

## ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er, IMPREJMUIRE**

**INITIATOR: S.C. MACRO S.R.L.**

Domiciliul: **Municipiul Pitesti, Strada Nicolae Balcescu, nr. 138A, jud. Arges J03/114/1992, CUI 132869**

**ELABORATOR: LORIDAN SOFTING S.R.L.**

Sediu: **str. Marasesti , nr. 22, Bl. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Mun. Pitesti, Jud. Arges**

### **OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE:**

**S.C. MACRO S.R.L., în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul Bucuresti, sector 1, Sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 38B - 38D, nc. 274997 în vederea realizarii unui Ansamblu Rezidential S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er, imprejmuire.**

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta la adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, mun. București, prin fax la nr: 021/319.10.06 si prin e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro).**



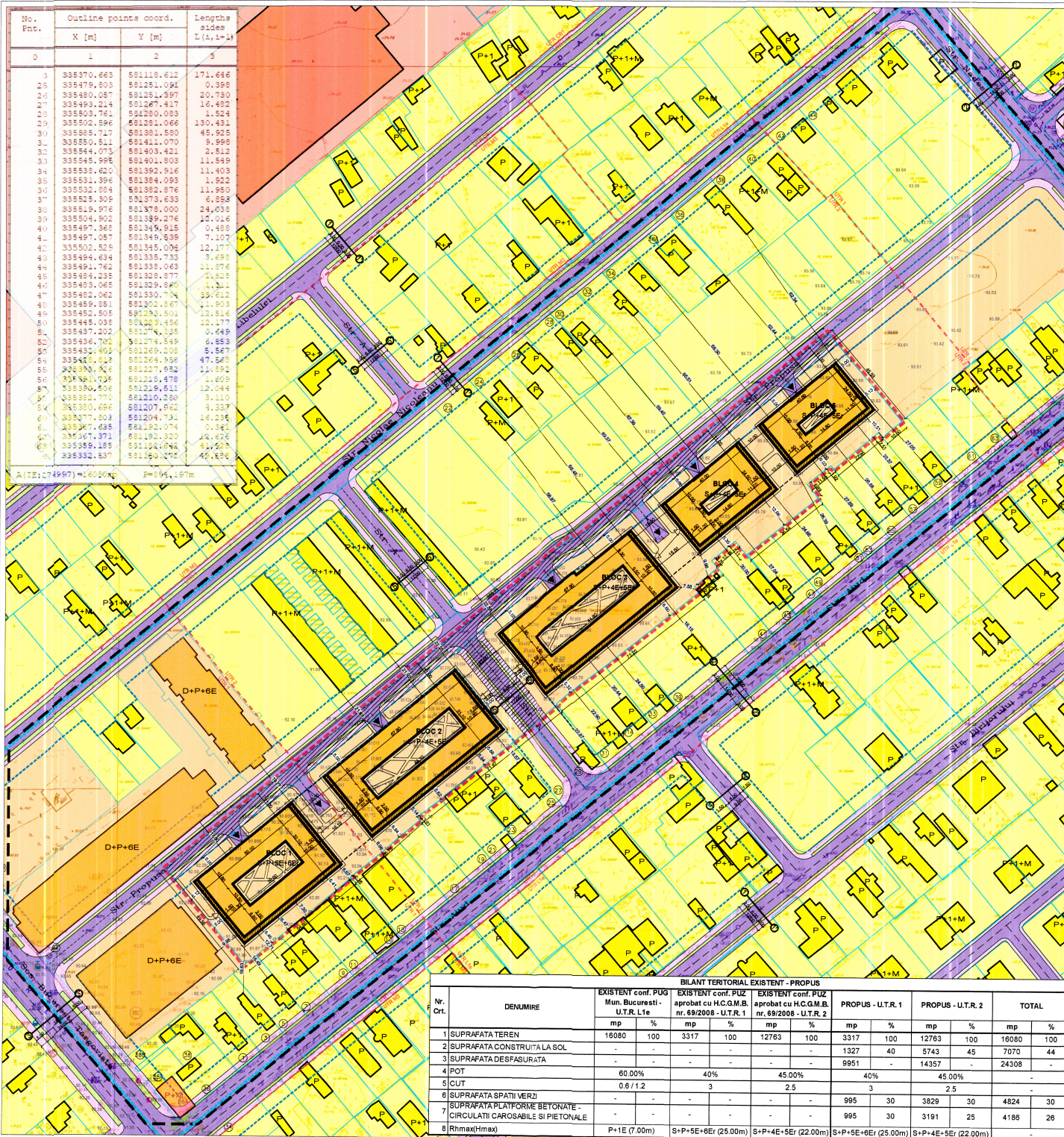
**S.C. Loridan Softing S.R.**  
 Adresa: mun. Pitești, str. Marășești, nr. 40, jud. ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322  
 Reprezentant / Administrator : Tănase Dan

