

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BUZIAS nr. 7-9, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: REȘETA ATELIER DE PROIECTARE

în vedere realizării: LOCUITȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+IE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit , [REDACTED]

[Signature]

[Stamp: REGISTRUL ÎNSȘIRII ȘI ÎNREGISTRAREA ÎN BUCUREȘTI - SECTOR 1 - ATELIER DE PROIECTARE - FLORENȚA CHEȘNIR - GUDILA - ARHITECT - 14.08.2020]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROC'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT], identificat cu [REDACTAT]
[REDACTAT], căsătorit cu [REDACTAT], având [REDACTAT] sub regimul
comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietar al Lotului 1 - imobilul situat în mun.
București, str. Buziaș, nr. 7-9, sector 1, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață
de 292 mp, având număr cadastral 270874, înscris în Cartea Funciară nr. 270874 a localității
București, sector 1, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. [REDACTAT]
[REDACTAT], cunoscând dispozițiile art. 326 Cod
Penal, declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării
proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui
imobil locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1E, precum și cu faptul că îmi asum orice
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în
vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației
publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale Manolache și
Asociații, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și în 3 (trei)
duplicat, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) au fost remise părții.

DECLARANT,
[REDACTAT]



Министр
14.08.2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

S TEREN EXISTENT
S TEREN EXPROPRIABIL (CIRCULATII)
S TEREN PROPUȘ
S CONSTRUITA
S CIRCULATII
S SPATIU VERDE

292,00 mp
 21,00 mp
 271,00 mp
 max. 108,40 mp
 cca. 81,30 mp
 cca. 81,30 mp

100 %
 40 %
 30 %
 30 %

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA BUZIAS NR.7-9 SECTORUL 1

LEGENDA:

- STALP METAL LUMINA
- STALP MEDIE TENDINE
- CAMIN APA
- HIDRANT

Parcela (1Cc) - Suprafata corpului de proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
15	334911.327	581323.520	13.429
2	334900.963	581332.059	21.397
3	334887.224	581315.656	13.752
16	334897.747	581306.802	21.979

Suprafata din masuratori = 292 mp

A	334887.935	581315.059
B	334901.757	581331.205

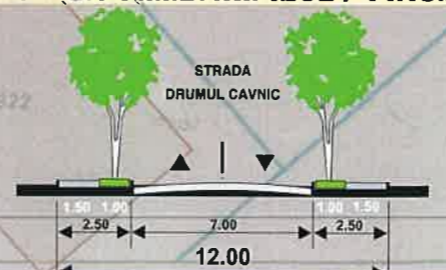


- SUPORT TOPO - CADASTRAL 1:500 (O.C.P.I. NR. 83021 / 03.09.2019)
- LIMITA DOCUMENTATII CADASTRALE AVIZATE
- LIMITA CONSTRUCTII INREGISTRATE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- TEREN IMPREJMUIT (CURTI / CONSTRUCTII)
- CONSTRUCTII CONFORM SUPORT ACTUALIZAT
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIUL - EXISTENT 292 mp (C.F. NR. 82951 / 2019)
- TEREN DESTINAT EXPROPRIERII PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA (CIRCULATII CONFORM AVIZ 21531 / 18.11.2019)
- AMPLASAMENT IN STUDIUL - PROPUȘ 271 mp (292mp - 21 mp NECESARI CIRCULATIEI)
- EDIFICABIL REZIDENTIAL PROPUȘ LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1
POTmax=40%
CUTmax=0,9 mp ADC / mp teren
- LOC PARCARE / DALE INIERBATE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

0 5 12.5 25

CASA SF. IOSIF (DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI)

(AVIZ S.P.U. / P.M.B. NR. 1202 / 14.10.2019)



BENEFICIAR	[REDACTED]
PROIECTANT	S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BUZIAS NR.7-9 SECTORUL 1
PLANSĂ	REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	arh. GABRIEL NICOARA
SEF PROIECT	arh. GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA

PROIECT 04 2019

DATE: 29.08.2019
Intocmit: Marius Macovei

STRADA DRUMUL CAVNIC CONFORM AVIZ DE CIRCULATIE NR. 21531 / 18.11.2019

1:500



Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a Biroului si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al Biroului.

GABRIEL NICOARA
 tel: 0722 479 736
 mail: ngi70@yahoo.com
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BENEFICIAR: [REDACTED]
LUCRARE: LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1, gard, bransamente, utilitati, anexa
ADRESA: strada Buzias, nr.7-9, sect. 1, Bucuresti, jud. Ilfov



COORDONARE	Arh. Gabriel NICOARA
PROIECTAT	Arh. Gabriel NICOARA
DESENAT	Arh. Gabriel NICOARA
VERIFICAT	Arh. Ruxandra PAIS

PREZENTARE 3D - imagine 1

Proiect nr.
104 /2013
 faza: **PUD**
 data: 04.2020
 Plansa:
7/A