

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, BRANSAMENTE/RACORDURI UTILITATI

INITIATOR: BICA DAN si BICA ROXANA-ELISABETA

Domiciliul: Municipiul București, sector 3, Bvd. Decebal, nr. 17, bl. S16, sc. 3, et. 4, ap. 54;

ELABORATOR: URBANISMO S.R.L.

Sediu: Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada Vioarei, nr. 40;

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE:

BICA DAN si BICA ROXANA-ELISABETA, în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, sector 1, strada Buzias, nr. 12, nr. cad. 258986 în vederea realizării unui Locuinte D+P+1E, bransamente/racorduri utilitati.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta la adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, mun. București, prin fax la nr: 021/319.10.06 si prin e-mail: registratura@primarias1.ro.





URBAIS & CO S.R.L.
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Vioarei, Nr. 40
Nr. 29/1308/2018, CUI 39545488
Tel: 004 0726 382 880



Data: Ianuarie 2021





Nr. crt.	Coordonate		Lungimi latouri L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334938.609	581252.839	11.536
2	334946.120	581261.595	34.103
3	334919.940	581283.450	11.292
4	334912.530	581274.930	34.178

Suprafata=389.64mp Perimetru=91.109m

LEGENDA

LIMITE

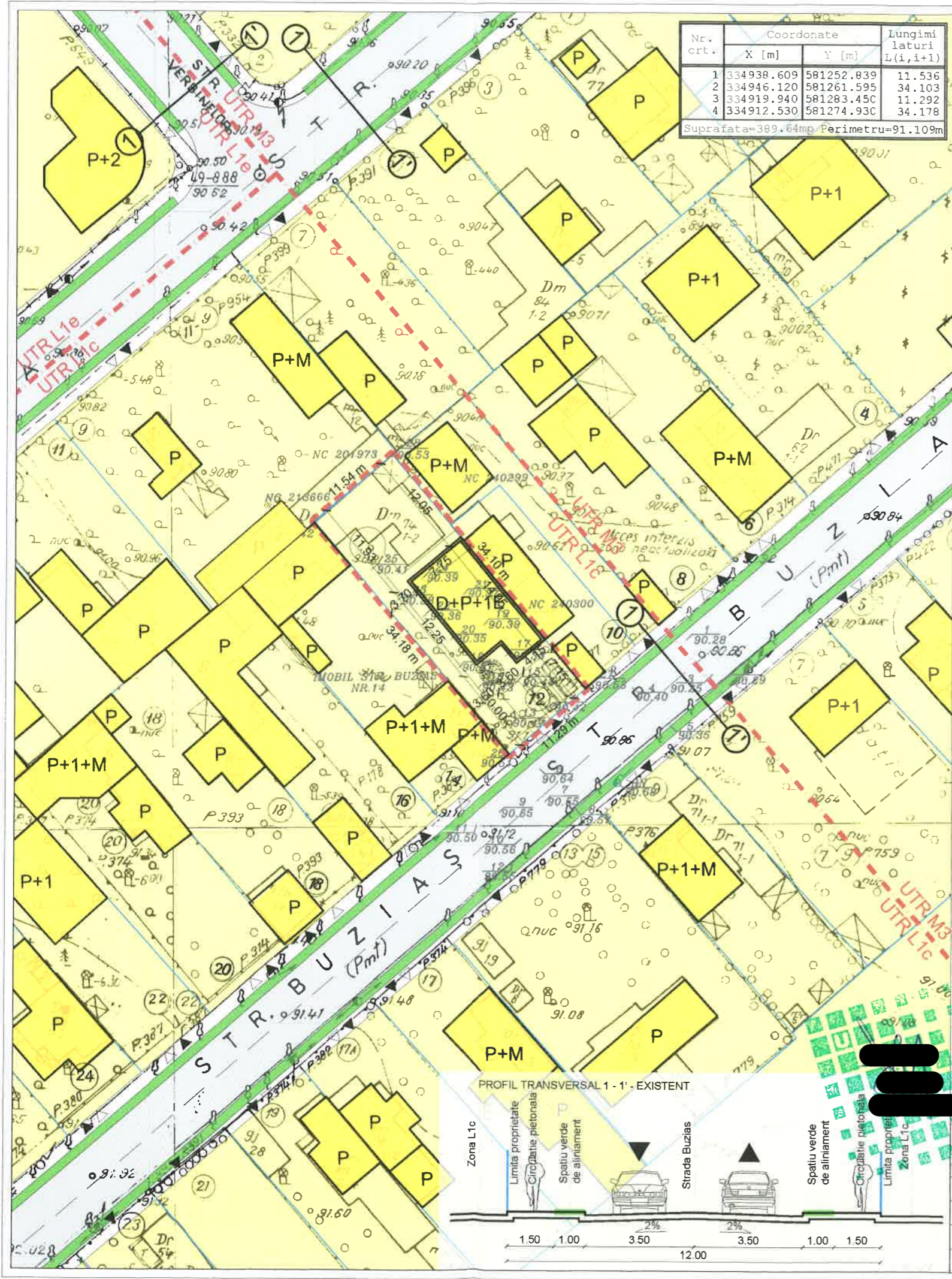
- - - - - Limita zona ce a generat PUD
- — — — — Limite cadastrale conform Geoportal O.C.P.I. Bucuresti
- - - - - Limita UTR-uri conf. PUG mun. Bucuresti aprobat

