

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Barajul Arges, nr.12, sector 1,București”

INITIATOR:

~~.....~~

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+2E+M si functiune de locuinta colectiva.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



Declarație

Subsemnatul [REDACTED] - [REDACTED], cu domiciliul în municipiul [REDACTED], proprietar [REDACTED] al imobilului situat în municipiul București, strada Barajul Arges, nr.12, Sector 1, înscris în [REDACTED] a municipiului București - Sector 1, [REDACTED] declar pe propria răspundere următoarele: -----

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru "Construire imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E+M". -----

2. proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificați prin intermediul Extraselor de Carte Funciară sunt: -----

- Proprietate privată - str.Barajul Arges, nr.14, [REDACTED] - proprietar: [REDACTED] -----

- Proprietate privată - str.Barajul Arges, nr.12, nr. [REDACTED] - proprietar: [REDACTED] -----

- Proprietate privată - Intrarea Solzilor, Nr.3, nr. [REDACTED] - proprietar: [REDACTED] -----

3. Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții. -----

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și ASOCIATII - Societate Profesionala Notariala, astăzi 26 noiembrie 2018, într-un exemplar original.

DECLARANT

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIATII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediul: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Telefon/fax: 0238 - 724282
www.notarbuzau.ro



PANOU AMPLASAT PE 19.11.2018



Proiectant S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argeșoala, Nr.5 Tel. 0314243730		Beneficiar [REDACTED]		Proiect 420/2018	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]	1/500	P.U.D. - Strada Barajul Arges nr. 12	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data 10.11.2018	Titlu plansa:	Plansa nr. 08
				POZE PANOU INFORMARE	

P.U.D. Strada Barajul Arges nr.12 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat Strada Barajul Arges nr. 12 sector 1, Bucuresti S teren =292 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Parcelar
 Zona locuire - L1a

CONSTRUCTII EXISTENTE:
 Locuinte individuale
 Locuinte colective
 Comert/servicii
 Anexe

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

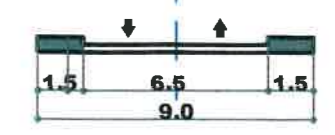
CIRCULATII EXISTENTE:
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

