

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA,

Cu regimul de inaltime P+2E

STR. BUCEGI NR. POSTAL 30A SECTOR 1”

INIȚIATOR:

████████████████████

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil P+2E* pe terenul din Str. Bucegi nr. Postal 30A, număr cadastral IE 234920, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ.**

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 150mp conform cadastru si a actelor de proprietate. S-au facut masuratori topografice si a rezultat o suprafata de 156,58mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTED] domiciliata in [REDACTED]
[REDACTED], identificata cu [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de
proprietara a **imobilului situat în Mun. București, str.Bucegi nr.30A, sector 1**, declar
prin prezenta că am întreprins toate demersurile in vederea înștiințării proprietarilor
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum
orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia
autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a
generat PUD și exonerez Autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1, de
orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru autoritatile competente.-----

Tehnoredactat la biroul individual notarial Dan Andrei Moiescu, într-un
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul
va rămâne în arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTA

[REDACTED]



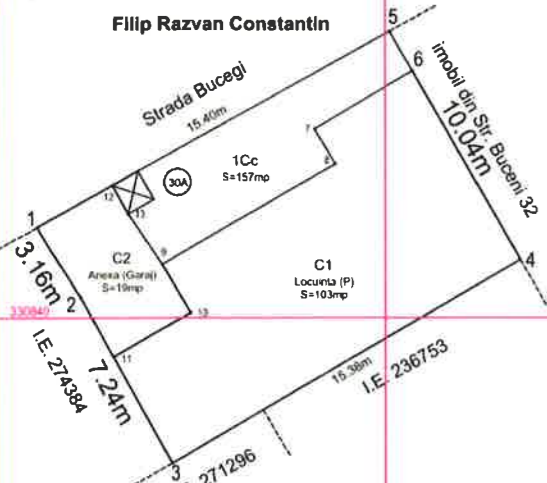
Str. Bucegi, nr.30A, sector 1, Bucuresti.

CALCUL SUPRAFETE

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330843.438	583346.706	3.156
2	330840.761	583348.377	7.237
3	330834.423	583351.871	15.381
4	330842.210	583365.135	10.042
5	330850.931	583360.157	15.397

S(1Cc)=156.58mp P=51.213m



BILANT

	mp	%
Steren = 156,58 + ridicarii topo		
Sconstruita parter	68,00	43,43
Ssp. verde	31,32	20,00
Scirculatii	57,26	36,57
TOTAL	156,58	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa

