

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Bd. Bucureștii Noi nr. 217, sector 1, București

INITIATOR: ..... SC BENJAMIN ADVANCED CONCEPT SRL

ELABORATOR: ..... SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizării: ..... IMOBIL. LA CUINTE COLECTIVE

..... S+P+GE+5ER cu SERVICII LA PARTEA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

URB. MARIA LUIZA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

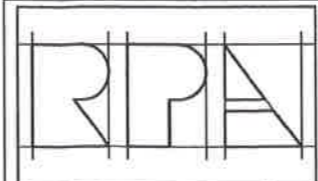

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

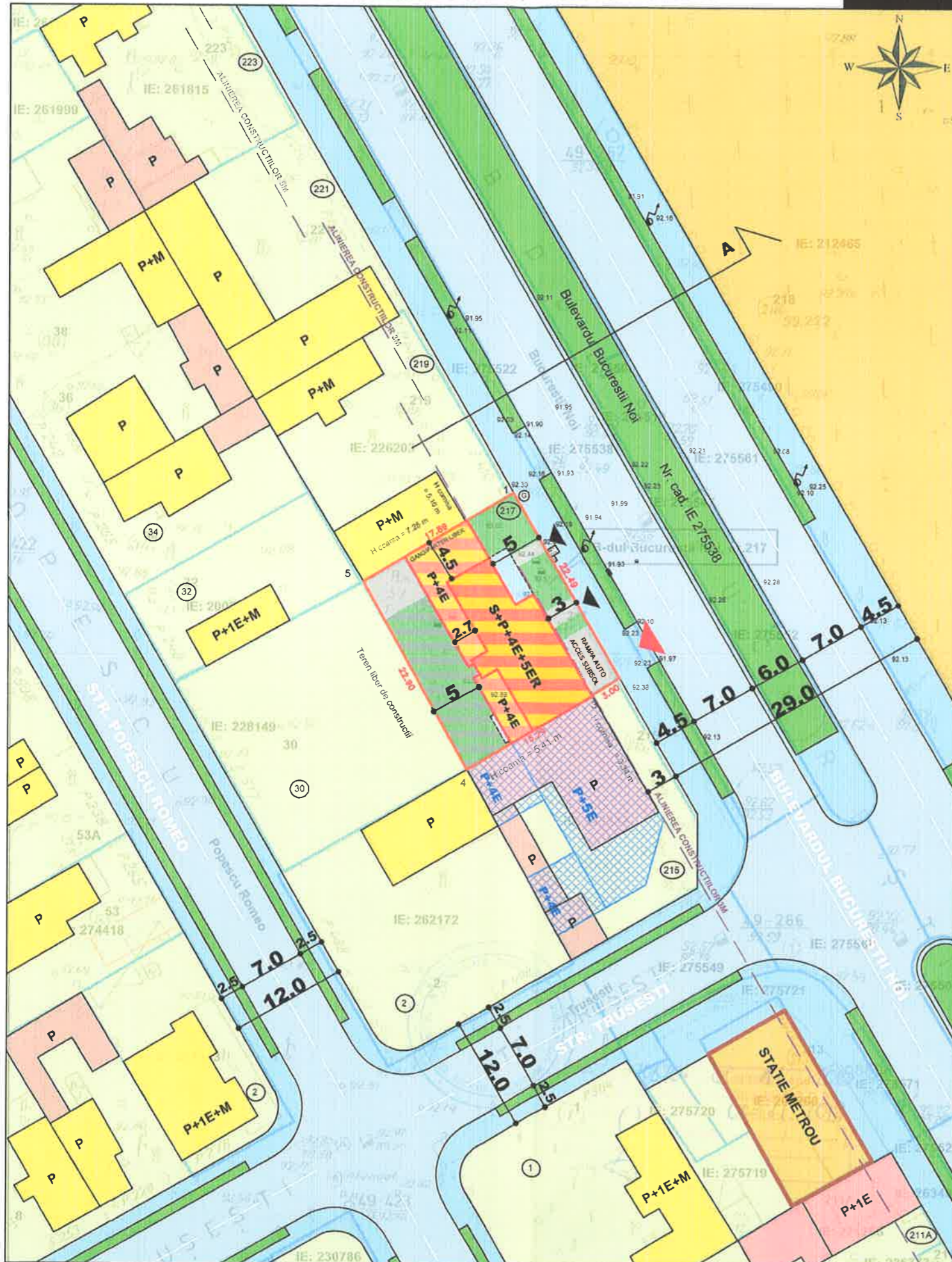




FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 23.03.2022

 <b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/029/2016 - RO 36647602	
	Titlu proiect: Desfiintare constructii existente si construire IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6Er Bd. Bucurestii Noi Nr. 217, Sector 1, Bucuresti	Proiect nr. 06/2022 Faza P.U.D. Data 03.2022
	Beneficiar: S.C. BENJAMIN ADVANCED CON T S.R.L.	Plansa FOTO PANOU Scara Nr. plansa <b>A07</b>
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu	
		





**PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE**  
privind imobilul situat in Bucuresti Sector 1 B-dul. Bucurestii Noi nr. 217, identificat prin nr. cadastral 234799, inscris in Cartea Funciara nr. 234799

scara 1/500

Imobil numar cadastral 234799

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333998.209	581746.497	22.49
2	333978.733	581757.749	3.00
3	333977.073	581755.249	15.29
4	333969.392	581742.024	22.90
5	333989.418	581730.919	17.89
S = 412 mp			

**Legenda**

- (217) - Numar postal
- ▭ - Capac canal
- ⚡ - Stalp electric
- ⊠ - Geiger
- ⊙ - Contor gaze
- ⊞ - Contor curent electric
- ⊞ - Retea NETCITY
- ▭ - Limita de proprietate

Intocmit conform masuratorilor topografice de teren executate in tehnologie GPS la 11.12.2019:

ing. Neacsu Daniel



**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ▭ LIMITA EDIFICABIL
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ ANEXE / DEPOZIT
- ▭ SERVICII
- ▭ GOSPODARIE COMUNALA
- ▭ DEPOU/STATION METROU
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- ▭ CURTI CONSTRUCTII
- ▭ SPATII VERZI
- ▭ PLATFORME BETONATE
- ▭ BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ PROPUNERE ORIENTATIVA A IMOBILULUI VECIN S+P+5E

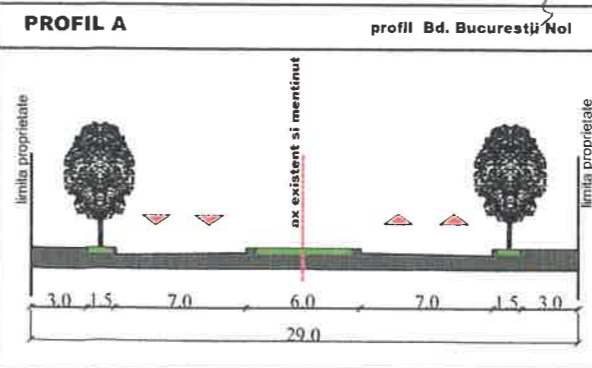
**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**

Steren = 415mp (conform acte)  
 POTpropus = 60%  
 CUTpropus = 2.5  
 Rh propus = S+P+4E+f  
 Hmax = 20m

**BILANT SUPRAFETE**

	m <sup>2</sup>	%
Arie construita	210	60
Arie desfasurata	1035	-
Arie teren	415	100
Arie spatii verzi pe teren natural	85	30
Arie spatii verzi peste subsol	45	-
Arie circulatii	45	10

NR. ESTIMATIV DE APARTAMENTE: 9  
 ARIE SPATII SERVICII: 58.00mp  
 LOCURI PARCARE ASIGURATE: 12



**RIPA**  
**REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.**  
 Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: Desfiintare constructii existente si construire IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6Er Bd. Bucurestii Noi Nr. 217, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. BENJAMIN ADVANCED CONSULTING S.R.L.

Proiectat: arh. Emanuel Corfu  
 Desenat: arh. Emanuel Corfu  
 Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 06/2022 Faza P.U.D. Data: 03.2022

Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE

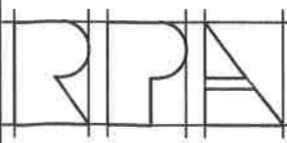

Scara 1:500 Nr. planşa U06

Documentul este valabil doar pentru scopurile declarate.  
 - Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

OCPI Bucuresti B-dul Eroilor nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 04.11.2019  
 Intocmit: Diaconu Vlad





 <p><b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti</p>	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: Desfiintare constructii existente si construire IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6Er Bd. Bucurestii Noi Nr. 217, Sector 1, Bucuresti		Proiect nr. 06/2022	Faza P.U.D.	Data: 03.2022
	Beneficiar: S.C. BENJAMIN ADVANCED / PT S.R.L.		Plansa ILUSTRARE ARHITECTURA - VOLUMETRIE -		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Scara	Nr. plansa	
	Desenat: arh. Emanuel Corfu			U08	
Verificat: arh. Luiza Budescu					