

exa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BUCUREȘTI NOI nr. 176, sector 1, București

INITIATOR: S.C. ZAREA S.A. BUCUREȘTI

ELABORATOR: BIA DANUT STROE, BUCUREȘTI

în vedere realizări: EXTINDERE HALE ÎN INCINTA

S.C. ZAREA S.A. - BUCUREȘTI

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. STROE CRISTINA

22.07.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu-Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de vicepreședinte al Consiliului Director al Societății ZAREA SA, cu sediul în București, B-dul Bucureștii Noi nr.176, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/898/07.03.1991, având c.u.i. 1569200, care la rândul său este proprietara imobilului situat în București, Bulevardul Bucureștii Noi nr.176, sector 1, având numărul cadastral 241527, înscris în cartea funciară nr.241527 de la OCPI Sector 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, ca detinatorii terenurilor învecinate terenului proprietatea Societății ZAREA S.A. situat în București, Bulevardul Bucureștii Noi nr.176, sector 1, sunt :

- **CONTRASIMEX SA**- cu sediul în București, str.BALOTA NR. 8 sector 1, reprezentata de Dl. Militaru

-**SMART LIVING DEVELOPMENT SRL** –sediul social Chitila-Sos. Banatului nr. 14A cam 10, jud. ILFOV

- **RIN PROD COM SERV IMPEX SRL**- cu sediul în București, Bdul. Bucurestii Noi nr.192-204 si punct de lucru București, Str. Balota nr. 8, sector 1- reprezentata de dl. Ana Nicu

-**ATLANTIS FILM SRL** – cu sediul în București, str.Vasile Gherghel nr.90, sect. 1 si punct de lucru: București, Str. Balota nr.6 sect.1, reprezentata de Marinescu Ion;

-**ALEXO GARDEN SRL** –cu sediul în TARGOVISTE, str. Berzei nr, 17 , reprezentata de Tesilica Mihai

- **BRUMAL SRL** - cu sediul în Sacele Brasov, Str. Zizinului nr. 13, punct de lucru Bd. Buc. Noi nr 192-204 sector 1.

De asemenea, declar ca, am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind lucrările de construire pentru extinderea halelor existente cu regim de înălțime Parter, precum și faptul că Societatea ZAREA S.A, își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaratie fiind necesara la autoritatile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM

din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

[REDACTAT]
în calitate de vicepreședinte al Consiliului Director al
Societății ZAREA SA
Semnatura indescifrabila



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data sesiunii: 10.06.2020

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: Sos. București Noi nr. 178,
Argumentare PUD:
EXTINDERE HALE IN INCINTA S.C. ZAREA S.A. Bucuresti
Inițiator: S.C. ZAREA S.A. Bucuresti



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Prin această intenție de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 10.06.2020 - 10.07.2020
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Adresa: Bd. Banu Manta nr.9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare
Răspunsul la observațiile trimise va fi postat pe pagina de Internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
www.primariasector1.ro/informari-documentati/PUD

Exemplu prezentare pentru consultarea publicului prin la aprobarea planului:
• Anunțarea intenției de elaborare PUD





**P.U.D. EXTINDERE HALE
IN INCINTA S.C. ZAREA S.A.
Sos. Bucurestii Noi nr.176, sector 1, Bucuresti**

BILANT TERITORIAL EXISTENT		PROPIUS		obs	
mp	%	mp	%	mp	%
Total suprafaata teren	22.221,0	100,0	22.221,0	100,0	
Suprafata construita la sol	10.687,0	47,7	14.430,0	65,0	
Circulati parcaje, platforme, trotuare, alei	3.350,0	15,0	4.441,0	20,0	
Spatii libere/verzi	8.184,0	37,3	3.350,0	15,0	
INDICATORI URBANISTICI		Productie depozitare		Productie depozitare	
Funciune industrială		Productie depozitare	P	Productie depozitare	P
Regim de maltime	P, P+3	Qualitate maxima	20,0	Conf. PUG	80%
POT max	47,7 %	POT max	65%	Conf PUG	80%
CUT volum max m ³ /mp teren	2,75	CUT volum max m ³ /mp teren	10,0	Conf PUG	15