Specificație	Nume	semnătură
Șef proiect:	Urb. dipl. Suci Ioan Augustin	
	Urb. mast. Prie Ioana Ruxandra	
Intocmit:	Urb. mast. Zamfir Andra Filofeia	
	Urb. mast. Galeteanu Mihai	



**BENEFICIAR: S.C. MACRO S.R.L.** - prin Ene Catalin  
 ADRESA: mun. Pitești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 138 A, jud. Arges JO3/114/1992, CUI 132869

PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er, IMPREJMUIRE"	Nr. Pr. -
ADRESA: Mun. Bucuresti, sector 1, Sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 38b - 38 D, nc. 274997	FAZA: P.U.D.
PLANSA: Situatie existenta - montaj foto	<b>U04</b>



**LEGENDA**

**LIMITE**

- - - - - Limita zona ce a generat PUD
- - - - - Limita zona de studiu
- - - - - Limite cadastrale conform Geoportal O.C.P.I. Bucuresti
- - - - - Limita PUZ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 69/2008
- - - - - Limita UTR-uri conf. PUG mun. Bucuresti si P.U.Z. Soseaua Bucuresti - Targoviste, nr. 38D-42

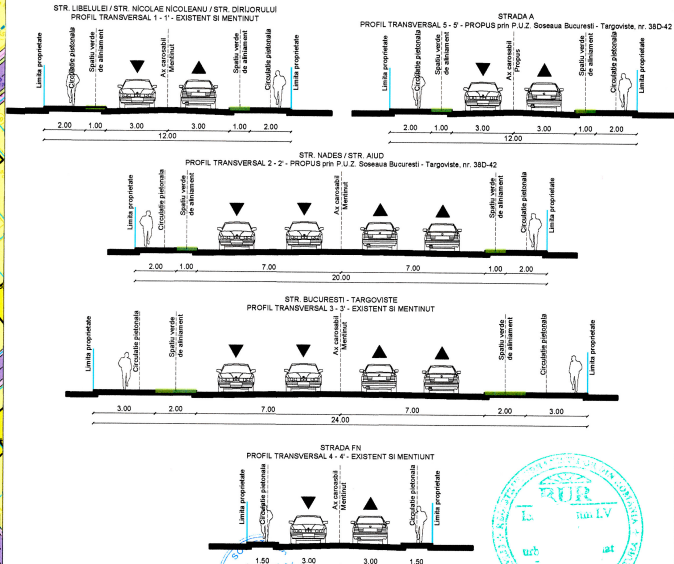


**Zonificare functionala**

- Cladiri existente
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona locuinte colective
- Zona pentru institutii si servicii
- Zona spatii verzi - aliniament stradal
- Zona circulatii carosabile
- Zona circulatii pietonale

**Reglementari urbanistice**

- Cladiri propuse
- Limita aliniament propus prin P.U.Z. Soseaua Bucuresti - Targoviste, nr. 38D-42 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 69/2008
- Retragere a ultimului etaj
- Regim maxim de inaltime propus
- Limita edificabil / limita subsolului propus (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor max. ai P.O.T. si C.U.T.)
- 5.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta minima obligatorie fata de limitele de proprietate
- 5.64 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta fata de constructiile vecine existente
- Limita noua a proprietatii dupa expropriere
- Zona ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public
- ▲ Acces carosabil
- △ Acces pietonal



