

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE.....nr38D-38B sector 1, București

INITIATOR: S.C. MACRO S.R.L.....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizării: IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA P+4E+5Et.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012:AEHQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PIATRA CONCASATA
PENTRU ASFALT SI BETOANE STRADALE
NISP CONCASAT 0-4mm
SORT CONCASAT 4-8mm
SORT CONCASAT 8-16mm
SORT CONCASAT 16-30mm
REFUZ CIUR CONCASAT 0-8mm
AGREGATE MINERALE DE BALASTIERA
TOATE SORTURILE
-DRUMURI PIETRUITE SI ASFALTATE
-RACORDARI APA + CANALIZARE
-DEMOLARI + EXCAVATII
Tel: 727.763.179 Fax: 031.407.60.98

385

PROIECTAREA SI EXECUTIA
LUCRARI DE CLADIRE
INSTRUMENTE DE DETALII
PROIECTAREA SI EXECUTIA
LUCRARI DE CLADIRE
INSTRUMENTE DE DETALII
PROIECTAREA SI EXECUTIA
LUCRARI DE CLADIRE
INSTRUMENTE DE DETALII

SOCIETATEA DE PROIECTARE SI EXECUTIE
DEBUT
BUCURESTI





DUPLICAT

Timbru sec.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] în calitate de reprezentant legal, asociat și administrator, al SOCIETĂȚII „MACRO” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Pitesti, str. N. Balcescu nr. 138A, jud. Arges, înmatriculată la O.R.C. Argeș sub nr. J03/114/1992, având C.U.I. RO-132869, societate proprietară a imobilului situat în București, Șoseaua București-Târgoviște nr. 38B – 38D, Sector 1, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal referitoare la infracțiunea de fals în declarații, declar pe proprie răspundere - în numele și pentru societate - următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4E+5E retras, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilelor ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.—

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.—

Solicit autentificarea prezentului înscris.—

Tehnoredactat astăzi, 12.03.2019, de Biroul Individual Notarial Ciocănel Carmen Viorela, cu sediul în Pitești, jud. Argeș, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (două) pentru declarant.—

DECLARANT,
în calitate de reprezentant legal al
SOCIETĂȚII „MACRO” S.R.L.,
S.S. [REDACTED]

Ds+P+6E

P.U.D. SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR.42
 AVIZ ARH. SEF NR.3/21/21.03.2016
 H.C.L.S1. NR.135/31.08.2016

SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE

Ds+P+4E+5Er

RHmax : Ds+P+4E+5Er
 Hmax : 22,00 m
 *se vor realiza 55 apartamente si
 ~300 mp spatii comerciale
 *se vor asigura 88 locuri parcare
 *PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB
 66/2006

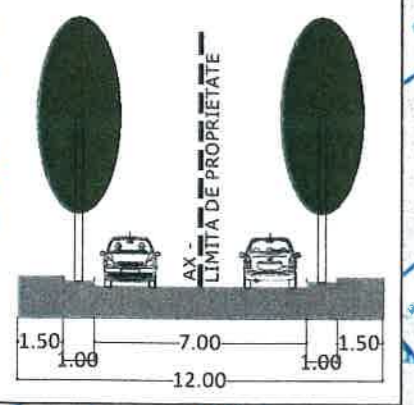
BILANT TERITORIAL PROPUIS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	1.781,40	60
CIRCULATII	296,90	10
SPATIU PLANTAT	890,70	30
SUPRAFATA TOTALA	2.969,00	100

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335332.323	581072.071	0.300
2	335332.513	581072.303	60.000
3	335370.663	581118.612	49.358
4	335332.537	581150.272	17.177
5	335321.620	581137.011	6.374
8	335317.709	581131.978	5.858
7	335314.193	581127.292	9.597
9	335308.176	581119.815	4.149
8	335305.574	581116.583	16.850
10	335295.008	581103.457	19.680
11	335309.785	581090.459	29.087

S(LOT1)=2969mp P=218.630m

PROFIL PROPUIS CONFORM
 AVIZ S.P.U. nr.
 917N/05.12.2018



PROFIL PROPUIS CONFORM
 AVIZ S.P.U. nr. 917N/05.12.2018
SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE

Parcela (EXT_TR-STR)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335332.323	581072.071	0.300
2	335332.513	581072.303	60.000
3	335370.663	581118.612	6.243
12	335365.860	581122.600	57.958
13	335329.020	581077.857	3.976
14	335325.047	581078.007	9.390

S(EXT_TR-STR)=380mp P=137.866m

Parcela (SUP_RAMASA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	335365.860	581122.600	43.315
4	335332.537	581150.272	17.177
5	335321.620	581137.011	6.374
6	335317.709	581131.978	5.858
7	335314.193	581127.292	9.597
8	335308.176	581119.815	4.149
9	335305.574	581116.583	16.850
10	335295.008	581103.457	19.680
11	335309.785	581090.459	19.697
14	335325.047	581078.007	3.976
13	335329.020	581077.857	57.958

S(SUP_RAMASA)=2589mp P=204.632m



TOPCAD S.R.L. BUCURESTI

PLAN DE SITUATIE PLANSA 1

Redactat: Dr.ing. Adrian SAVU
 Mesurat: Ing. Adrian MARES
 Verificat: Dr.ing. Dumitru ONOSE
 Autorizat: Dr.ing. Adrian SAVU

SCARA: 1:1000
 DATA: 18.12.2018

Adresa: Bucuresti, Sector 1, Soseaua Bucuresti-Targoviste, nr. 388 si nr. 380, LOT1



AS DESIGN
95
arl.
Bucharest Romania

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3813
Bogdan Dorian
POP
Arhitect cu drept de semnătură