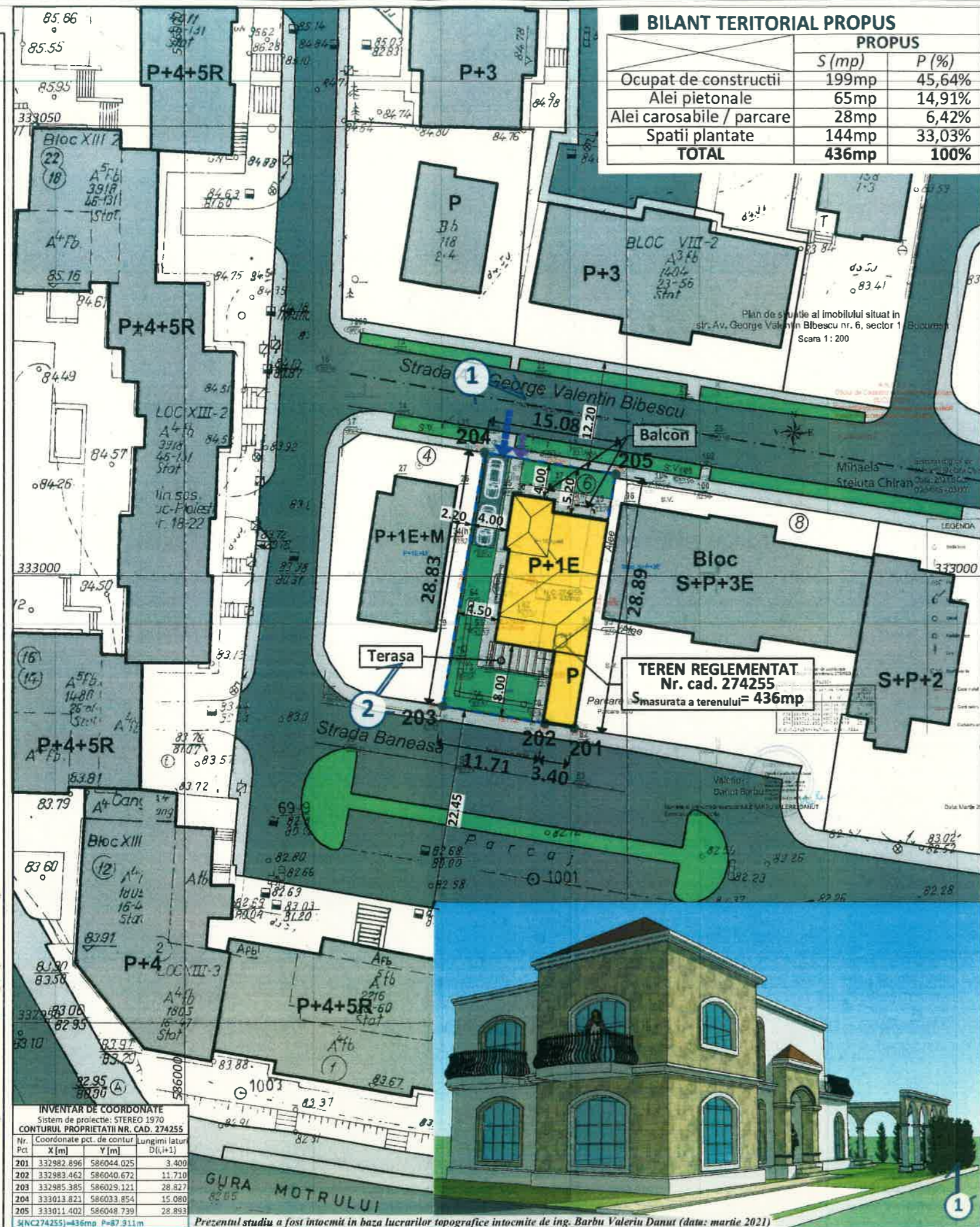
LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 274255, Numar Carte Funciara 274255.
PROPRIETAR: S.C. ANTOFI IMPEX
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 436mp (suprafata masurata)

- **LIMITE**
 - LIMITE CADASTRALE
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- **AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT**
 - CONSTRUCTII
 - PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE
- **ACESE PROPUSE IN AMPLASAMENT**
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



■ BILANT TERITORIAL PROPUS

	PROBUS	
	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	199mp	45,64%
Alei pietonale	65mp	14,91%
Alei carosabile / parcare	28mp	6,42%
Spatii plantate	144mp	33,03%
TOTAL	436mp	100%



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 274255

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
201	332982.896 586044.025	3.400
202	332983.462 586040.672	11.710
203	332985.385 586029.121	28.827
204	333013.821 586033.854	15.080
205	333011.402 586048.739	28.893

■ NC274255=436mp P=87.911m

Prezentul studiu a fost întocmit în baza lucrărilor topografice întocmite de ing. Barbu Valeriu Danuț (data: martie 2021)

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:		C.U.I. 43568579		Beneficiar/Proprietar		Proiect nr.:	
S.C. HUNANEST S.R.L.		J40/598/2021		S.C. ANTOFI IMPEX		07/2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului: P.U.D. «Recompartmentare, reamenajare, consolidare, reabilitare termica extindere, supraetajare corp 2, modificare fatade, modificare volumetrie acoperis cu pastrarea functiunii existente de locuinta unifamiliala, desfiintare piscina existenta si imprejmuire»		Faza:	
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		1:500	Bucuresti, Sectorul 1, str. Av. G.V. Bibescu, nr. 6, NC 274255		P.U.D.	
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Titlul plansei:		Plansa nr.:	
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		06.2021	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		6	