

## ANUNT DE INTENTIE

PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PUD

**REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E+M**

**SI IMPREJMUIRE TEREN**

**- STR. BUJORULUI, NR. 51A, BUCURESTI –**

**Inițiator:** SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL

**Elaborator:** BIA GOCIMAN CRISTINA - OLGA, BUCURESTI

**Sediu:** Str. Duzilor, Nr. 2, Sector 2, București

### Obiective si argumente:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se dorește stabilirea condițiilor de amplasare pe parcela in vederea „**REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN**”.

Terenul in suprafată de 490,0 mp, având Număr Cadastral 264363, este situat in intravilanul municipiului București, sector 1, Str. Bujorului nr. 51A si este proprietate privata a SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL.

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Obsevatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile, prin posta, pe adresa: Primaria Sectorului 1, Bd-ul. Banu Manta, nr. 9.

Intocmit:

BIA Gociman Cristina Olga

urb. Moscu Cristian Iosif



## -DUPLICAT-

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

timbru sec

## DECLARATIE

Subscrisa societate, I.N.A.G INTERNAȚIONAL IMPEX SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, str. Izvorul Rece nr.5, bl.A10, sc.F, et.3, ap.86, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.I40/13226/2003, având cod unic de înregistrare 15788552, prin administrator, [redacted] cetățean [redacted] având adresa din [redacted] identificat cu [redacted]

[redacted] al imobilului – teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 490 m.p, situat în Mun. București, Str. Bujorului, nr.51A (fostă Șos Străulești), sector 1, parcela 178 lot 5(4-6), având număr cadastral 264363, întabulat în cartea funciară nr.264363 a municipiului București, sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub [redacted]

[redacted] declar prin prezenta, pe proprie răspundere sub sancțiunea legii penale, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului pe toate laturile celei care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

De asemenea, declar că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD.

Prezenta declarație servește autorităților române competente pentru completarea și depunerea documentației la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii autorizației de construire.

Declar că am citit în întregime prezentul înscris, că am înțeles conținutul acestuia și că el reprezintă intenția mea reală și în consecință, sunt de acord cu semnarea unicului exemplar original.

Tehnoredactată la biroul notarial azi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 3 duplicate; originalul și un duplicat s-au depus în arhiva biroului notarial, iar 2 duplicate s-au înmănat părții.

*Semnatura declarant*

[redacted]  
în calitate de administrator al I.N.A.G INTERNAȚIONAL IMPEX SRL  
S.S indescifrabil



PRIMARIA SECTORULUI 1  
DATA ANUNTULUI: 28.08.2019  
**ETAPA: INTENTIA DE ELABORARE**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Str. BUJORULUI nr. 51A, Sector 1, Bucuresti

**ARGUMENTARE:**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE "IMOBIL LOCUINTA" S+P+1E+M

**INITIATOR:** SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

IN PERIOADA DE 15 ZILE DIN MOMENTUL AFISARII PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI  
SECTORULUI 1: <http://www.primariasector1.ro/PUD-prezentare-general.html>  
LA SECTIUNEA CONSULTAREA POPULATIEI

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:  
SERVICIUL DE URBANISM . ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti  
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELIBERARII DOCUMENTATIEI  
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VOR FI PUSE LA DISPOZITIA PUBLICULUI PE SITE-UL  
<http://www.primariasector1.ro/PUD-prezentare-general.html> LA SECTIUNEA CONSULTAREA  
POPULATIEI, ULTERIOR.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:  
\* ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE - 15 zile  
\* ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE - 15 zile  
\* ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE - 15 zile



Proiectant general:  
**B.I.A. Gociman Cristina Olga**  
Str. Duzilor, Nr. 2A, Sect. 2, Bucuresti  
C.I.F. 27111183  
telefon/fax 0734715293

Beneficiar:  
**SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL**

Plansa:  
**U11**

Proiect: REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA  
S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN  
Str. Bujorului nr. 51A, Sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