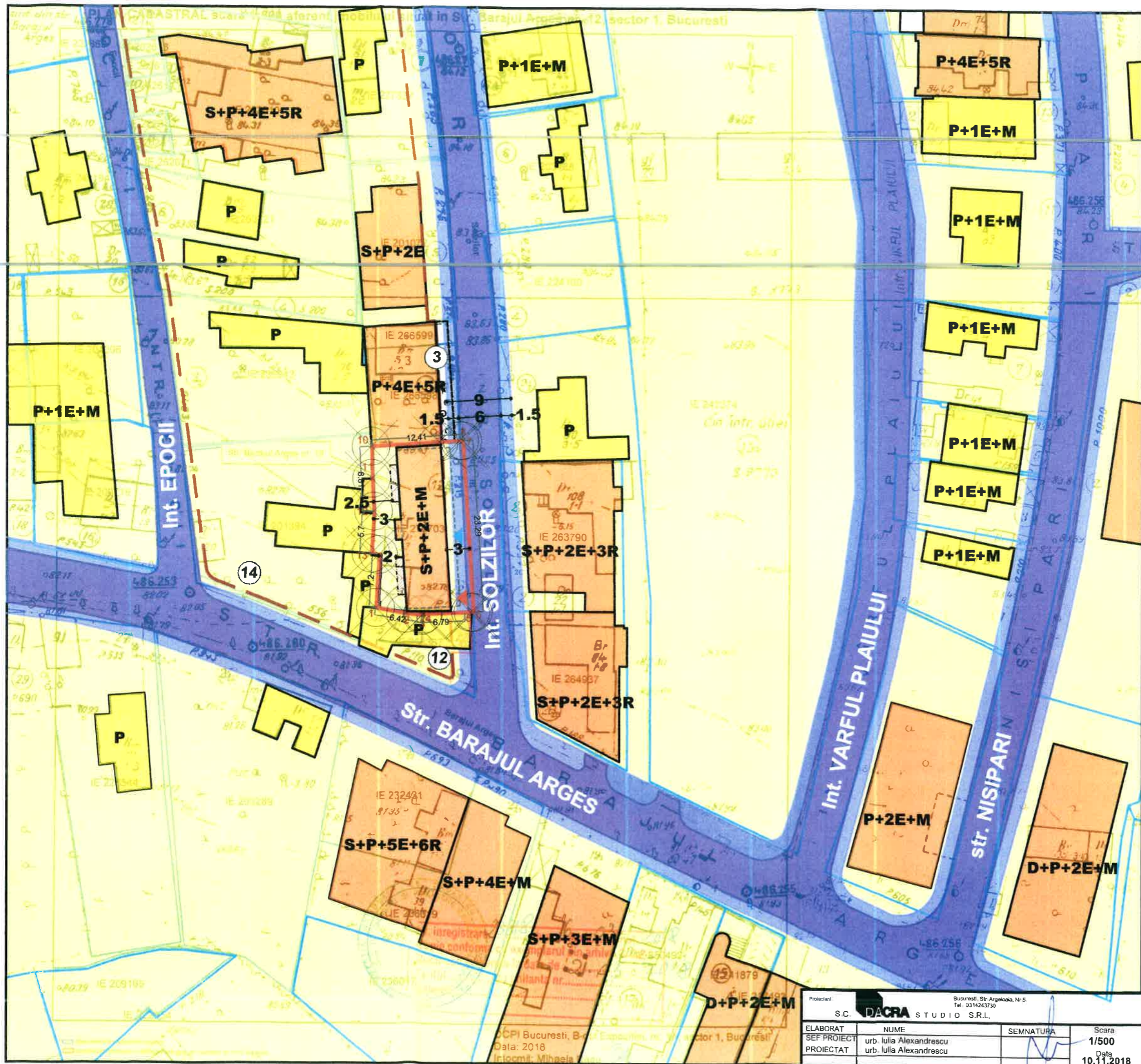
Edificabil maxim
 Constructie cu functiune de locuire colectiva
 Balcoane/Terese
 Limita subsol
 Subzona L1a - conform PUG Bucuresti
 P.O.T max =45%
 C.U.T max =1.3
 Rh propus - S+P+2E+M

Acces carosabil Acces pietonal

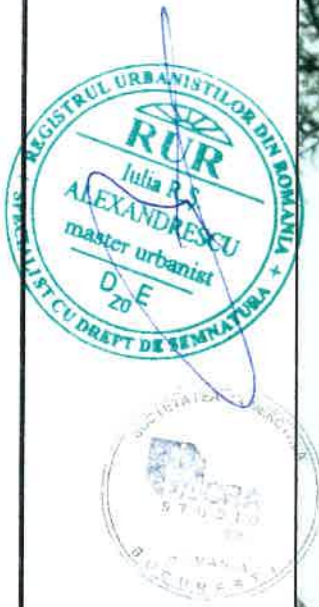
BILANT TERITORIAL		
Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	292	100
Constructii	131.40	45
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	106.60	55
Locuri de parcare	6	
Nr. apartamente	6	



Profil propus prin PUZ aprobat intrarea Solzilor



Proiectant: SC. DACRA STUDIO S.R.L.		Beneficiar: [REDACTED]		Proiect 420/2018	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]	1/500	P.U.D. - Strada Barajul Arges nr. 12	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu plansa:	Plansa nr. 06
			10.11.2018	REGLEMENTARI DE URBANISM	



Proiectant:		Bucuresti, Str. Argehoala, Nr. 5 Tel. 0314243730		Beneficiar:		[Redacted]		Proiect	
S.C. DACRA STUDIO SRL.								420/2018	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		Faza			
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]	1/500	P.U.D. - Strada Barajul Arges nr. 12		P.U.D.			
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu planșă:		Planșa nr.			
			10.11.2018	ILUSTRARE DE TEMA		07			