Nr. Crt.	DENUMIRE	BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUIS											
		EXISTENT conf. PUG Mun. Bucuresti - U.T.R. Lite		EXISTENT conf. PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 69/2008 - U.T.R. 1		EXISTENT conf. PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 69/2008 - U.T.R. 2		PROPUIS - U.T.R. 1		PROPUIS - U.T.R. 2		TOTAL	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA TEREN	16080	100	3317	100	12783	100	3317	100	12783	100	16080	100
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	-	-	-	-	1327	40	5743	45	7070	44
3	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	-	-	-	-	9951	-	14357	-	24308	-
4	POT	-	-	40%	-	45.00%	-	40%	-	45.00%	-	-	-
5	CUT	0.6 / 1.2	-	3	-	2.5	-	3	-	2.5	-	-	-
6	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	995	30	3829	30	4824	30
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	-	-	-	-	995	30	3191	25	4186	26
8	Rmax(Hmax)	P+1E (7.00m)	-	S+P+5E+8E (25.00m)	-	S+P+4E+5E (22.00m)	-	S+P+5E+8E (25.00m)	-	S+P+4E+5E (22.00m)	-	-	-

**S.C. Lordan Softing S.R.L.**  
 Adresa: Iuliu Pitesti, Str. Marsovan, nr. 40, Jud. Argeș  
 RO09NCJ02081116955; CUI 2022  
 Reprezentant / Administrator: Tălmăș Iuliu

BENEFICIAR: **S.C. MACRO S.R.L.** - prin **Cătălin**  
 OŢESA: mun. Pitesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 138 A, Jud. Argeș  
 3/114/1992, CUI 132869

Proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL S+P+5E+8E / S+P+4E+5E, IMPREJUMUIRE"** Nr. Pr. -  
 FAZA: P.U.D.  
 ADRESA: Mun. Bucuresti, sector 1, Sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 38b - 38 D, nc. 274997  
 IULIE 2023  
 PLANSA: Reglementari urbanistice - zonificare functionala  
 U06



PERSPECTIVA AERIANA DISNSPRE STRADA AIUD  
DIRECTIE NORD



PERSPECTIVA AERIANA DISNSPRE STRADA AIUD  
DIRECTIE SUD



PERSPECTIVA AERIANA DISNSPRE STRADA PROPUSA  
DIRECTIE NORD



PERSPECTIVA AERIANA DE ANSAMBLU - 1



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII SUD - EST



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII SUD - EST



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII SUD - EST



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII NORD - VEST



PERSPECTIVA LATERALA ELEVATII NORD - VEST



VEDERE LATERALA ANSAMBLU - ELEVATII SUD - EST



VEDERE LATERALA ANSAMBLU - ELEVATII NORD - VEST



**idan Softing S.R.L.**

str. Marășești, nr. 40, jud. Argeș

RO: JO3/811/1995, CUI: 9922322

Reprezentant / Administrator : Tănase

BENEFICIAR: S.C. MACRO  
ADRESA: mun. Pitesti, Str. Școlii nr. 138 A, jud. Argeș  
JO3/114/1992, CUI 132869

Specificație	Nume	SCARA	PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6Er / S+P+4E+5Er, IMPREJMUIRE"	Nr. Pr.
Șef proiect:	Urb. dipl. Suci Ioan Augustin	DATA		FAZA:
	Urb. mast. Prie Ioana Ruxandra	Septembrie 2023	ADRESA: Mun. Bucuresti, sector 1, Sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 38b - 38 D, nc. 274997	P.U.D.
Intocmit:	Urb. mast. Zamfir Andra Filofteia		PLANSA: Ilustrare arhitecturala - propuneri volumetrie	U09
	Urb. mast. Galeteanu Mihai			