**REGLEMENTARI PROPUSE - A2a
FUNCTIUNE : PRODUCTIE SI DEPOZITARE
S edificabil propus =14.430,0 mp
POT max= 65%
CUT volum max = 10,0
H max = 20,0m**

CONFORM PUG -SUBZONA A2a
Funciune : unitati de productie predominant industriale
POT max= 80%
CUT vol.max. = 15mc/mp
Hmax= 20 m

S.C. CONTRANSMEX

SMART LIVING DEVELOPMENT SRL

S.C. RIN PROD COM SERV IMPEX SRL

DEPOZIT
Hmax=20,0m

DEPOZIT
Hmax=20,0m

DEPOZIT
Hmax=20,0m

PRODUCIE

S.C. ALEXO GARDEN SRL

S.C. BRUMAL SRL

SMART LIVING DEVELOPMENT SRL

ACCES AUTO SECUNDAR

ACCES AUTO PRINCIPAL

INTR. PIATRA CETEI

Bd. BUCURESTII NOI

INTRAREA PIATRA CETEI

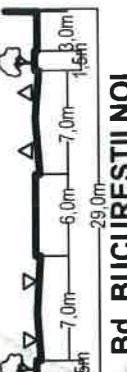
ALEE INCINTA



PROFIL 2-2



PROFIL 1-1



Bd. BUCURESTII NOI

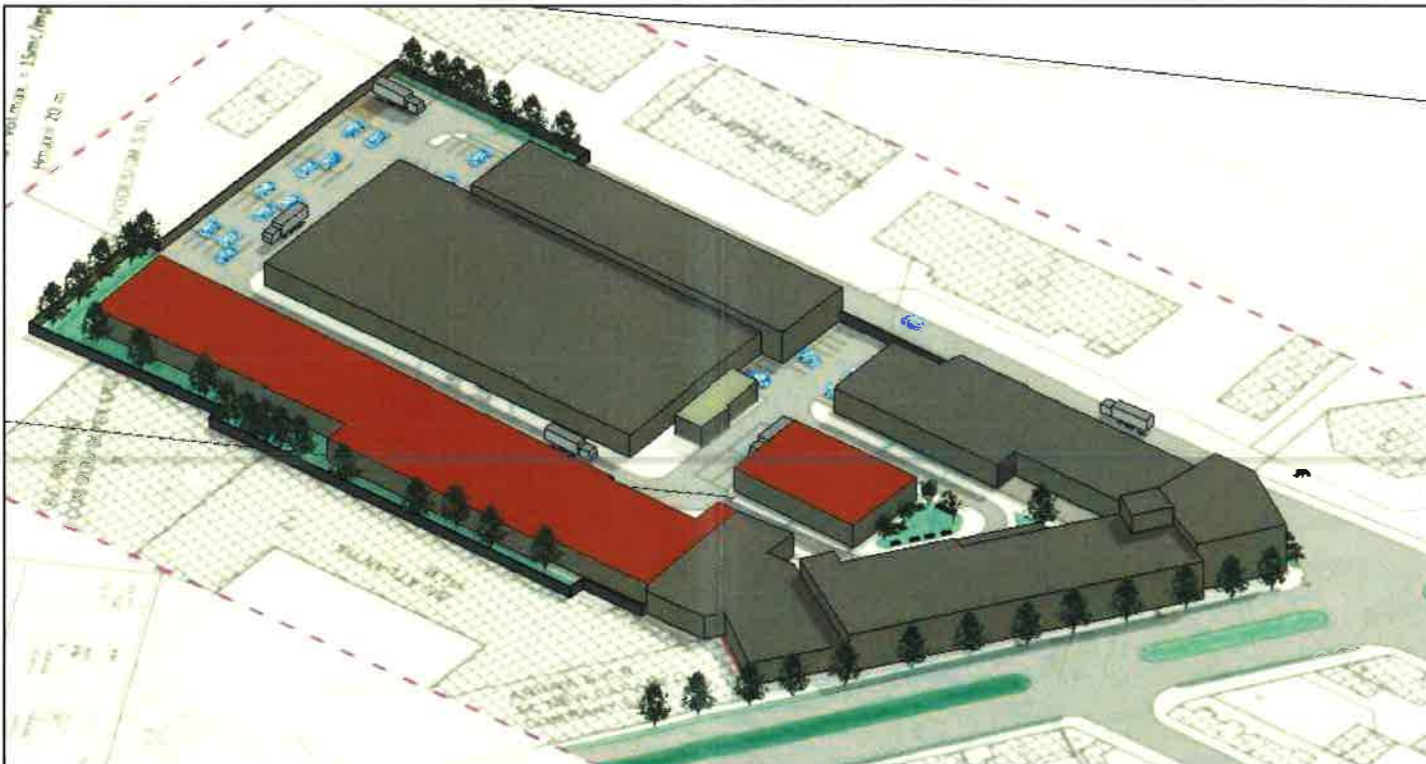
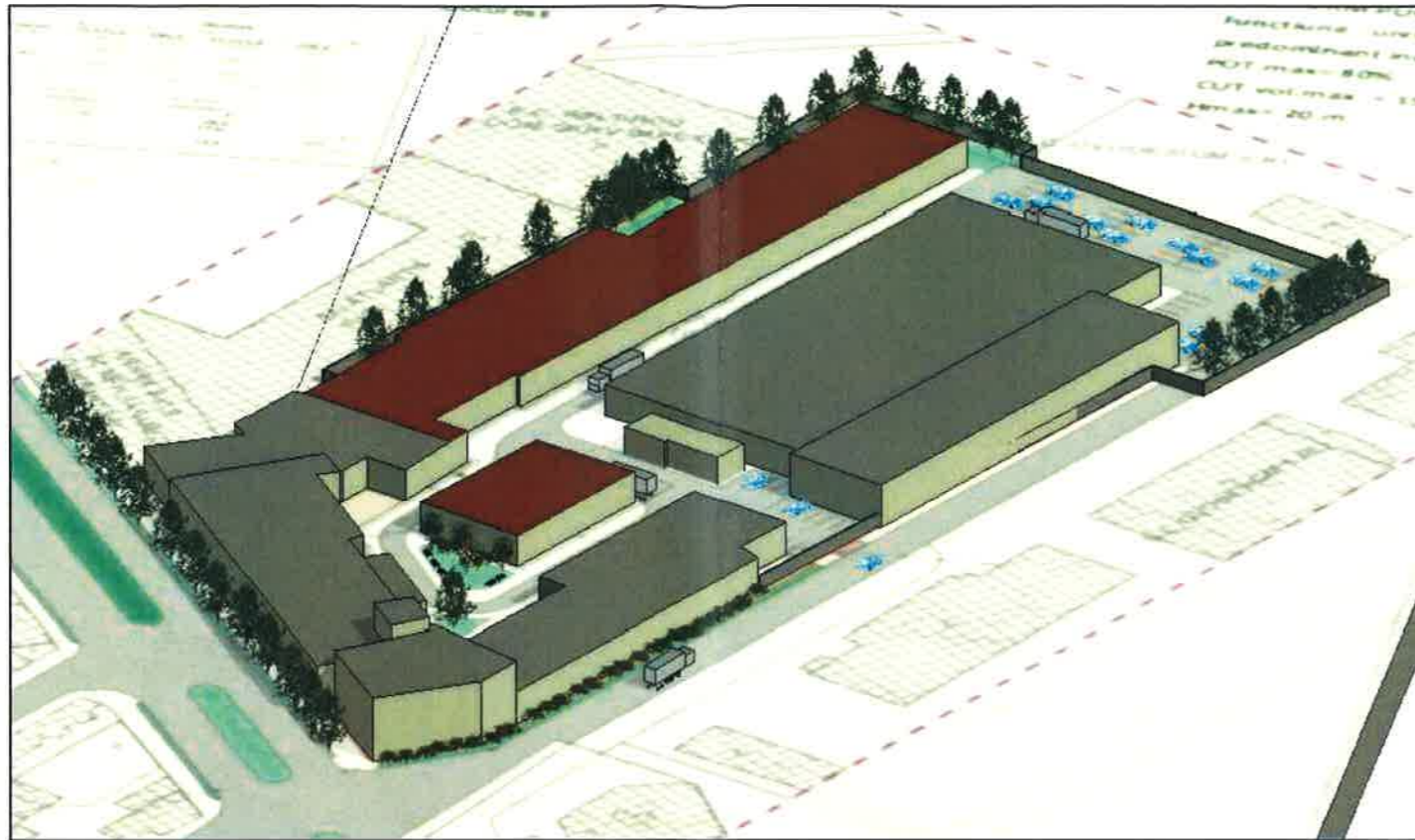