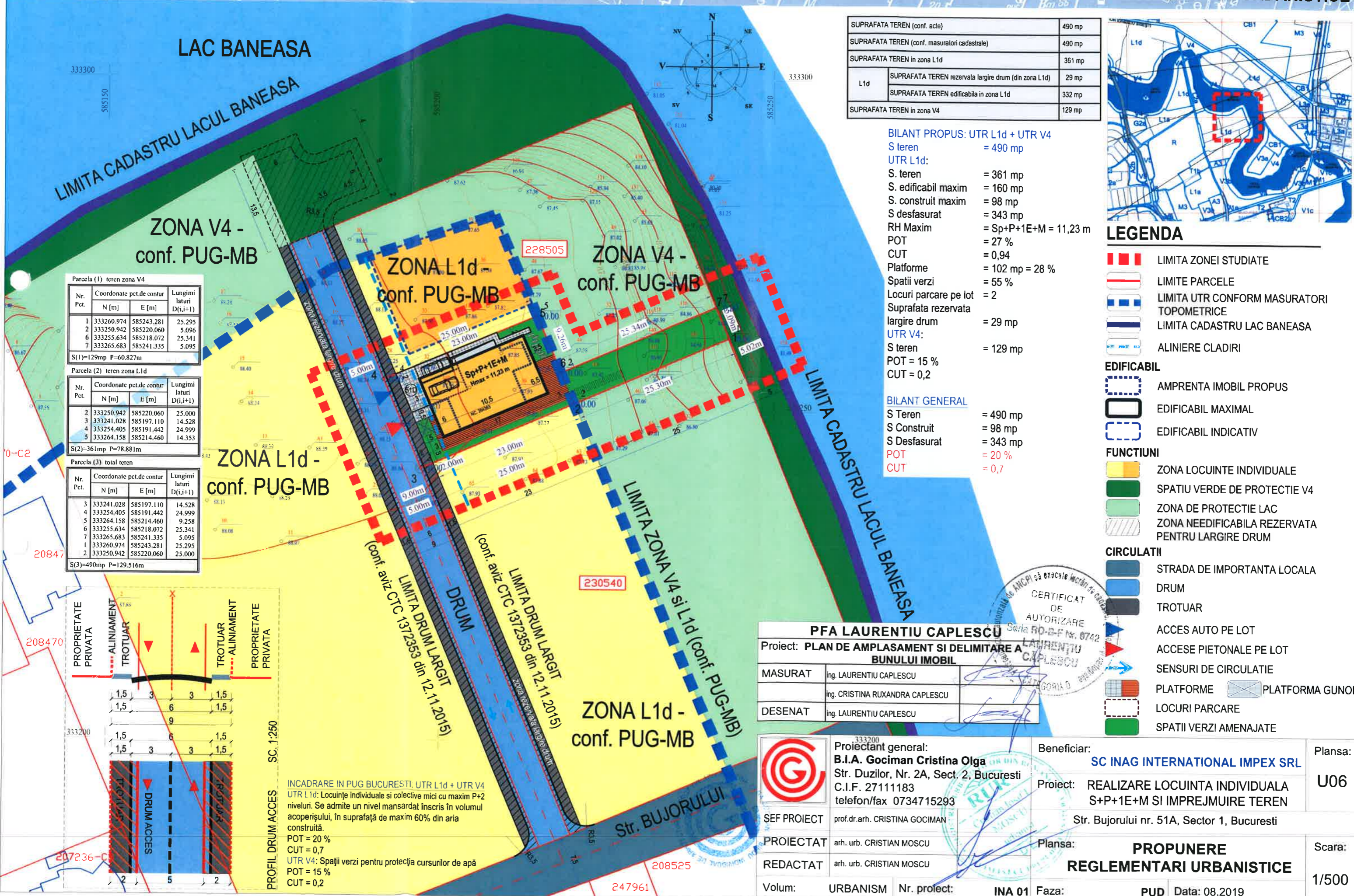
PROIECTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU

REDACTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU

Plansa: **SITUATIA EXISTENTA  
POZE PANOU INFORMARE**

Scara:  
**1/500**

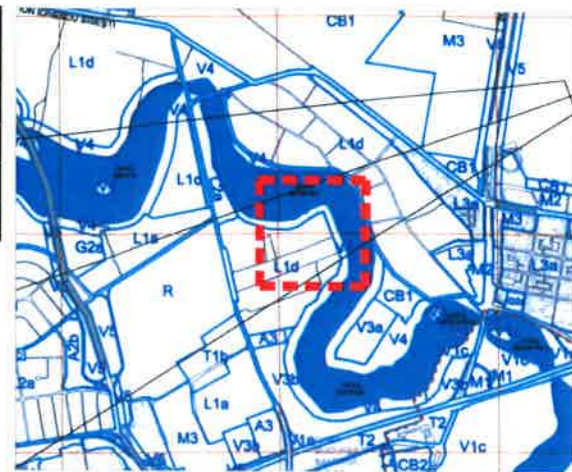
Volum: URBANISM Nr. proiect: **INA 01** Faza: **PUD** Data: 08.2019



