

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Șos. BUCUREȘTI - PROIEȘTI nr. 137, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2+M s'

ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,





PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERQQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ANDRE CRISTIAN MIHA**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliat în **[REDACTAT]** și domiciliat în **[REDACTAT]** identificat cu **[REDACTAT]**, eliberată la data de **[REDACTAT]** în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul București, Șos. București-Ploiești nr.137, sector 1, cunoscând dispozițiile legale privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil - locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+2+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederii consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Redactată și editată într-un exemplar original și trei exemplare duplicate la Birou Individual Notarial **[REDACTAT]**, care a autentificat prezentul înscris și a eliberat două exemplare duplicate.

DECLARANT

ANDRE CRISTIAN MIHA

ROMÂNIA



SEKSI KEMASUKAN DAN KELUAR
KEMENTERIAN KESEHATAN RI
KEMENTERIAN KEHUTAN RI
KEMENTERIAN PERTANIAN RI
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN KOTA RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN NASIONAL RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH KABUPATEN RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH KOTA RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH KECAMATAN RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH DESA RI

**PERATURAN MENTERI KESEHATAN RI
TENTANG PELAKSANAAN DAN PENYANGGUTAN
KEMENTERIAN KESEHATAN RI
KEMENTERIAN KEHUTAN RI
KEMENTERIAN PERTANIAN RI
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KAWASAN KOTA RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN NASIONAL RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH KABUPATEN RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH KOTA RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH KECAMATAN RI
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH DESA RI**



LEGENDA

- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- - - ALINIAMENT PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE PARCELEI
- LOCUINTE EXISTENTE MENTINUTE

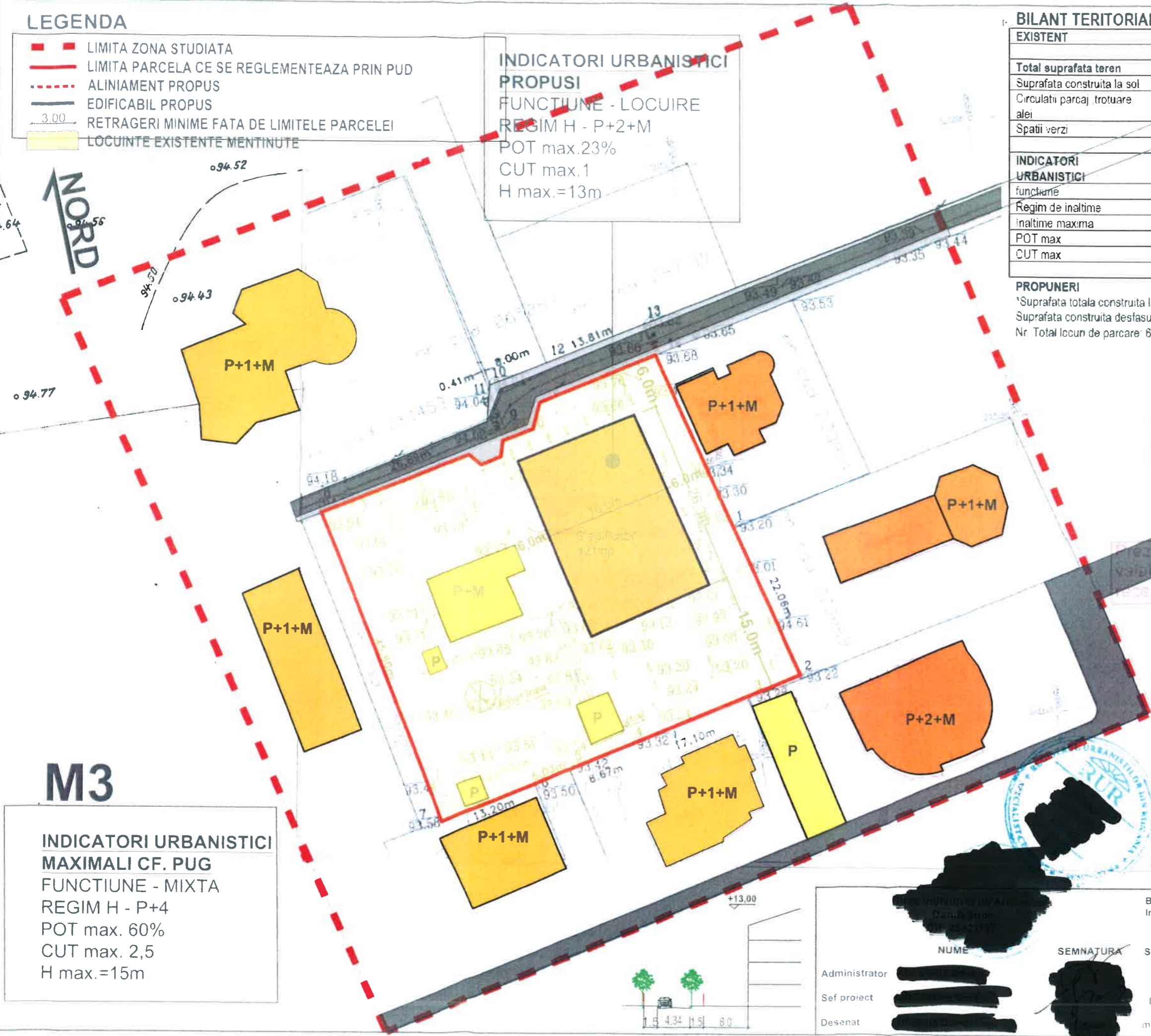
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
 FUNCTIUNE - LOCUIRE
 REGIM H - P+2+M
 POT max.23%
 CUT max.1
 H max.=13m