**REGLEMENTARI PROPUSE - A2a
FUNCTIUNE : PRODUCTIE SI DEPOZITARE
S edificabil propus =14.430,0 mp
POT max= 65%
CUT volum max = 10,0
H max = 20,0m**

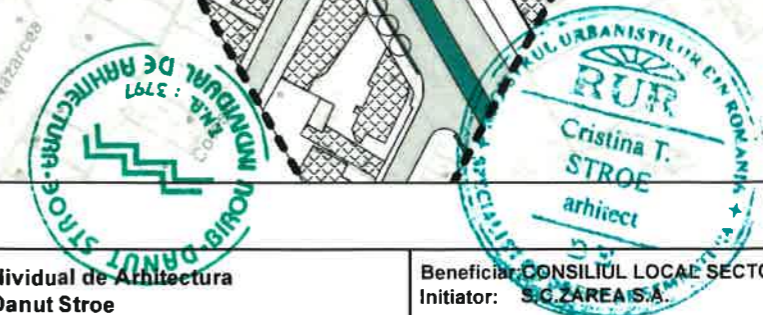
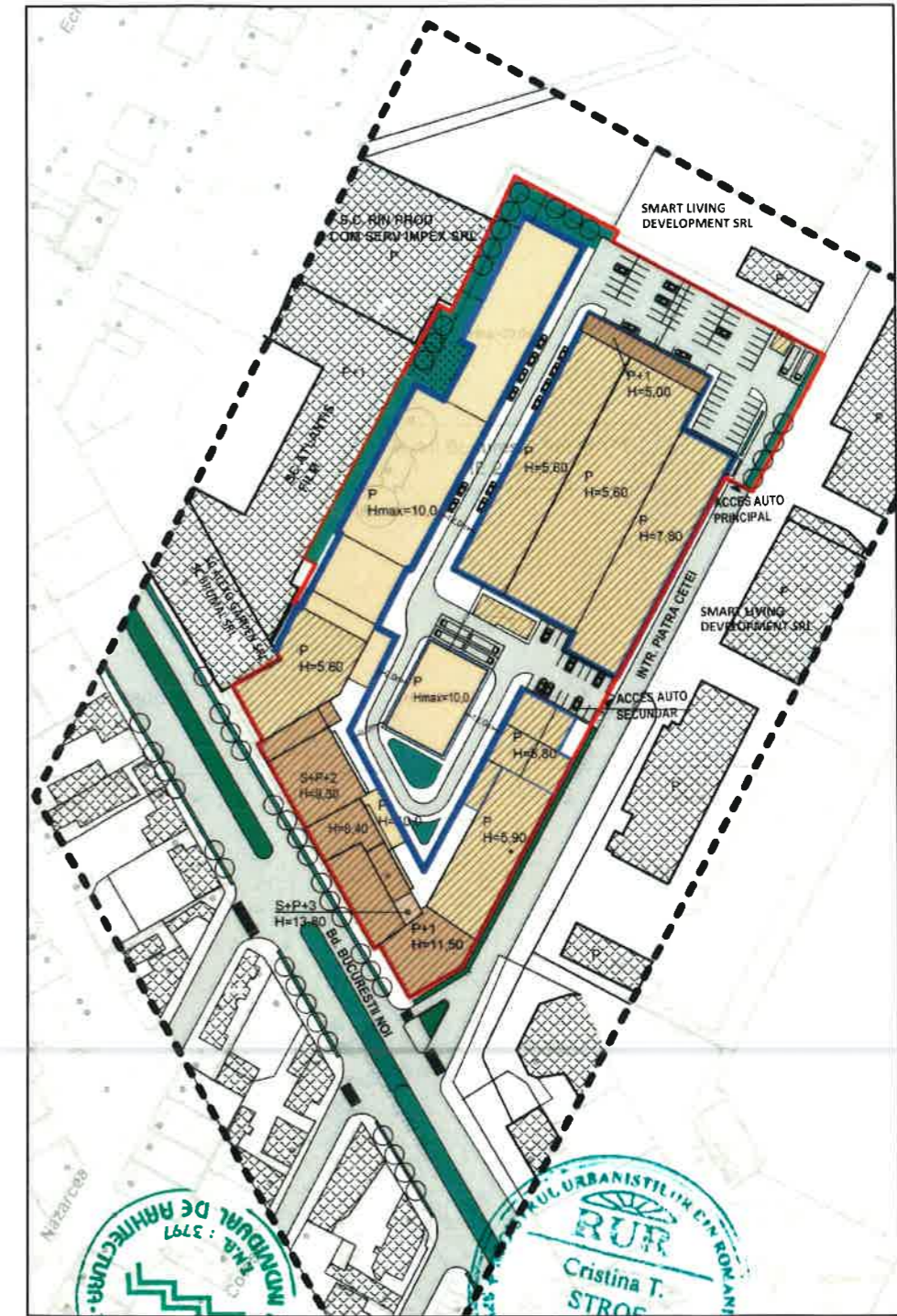
- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIM PUD
 - LIMITA EDIFICABIL PROPIUS
 - RETRAGERI MINIME
 - EDIFICABIL PROPIUS-PRODUCTIE SI DEPOZITARE
 - CLADIRI EXISTENTE CARE SE MENTIN
 - CLADIRI EXISTENTE CARE SE DESFINTEAZA
 - CAROSABIL, PARCAJE, PLATFORME
 - TROTUAR
 - SPATIU VERDE
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE



Bucuresti, Local Sector 1 - BUCURESTI		Proiect nr.	3/ 2020
Bucuresti, Local Sector 1 - BUCURESTI		Scara	P.U.D.
Bucuresti, Local Sector 1 - BUCURESTI		DATA	15.03.2020
Bucuresti, Local Sector 1 - BUCURESTI		REGLEMENTARI	URBANISTICE
Bucuresti, Local Sector 1 - BUCURESTI		PLANETA	4



**P.U.D. EXTINDERE HALE
IN INCINTA S.C. ZAREA S.A.
Sos. Bucurestii Noi nr.176, sector 1, Bucuresti**



LEGENDA

- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE - P.....P+3 , H= 5.60.....13,80m
- CLADIRI PROPUSE - P Hmax=10,00m

Birou individual de Arhitectura Danut Stroe CIF RO 25423197			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI Initiator: S.C. ZAREA S.A.		Proiect nr. 3/ 2020
Administrator	Arh. Danut Stroe		SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE HALE IN INCINTA S.C. ZAREA S.A. Sos. Bucurestii Noi nr. 176, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D
Sef proiect	Arh. Cristina Stroe		DATA	ILUSTRARE URBANISTICA	Plansa nr.: 6
Desenat	Arh. Cristina Stroe		apr. 2020		