Zonificare functionala

- Cladire propusa
- Cladiri existente
- Regim de inaltime propus
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona spatii verzi de aliniament stradal
- Vegetatie inalta ce sa pastreaza - conifer - pin

Circulatii

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Locuri de parcare in incinta studiata (2 locuri)

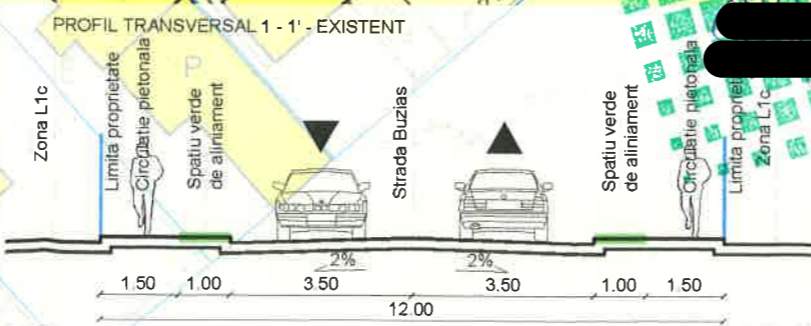


BILANT TERITORIAL

NR. CRT	DENUMIRE	ZONA FUNCTIONALA - L1a					
		EXISTENT conf. PUG Mun. Bucuresti		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA TEREN	390	100	390	100	390	100
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	118	30.25	94	24.1
3	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	118	-	183	-
4	POT	45%		30.25%		45%	
5	CUT	1.3		0.3		1.3	
6	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	227	58.2	213.5	54.75
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	45	11.5	82.5	21.15
8	Rh	P+2E		P		D+P+1E	

NOTA SOLUTIE PROPUSA:

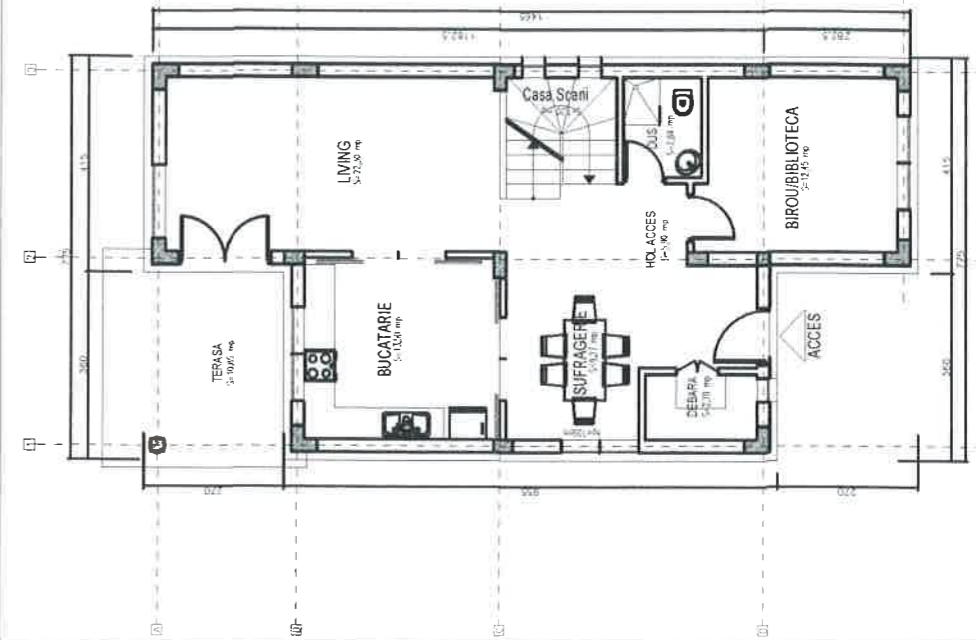
Amplasarea noii cladiri este propusa a fi facuta cu lipire la calcanul existent aflat pe limita nord-estica a proprietatii Aliniamentul cladirii va fi la min. 7.15 m fata de limita de proprietate dinspre strada Buzias si se va alinia la cladirea existenta aflat pe vecinatatea nord-estica Retragerea fata de limita lateral sud-vestica va fi de min. 3.65 m, iar fata de limita posterioara, retragerea cladirii va fi de min. 12.05 m.



