

ANUNȚ DE INTENȚIE

**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INĂLTIME P+1E
Str. Bălară nr. 22, sect.1, București**

Privind elaborarea PUD/PUZ - Str. **Bălară** nr. **22**,

INITIATOR:

ELABORATOR: **SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL**

în vedere realizării:

„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E
.....

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.**

Intocmit
Arh. Andrei Marian Catalin



Verificat
Arh. Daniel Jitaru



23,03,2020



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

[redacted] cetățean [redacted] născut la
data de [redacted] cu domiciliul în [redacted]
[redacted] posesor al [redacted]
eliberată de [redacted] și [redacted]
[redacted] cetățean [redacted] născută la data de [redacted]
[redacted] cu domiciliul în [redacted]
[redacted] posesoare a [redacted] eliberată de [redacted]

[redacted] în calitate de proprietari ai terenului din Mun. București, Str. Bălăria, nr. 22, Sector 1, imobil compus din terenul intravilan în suprafață de 149,23 (unasutăpatruzecișinouăvirgulădouăzecișitrei) m.p., conform actelor de proprietate (suprafața de 150 m.p. conform măsurătorilor cadastrale), având categoria de folosință "curți-construcții" (conform mențiunilor din cartea funciară și documentației cadastrale), identificat cu număr cadastral 243877 (nr. cadastral vechi 28258), și construcția edificată pe acesta, respectiv C1-Anexă (bucătărie și wc-conform actului de proprietate și documentației cadastrale), în suprafață construită la sol de 12 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, și respectiv în suprafață de 7,68 m.p. conform actelor de proprietate, identificată cu număr cadastral 243877-C1, dreptul de proprietate asupra întregului imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 243877 a Sectorului 1 București (Nr. CF vechi 113240), având vecinii:

- la Nord - Est - pe o latură de 7,54 m + 7,18 m, I.E. 207250,
- la Sud - Est - pe o latură de 4,17 m, imobilul din str. Balota nr. 19, iar pe o latură de 6,23 m, imobilul din str. Balota nr. 21,
- la Sud - Vest - pe o latură de 11,43 m + 2,85 m, I.E. 236250
- la Nord - Vest - pe o latură de 10,30 m, str. Balaria;

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia aceasta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, declaram pe proprie răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile parcelei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederii consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.

Menționăm că am dobândit imobilul mai sus menționat conform Contractului de schimb autentificat sub nr. [redacted]

Dăm prezenta declarație pentru a servi autorităților competente.

Noi, [redacted] declarăm că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, că notarul public ne-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens le-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.



**INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
ARGUMENTARE: Pentru terenul din Str. Balta, nr. 22,
Sector 1 Bucuresti, se propune realizarea unui imobil de
locuinte unifamiliale (P+1E)

INITIATOR: BALTA BOGDAN -ALEXANDRU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE
PRINTRA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 27.03.2020-31.03.2020
LA NR.105, PIATA 105, SECTOR 1, BUCURESTI

Observatiile pot fi transmise si valabile alinaile documentelor P.U.D. pentru actiunea constructiv-urbanistica
si regimul de inchiriere P+1E Str. Balta, nr. 22, sect. 1, Bucuresti

Responsabil de documentele de consultare este arhitectul de proiect Daniel M. Jitari

Etapele proiectului pentru consultarea publica, sunt in urmatoarea ordine:

- etapa de proiectie
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de executie



FORUM 105
ARHITECTURA
S.R.L.

REGISTRUL
RUP
Daniel M
JITARI
arhitec
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

RELEVU FOTO DIN 25.03.2020
CU PANOU CONSULTARE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
308	333895.802	581975.792	7.534
245	333892.271	581982.447	7.185
309	333888.966	581988.827	8.230
310	333883.560	581985.730	4.169
311	333879.954	581983.637	2.854
312	333881.310	581981.126	11.431
313	333886.672	581971.031	10.297

S(1)=149.7 imp. P=49.700m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. BĂLĂRIA, NR. 22
SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1:500

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITĂ PARCELE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ANEXE/ GARAJE
 - INDUSTRIE/ DEPOZITARE

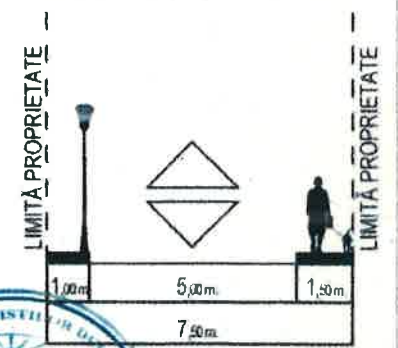
- CIRCUAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE

- REGLEMENTĂRI**
- CONTUR PARTER
 - CONTUR ETAJ 1

- ACCESURI**
- ▶ ACCES CAROSABIL
 - ▶ ACCES PIETONAL



PROFIL STR. BĂLĂRIA
SECȚIUNEA A-A'



BILAN TERITORIAL

CRT.	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
S. TEREN	150		150	100
S. CONSTRUITĂ	12	8,0	70,28	46,85
S. DESFĂȘURATĂ	12		154,08	
P.O.T.	8,9		46,85	
C.U.T.	0,08		1,02	
Rh. max.	P		P+1E	
SPAȚII VERZI AMENAJATE			45	30
ACCESURI, ALEI, PARCARI			34,72	23,15



