

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. B.D. BUCUREȘTI NR. 217, sector 1, București

INIȚIATOR: SC. LUCAS PROPERTY / SC. BAZILIANI INVEST CONCEPT SRL

ELABORATOR: SC. RESIDENTIAL PREMIUM ARTI SRL

În vederea realizării: IMOBIL LOCUIȚE COLECTIVE SI SERVICII
PARTER D, P + 5/6 ER

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bulevard Banu Mnata nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data, 25.12.2019



Semnătura,





- DUPLICAT -

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisele:

LUCAS PROPERTY S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul București, Sectorul 1, Strada Lița nr.30-32, Ap.3, având Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/20783/2017 atribuit în data de 20.12.2017, Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J40/20783/2017 și Cod unic de înregistrare 38622868, reprezentată prin

[redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]

și **BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul București, Strada Oinei nr.1A, C2, Cod 013373, Sectorul 1, având Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/20747/2017 atribuit în data de 20.12.2017 și Cod unic de înregistrare 38620336, reprezentată prin [redacted] cetățean [redacted] miciliată

[redacted] în calitate de coproprietari ai **imobilului situat în Municipiul București, Bld. Bucureștii Noi nr.217, Sector 1, având număr cadastral 234799** (nr. cadastral vechi imobil 25591), **intabulat în Cartea Funciară nr.234799** (nr. CF vechi 85374) a Localității București, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted]

cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere următoarele:

privitor la intenția noastră de a construi un imobil de locuințe conform certificatului de urbanism nr. 1690/158/B/47586 din 25.11.2019 emis de Primăria Sector 1 Mun. București, declarăm că **am întreprins toate demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor** vecine pe toate laturile terenului aflat în proprietatea noastră, care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin urmare, exonerăm autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Imobilul sus menționat nu a fost înstrăinat, ipotecat, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și nu există litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau acțiuni de executare.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în Municipiul București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60 în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI,

LUCAS PROPERTY S.R.L.
reprezentată prin asociat unic
și administrator
[redacted]

BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L.
reprezentată prin asociat unic
și administrator
[redacted]



SECTORUL 1 BUCURESTI

DATA ANUNTULUI 19.12.2019

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA Bdul. Bucurestii Noi nr. 217, lot 1, sector 1, Bucuresti

ARGUMENTARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6ER CU SERVICII LA PARTER

INITIATOR: S.C. LUCAS PROPERTY S.R.L. S.C. BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada: 19.12.2019 - 03.12.2020

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
 adresa: BD Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti; telefon: +40-213101013, +40-213191014 Int. 157

Observațiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare
P.U.D. Bd. BUCURESTII NOI nr. 217, sector 1, Bucuresti

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:
www.primariasector1.informatii/documentatiapud

Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
 - anunțarea intenției de elaborare a PUD
 - stabilirea rezoluției CTATU in ceea ce privește stabilirea termenului urbanistic și documentației de urbanism ansamblu
 - elaborarea propunerii finale, care include toate opțiunile avizabile



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 19.12.2019

 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6Er CU SERVICII LA PARTER Bd. Bucurestii Noi Nr. 217, Sector 1, Bucuresti		Proiect nr. 23/2019	Faza P.U.D.	
	Beneficiar: S.C. LUCAS PROPERTY S.R.L. S.C. BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L.		Data: 12.2019		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Plansa FOTO PANOU		
	Desenat: arh. Emanuel Corfu		Scara	Nr. planșa A07	
Verificat: arh. Luiza Budescu					



PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
privind imobilul situat in Bucuresti Sector 1 B-dul. Bucurestii Noi nr. 217, identificat prin nr. cadastral 234799, inscris in Cartea Funciara nr. 234799

scara 1/500

Imobil numar cadastral 234799

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333998.209	581746.497	22.49
2	333978.733	581757.749	3.00
3	333977.073	581755.249	15.29
4	333969.392	581742.024	22.90
5	333989.418	581730.919	17.89
S = 412 mp			

Legenda

- (217) - Numar postal
- ▭ - Capac canal
- ⚡ - Stalp electric
- ⊠ - Geiger
- ⊙ - Contor gaze
- ⊠ - Contor curent electric
- ⊠ - Retea NETCITY
- ▭ - Limita de proprietate

Intocmit conform masuratorilor topografice de teren executate prin tehnologie GPS la 11.12.2019:

ing. Neacsu Daniel
AUTORIZARE
Nr. 0347
CATEGORIA A



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- - - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ▭ LIMITA EDIFICABIL
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ ANEXE / DEPOZIT
- ▭ SERVICII
- ▭ GOSPODARIE COMUNALA
- ▭ DEPOU/STATIE METROU
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ CIRCULATII PIETONALE (TROUAR)
- ▭ CURTI CONSTRUCTII
- ▭ SPATII VERZI
- ▭ PLATFORME BETONATE
- ▭ BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

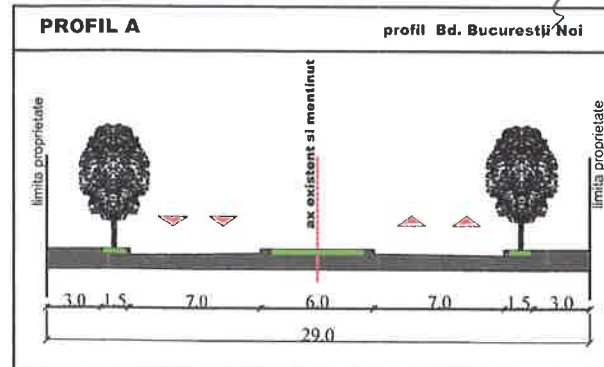
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

UTR M3

Steren = 415mp (conform acte)
POTpropus = 60%
CUTpropus = 2.5
Rh propus = D+P+4E+5/6E
Hmax = 23m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	245	60
Arie desfasurata	1035	-
Arie teren	415	100
Arie spatii verzi	85	20
Arie dale inierbate	45	10
Arie circulatii	45	10



RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6E CU SERVICII LA PARTER
Bd. Bucurestii Noi Nr. 217, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. LUCAS PROPERTY S.R.L. / S.C. BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L.

Proiectat: arh. Emanuel Corfu
Desenat: arh. Emanuel Corfu
Verificat: arh. Luiza Budescu

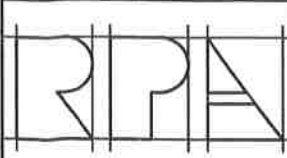
Proiect nr. 23/2019
Faza P.U.D.
Data: 12.2019

Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500
Nr. plansa A06





 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5/6E CU SERVICII LA PARTER		Proiect nr. 23/2019	Faza P.U.D.	Data: 12.2019
	Bd. Bucurestii Noi Nr. 217, Sector 1, Bucuresti		Plansa ILUSTRARE ARHITECTURA - VOLUMETRIE -		
	Beneficiar: S.C. LUCAS PROPERTY S.R.L. S.C. BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L.		Scara 1:100	Nr. plansa A08	
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Verificat: arh. Luiza Budescu			