SUPRAFATA TEREN (conf. acte)	490 mp	
SUPRAFATA TEREN (conf. masuratori cadastrale)	490 mp	
SUPRAFATA TEREN in zona L1d	361 mp	
L1d	SUPRAFATA TEREN rezervata largire drum (din zona L1d)	29 mp
	SUPRAFATA TEREN edificabila in zona L1d	332 mp
SUPRAFATA TEREN in zona V4	129 mp	

**BILANT PROPUS: UTR L1d + UTR V4**  
 S teren = 490 mp  
 UTR L1d:  
 S. teren = 361 mp  
 S. edificabil maxim = 160 mp  
 S. construit maxim = 98 mp  
 S desfasurat = 343 mp  
 RH Maxim = Sp+P+1E+M = 11,23 m  
 POT = 27 %  
 CUT = 0,94  
 Platforme = 102 mp = 28 %  
 Spatii verzi = 55 %  
 Locuri parcare pe lot = 2  
 Suprafata rezervata largire drum = 29 mp  
 UTR V4:  
 S teren = 129 mp  
 POT = 15 %  
 CUT = 0,2

**BILANT GENERAL**  
 S Teren = 490 mp  
 S Construit = 98 mp  
 S Desfasurat = 343 mp  
 POT = 20 %  
 CUT = 0,7



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITA UTR CONFORM MASURATORI TOPOMETRICE
  - LIMITA CADASTRU LAC BANEASA
  - ALINIERE CLADIRI
  - EDIFICABIL**
    - AMPRENTA IMOBIL PROPUIS
    - EDIFICABIL MAXIMAL
    - EDIFICABIL INDICATIV
  - FUNCTIUNI**
    - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
    - SPATIU VERDE DE PROTECTIE V4
    - ZONA DE PROTECTIE LAC
    - ZONA NEEDIFICABILA REZERVATA PENTRU LARGIRE DRUM
  - CIRCULATII**
    - STRADA DE IMPORTANTA LOCALA
    - DRUM
    - TROTUAR
    - ACCES AUTO PE LOT
    - ACCES PIETONALE PE LOT
    - SENSURI DE CIRCULATIE
    - PLATFORME
    - PLATFORMA GUNOI
    - LOCURI PARCARE
    - SPATII VERZI AMENAJATE

Parcela (1) teren zona V4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	333260.974	585243.281	25.295
2	333250.942	585220.060	5.096
6	333255.634	585218.072	25.341
7	333265.683	585241.335	5.095

S(1)=129mp P=60,827m

Parcela (2) teren zona L1d

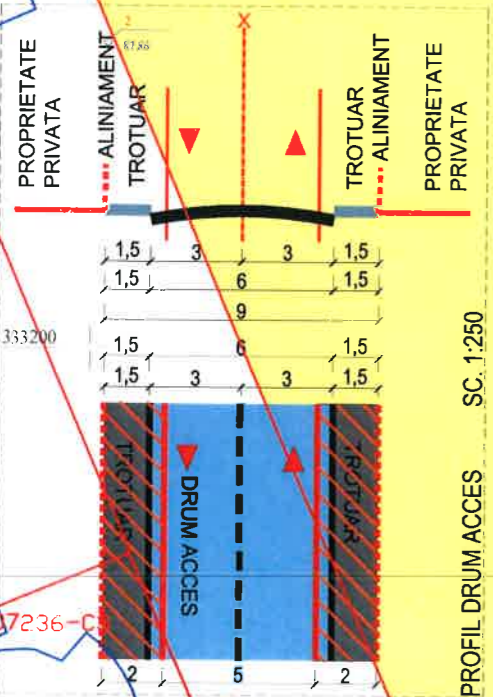
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
2	333250.942	585220.060	25.000
3	333241.028	585197.110	14.528
4	333254.405	585191.442	24.999
5	333264.158	585214.460	14.353

S(2)=361mp P=78,881m

Parcela (3) total teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
3	333241.028	585197.110	14.528
4	333254.405	585191.442	24.999
5	333264.158	585214.460	9.258
6	333255.634	585218.072	25.341
7	333265.683	585241.335	5.095
1	333260.974	585243.281	25.295
2	333250.942	585220.060	25.000