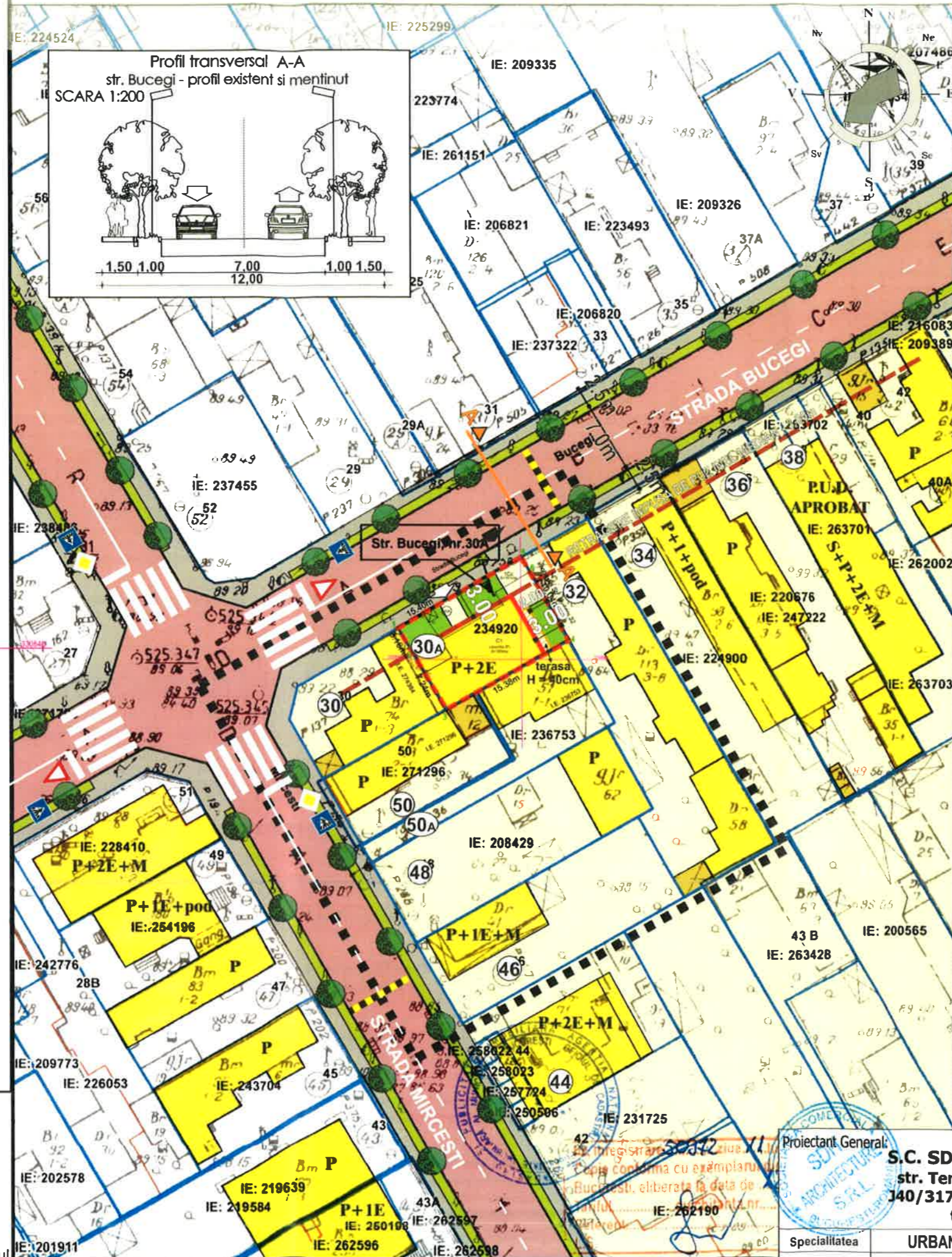
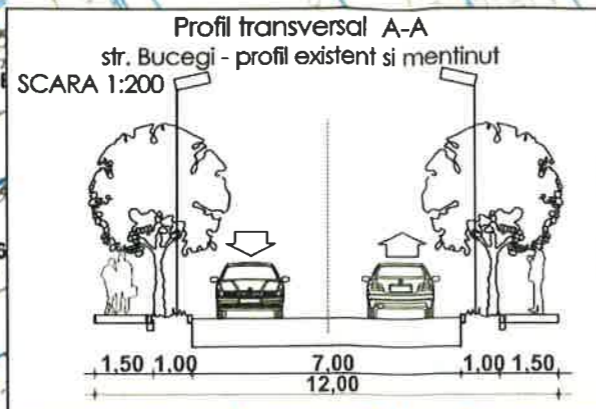
SC etaj 1	75,00
SC etaj 2	56,00
Sdesfasurata	199,00

*Locuință unifamilială
*Parcarea se va rezolva în incintă cf. H.C.G.M.B. nr. 66/2006 - 1 loc. de parcare

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim propus	45,0%
CUT maxim propus	1,3
RH propus	S+P+2E
Hmax.	10,0m la cornisa

*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA BUCEGI NR. 30A
SECTOR 1 BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

Proprietar: [Redacted]
S. teren din acte = 150,0 mp din suprafata totala de 300mp conform Act de Adjudecare nr.04/22.01.2018
S. teren din măsurători topografice = 156,58mp
Nr. cadastral = 234920

- ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA P.U.D.
 - — — — — LIMITA PROPRIETATE
 - □ □ □ □ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - □ □ □ □ GARAJE/ ANEXE
 - □ □ □ □ CIRCULATII PIETONALE
 - □ □ □ □ CIRCULATII CAROSABILE
 - ● ● ● ● SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ⬆ ⬆ ⬆ ACCES AUTO
 - ⬆ ⬆ ⬆ ACCES PIETONAL
- PROPOUNERI REGLEMENTARI
- □ □ □ □ EDIFICABIL PROPUS - LOC. UNIFAMILIALA
 - — — — — ALINIAREA CLADIRILOR
 - □ □ □ □ BALCON/ TERASA
 - 3.00m RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - □ □ □ □ SPATIU VERDE IN INCINTA



Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General:	S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar:	[Redacted]	PR. NR.	U14/2019
Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		PI. 5	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi				

OCPI Bucuresti, B-dul Ex
Data 12 06 2018
Intocmit Diaconu Vlad



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA BUCEGI NR. 30A
SECTOR 1 BUCURESTI**

**ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D
SC. 1/500**

Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 150,0 mp din suprafata totala de 300mp
 conform Act de Adjudecare nr.04/22.01.2018
 S. teren din măsurători topografice = 156,81 mp
 Nr. cadastral = 234920