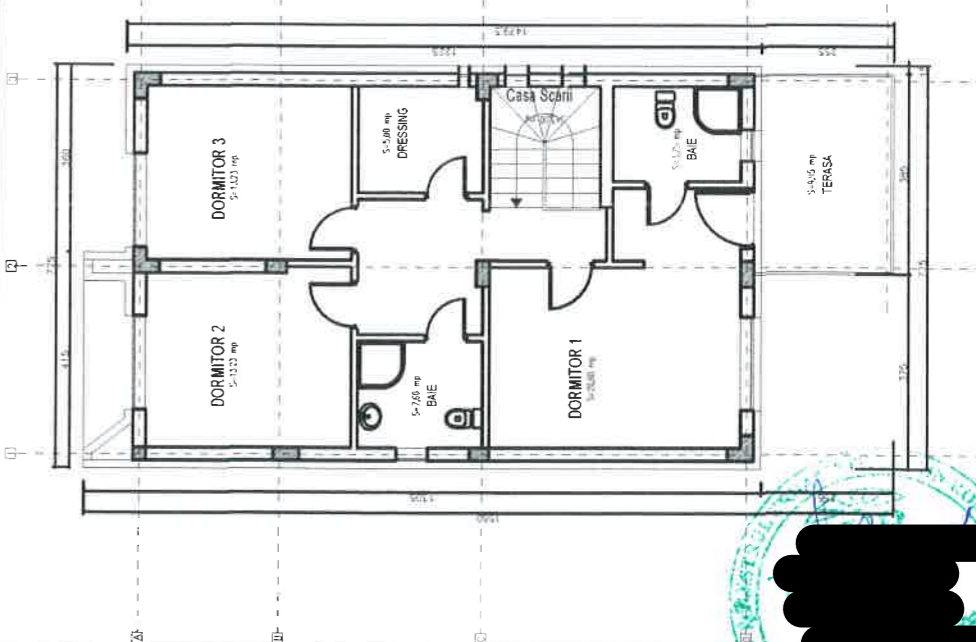
<p>URBAIS & CO S.R.L. Adresa: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Vioarei, nr. 40 tel: +40726382880, e-mail: urbaisco@gmail.com CUI: 39545488, J29/1308/27.06.2018</p>		<p>BENEFICIAR: BICA DAN si BICA ROXANA-ELISABETA ADRESA: Municipiul Bucuresti, sector 3, Bvd. Decebal, nr. 17, bl. S16, sc. 3, et. 4, ap. 54;</p>	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Sef proiect:	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		1:500
Intocmit:	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		FEB. 2022
Desenat:	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		
<p>PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, BRANSAMENTE/RACORDURI UTILITATI"</p>			Nr. pr. A.0201/21
<p>ADRESA: Municipiul Bucuresti, sector 1, strada Buzias, nr. 12, nr. cad. 258986;</p>			FAZA: P.U.D
<p>PLANSA: Reglementari urbanistice - Zonificare functionala</p>			U04



PARTIU ARHITECTURA - PLAN PARTER



PARTIU ARHITECTURA - PLAN ETAJ



NOTA SOLUTIE PROPUZA:

Amplasarea noii cladiri este propusa a fi facuta cu lipire la calcanul existent aflat pe limita nord-estica a proprietatii
 Aliniamentul cladirii va fi la min. 7.15 m fata de limita de proprietate dinspre strada Buzias si se va alinia la cladirea existenta aflat pe vecinatatea nord-estica
 Retragerea fata de limita lateral sud-vestica va fi de min 3.65 m, iar fata de limita posteriora, retragerea cladirii va fi de min 12.05 m.

URBAIS & CO S.R.L.		BENEFICIAR: BICA DAN si BICA ROXANA-ELISABETA	
Adresa: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Vioarei, nr. 40		ADRESA: Municipiul Bucuresti, sector 3, Bvd. Decebal, nr. 17, bl. S16,	
tel: +40726382880, e-mail: urbaisco@gmail.com		sc. 3, et. 4, ap. 54;	
CUI: 39545488, J29/1308/27.06.2018			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Sef proiect:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	[Redacted]	
Intocmit:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	[Redacted]	EB.
Desenat:	Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	[Redacted]	2022
PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, BRANSAMENTE/RACORDURI UTILITATI"			Nr. pr. A.0201/21
ADRESA: Municipiul Bucuresti, sector 1, strada Buzias, nr. 12, nr. cad. 258986;			FAZA: P.U.D
PLANSĂ: Ilustrare arhitecturala			U08