S(3)=490mp P=129,516m



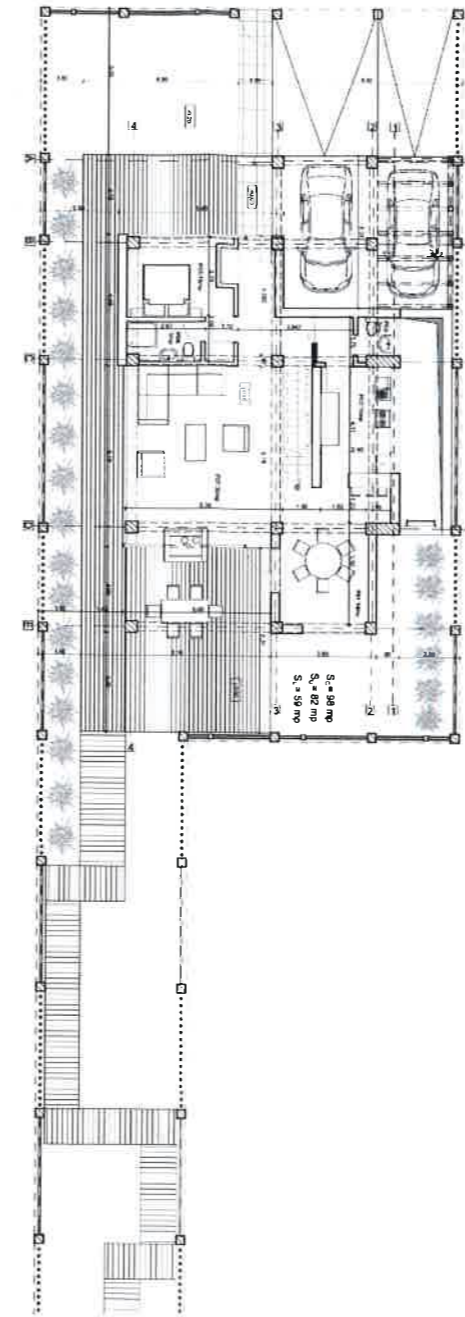
INCADRARE IN PUG BUCURESTI: UTR L1d + UTR V4  
 UTR L1d: Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.  
 POT = 20 %  
 CUT = 0,7  
 UTR V4: Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa  
 POT = 15 %  
 CUT = 0,2

**PFA LAURENTIU CAPLESCU**  
 Proiect: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

MASURAT	ing. LAURENTIU CAPLESCU
	ing. CRISTINA RUXANDRA CAPLESCU
DESENAT	ing. LAURENTIU CAPLESCU



	Proiectant general: <b>B.I.A. Gociman Cristina Olga</b> Str. Duzilor, Nr. 2A, Sect. 2, Bucuresti C.I.F. 27111183 telefon/fax 0734715293	Beneficiar: <b>SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL</b>	Plansa: <b>U06</b>
	SEF PROIECT: prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN PROIECTAT: arh. urb. CRISTIAN MOSCU REDACTAT: arh. urb. CRISTIAN MOSCU	Proiect: <b>REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN</b> Str. Bujorului nr. 51A, Sector 1, Bucuresti	Plansa: <b>PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Volum: URBANISM	Nr. proiect: <b>INA 01</b>	Faza: <b>PUD</b>	Data: 08.2019



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RC-B-F Nr. 0742  
LAURENTIU  
CAPLESCU

**PFA LAURENTIU CAPLESCU**  
Proiect: **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL**

MASURAT	ing. LAURENTIU CAPLESCU	
	ing. CRISTINA RUXANDRA CAPLESCU	
DESENAT	ing. LAURENTIU CAPLESCU	

Proiectant general:  
**B.I.A. Gociman Cristina Olga**  
Str. Duzilor, Nr. 2A, Sect. 2, Bucuresti  
C.I.F. 27111183  
telefon/fax 0734715293

SEF PROIECT	prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN
PROIECTAT	arh. urb. CRISTIAN MOSCU
REDACTAT	arh. urb. CRISTIAN MOSCU

Beneficiar:  
**SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL**

Proiect: **REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN**  
Str. Bujorului nr. 51A, Sector 1, Bucuresti

Plansa:  
**U10**

Plansa: **PROPUNERE  
STUDIU DE SOLUTIE**

Scara:  
**1/500**

Volum: **URBANISM** Nr. proiect: **INA 01** Faza: **PUD** Data: 08.2019