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	mp		%		obs
	mp	%	mp	%	
Total suprafata teren	2433,00	100,00	2433,00	100,00	
Suprafata construita la sol	119,00	4,80	540,00*	22,00	
Circulati parcaj trotuare alei	150,00	6,20	300,00	12,50	
Spatii verzi	2164,00	89,00	1.593,00	65,50	

INDICATORI URBANISTICI		locuinta		
functiune	locuinta	locuinta		
Regim de inaltime	P+1	P+2E+M		
inaltime max.ima	7,00	13,00		
POT max	5%	23,00%		Conf. PUG 60%
CUT max	0,08	1,00		Conf PUG 2,5

PROPUNERI
 *Suprafata totala construita la sol = 540,00 mp din care 421,00 mp nou propusa
 Suprafata construita desfasurata - propusa = 2433,00 mp din care nou propusa 2216,00 mp
 Nr. Total locuri de parcare: 6 locuri din care - 4 in parcare +1 loc in garaj + 1 loc in garaj existent



ANCIPI
 Oficiu de Urbanistica & Proiectare Imobiliară
 Aviz Tehnic nr. 434 / 2018
 Valoarea: [redacted]

Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de verificare nr. 434 / data 2018

M3

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI CF. PUG
 FUNCTIUNE - MIXTA
 REGIM H - P+4
 POT max. 60%
 CUT max. 2,5
 H max.=15m

Executant: Persoana fizica autorizata: [redacted] Semnatura si stampila	Denumirea lucrării: "SUPPORT TOPOGRAFIC "CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE"- NC 2
--	---

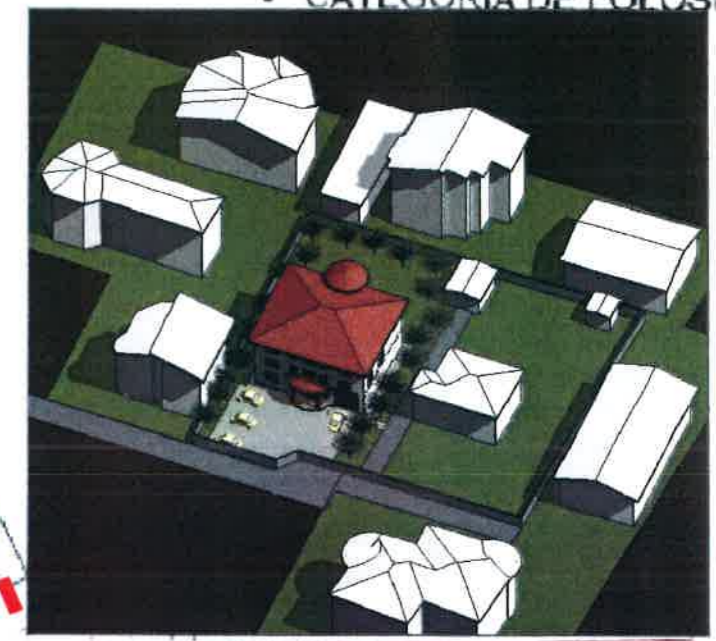
Beneficiar: [redacted]	Proiect nr. 8/ 2018
Inițiator: [redacted]	Faza: P.U.D
Administrato[r]: [redacted]	Planșa nr.: 4
Sef proiect: [redacted]	
Desenat: [redacted]	
SCARA: PUD- SOS. BUCURESTI -PLOIESTI NR.137 SECTOR 1. BUCURESTI LOCUINTA P+2+M	
DATA: mai 2018	

LEGENDA

- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LOCUINTA PROPUSA



- CATEGORIA DE FOLOSINTĂ



Executant : Persoana fizica autorizata: Semnatura si stampila	Denumirea lucrării: "SUPPORT TOPOGR. "CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE"-
---	---

	Beneficiar: Initiator:		Proiect nr. 8/ 2018
Administrator:	Sef proiect:	SCARA PUD- SOS. BUCURESTI -PLOIESTI NR.137 SECTOR 1, BUCURESTI LOCUINTA P+2+M	Faza: P.U.D
Desenat:	DATA mai 2018	ILUSTRARE URBANISTICA	Plansa nr.: 6