Nota :
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

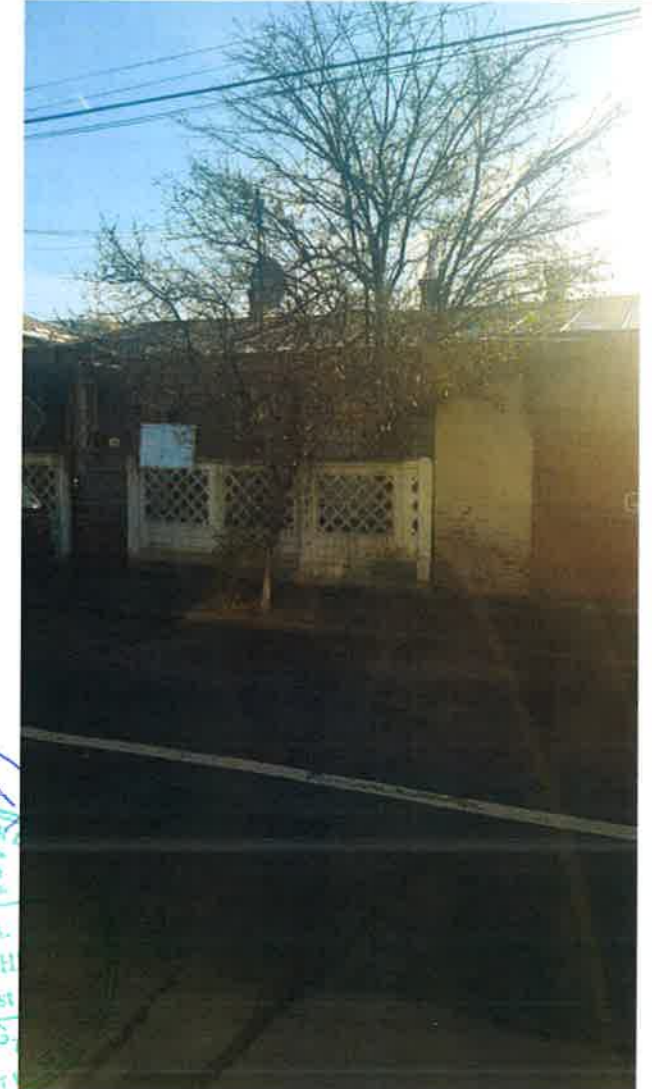
Proiectant General:		S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar:	[REDACTED]	PR. NR.
Specialitatea		URBANISM	Denumire proiect:	PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ STR. BUCEGI NR. 30A	U14/2019
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD			
					PI. 9

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA BUCEGI NR. 30A
SECTOR 1 BUCURESTI**

**INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU
SC. 1/500**

Proprietar: [REDACTED]
S. teren din acte = 150,0 mp din suprafata totala de 300mp conform Act de Adjudecare nr.04/22.01.2018
S. teren din măsurători topografice = 154,81 mp
Nr. cadastral = 234920



RUR
Daniela A. GLINSCHI
urbanist
DE G

Nota :
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
Data anuntului: 18.12.2018
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Argumentare PUD - CONSTRUIRE MOBIL CU
FUNCTIUNEA DE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
P+2E STR. BUCEGI NR. 30A
Inchisura: MICHIE LUMINITA
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
In perioada 18.12.2018 - 09.01.2019
Persoana responsabilă cu elaborarea și coordonarea planului urbanistic de detaliu:
Inchisura: MICHIE LUMINITA, Str. Bucegi nr. 30A, Sector 1, Bucuresti, Tel: 0744838406
Coordonator: [REDACTED]
**PUD - CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, P+2E
STR. BUCEGI NR.30A**

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
Data anuntului: 18.12.2018
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Argumentare PUD - CONSTRUIRE MOBIL CU
FUNCTIUNEA DE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
P+2E STR. BUCEGI NR. 30A
Inchisura: MICHIE LUMINITA
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
In perioada 18.12.2018 - 09.01.2019
Persoana responsabilă cu elaborarea și coordonarea planului urbanistic de detaliu:
Inchisura: MICHIE LUMINITA, Str. Bucegi nr. 30A, Sector 1, Bucuresti, Tel: 0744838406
Coordonator: [REDACTED]
**PUD - CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, P+2E
STR. BUCEGI NR.30A**



-- Documentatii cadastrale avizate
-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Ex
Data 12.06.2018
Intocmit Diaconu Vlad

S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitatea: URBANISM
Sef proiect: Urb. Daniela Glinischi
Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

Beneficiar: [REDACTED]	PR. NR. U14/2019
Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ STR. BUCEGI NR. 30A	
INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU	
	PI. 10