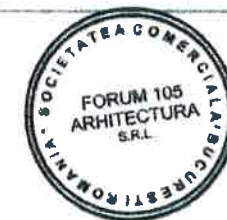
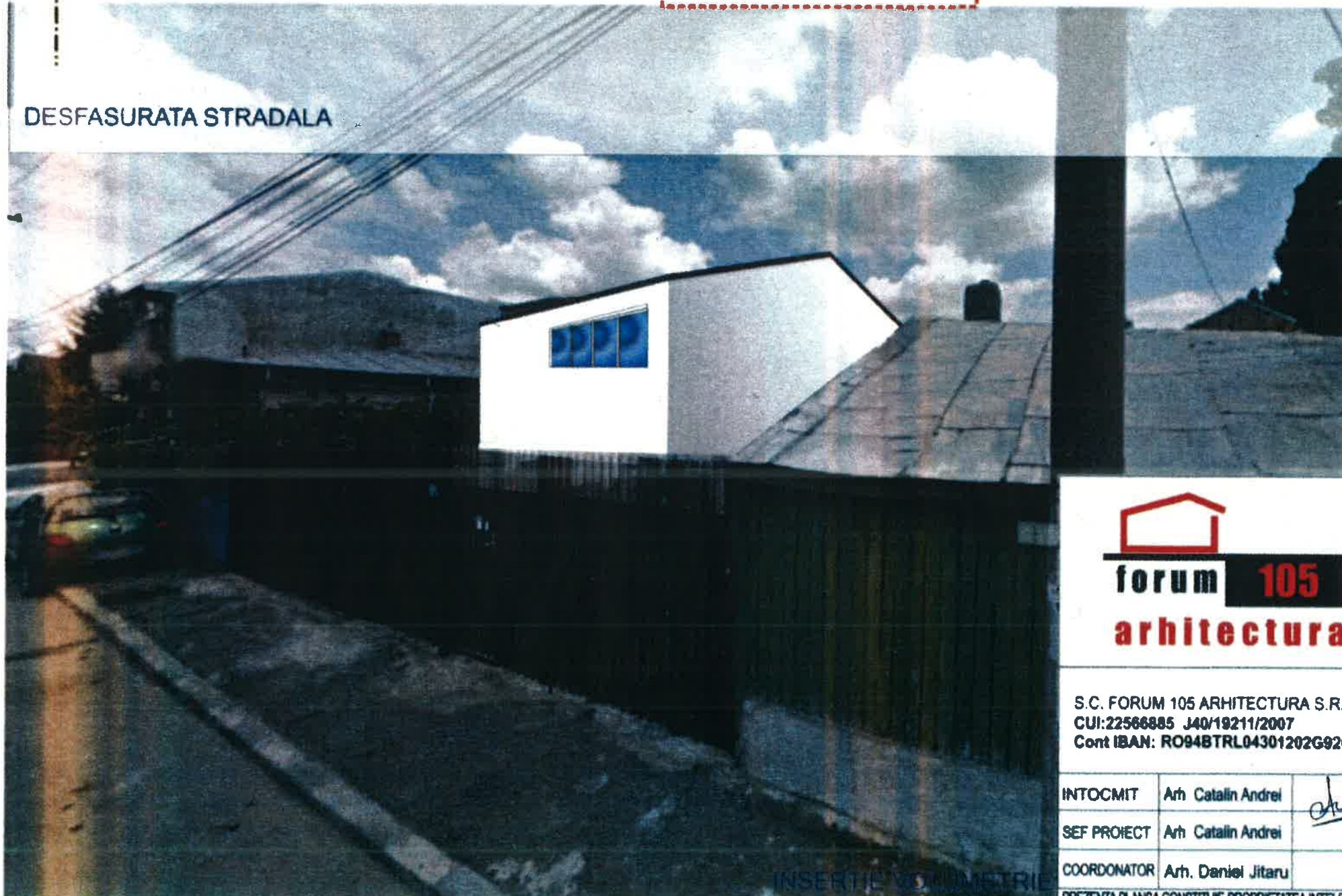
S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUI:22566885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO948TRLD4301202G92648XX		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BĂLĂRIA, NR. 22 SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI		CONTRACT FEBRUARIE 2020 FAZA P.U.D.	
INTOCMIT	Arh. Catalin Andrei	BENEFICIAR: [REDACTED]		SCARA	U04
SEF PROIECT	Arh. Catalin Andrei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		1/500	
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru				

PREZENTA PLANȘĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMISĂ CONSTITUIE O ÎNCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE ÎNTERZISĂ!

strada Balaria nr.22



DESFASURATA STRADALA



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
 CUI:22566885 J40/19211/2007
 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA BĂLĂRIA, NR. 22
SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI
 BENEFICIAR: [REDACTED]

INTOCMIT	Arh. Catalin Andrei	<i>Andrei</i>
SEF PROIECT	Arh. Catalin Andrei	
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru	

CONTRACT	
FEBRUARIE 2020	
FAZA	P.U.D.
SCARA	U05

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!