

**Anexa nr.1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei  
Sectorului 1 al Municipiului București**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea PUD - Calea Floreasca nr. 242A Sector 1, București**

**INIȚIATOR:** [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]  
[REDACTED]

**ELABORATOR:** S.C. OFFICE ȘAPTE S.R.L., cu sediul în unicipiul Focșani, județul  
Vrancea, strada Plevnei, nr. 23, CUI 38103640, R.C. J39/827/2017, tel.  
0728554112, email: office@officesapte.com

**În vederea realizării: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, ÎMPREJMUIRE  
TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

OBSERVAȚIILE și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Banu  
Manta, nr.9, sector 1, București

**Întocmit,**



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE



Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]  
 [REDACTED] posesor al cărții de identitate [REDACTED]  
 [REDACTED] cu valabilitate până [REDACTED]  
 [REDACTED] vând [REDACTED]

În calitate de proprietar al :

**1) terenului intravilan situat în Municipiul București, Calea Floreasca nr.242A, parcela 18 (P18), Sector 1, având următoarele date de identificare:**

- a. număr cadastral **215026** (număr cadastral vechi 1445/1/1/18/1);
- b. înscris în **Cartea Funciară nr.215026** (număr C.F. vechi 54867) a localității București, Sector 1;
- c. **suprafața:**
  - 309,14** (treisutenouăvirgulăpatrusprezece) **m.p.** - conform mențiunilor din actele de proprietate;
  - 309** (treisutenouă) **m.p.** - conform mențiunilor din Cartea Funciară;
- d. **categoria de folosință: curți-construcții** - conform titlului de proprietate și mențiunilor din Cartea Funciară;
- e. **liber de construcții;**
- f. **următoarele laturi și vecinătăți (la data dobândirii):**
  - la **Nord-Vest**, pe o latură de 19,52 m.l. – lot 2 având (la acel moment) număr cadastral 1445/1/1/18/2;
  - la **Nord-Est, Sud-Est și Sud** – parcela 20, Alee de acces;
  - la **Sud-Vest**, pe o latură de 14,28 m.l. – parcela 19

și titular al :

**2) cotei indivize** aferentă terenului descris mai sus **reprezentând o suprafață indiviză de 91,85 m.p.** (exprimată ca fiind o cotă indiviză de 9185/165300 în Cartea Funciară) - **de sub B62 din Cartea Funciară nr.259268** (număr C.F. vechi 5343\_6) a localității București, Sector 1, cotă indiviză din dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan** situat în Municipiul București, Calea Floreasca nr.242A, parcela 20 (P20), Sector 1, având, **în întregul său**, următoarele date de identificare:

- a. **suprafața:**
  - **1.653,37** (unamieșasesutecincizecișitrevirgulătreizeciși-șapte) **m.p.** - conform mențiunilor din titlul de proprietate;
  - **1.653** (unamieșasesutecincizecișitrei) **m.p.** - conform mențiunilor din Cartea Funciară;
- b. **destinația: drum de acces** (conform mențiunilor din titlul de proprietate);
- c. **număr cadastral: 259268** (număr cadastral vechi 1445/1/1/20);
- d. înscris în **Cartea Funciară nr.259268** (număr C.F. vechi 5343\_6) a localității București, Sector 1 și

**3) cotei indivize** aferentă terenului descris mai sus **reprezentând o suprafață indiviză de 6,57 m.p.** (exprimată ca fiind o cotă indiviză de 657/11.800 în Cartea Funciară) - **de sub B63 din Cartea Funciară nr.259269** (număr C.F. vechi 5343\_3) a localității București, Sector 1, cotă indiviză din dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan** situat în Municipiul București, Calea

Floreasca nr.242A, parcela 6 (P6), Sector 1, având, *în întregul său*, următoarele date de identificare:

**a. suprafața:**

- **118,17** (unasutăoptsprezecevirgulășaptesprezece) **m.p.** - conform mențiunilor din titlul de proprietate;
- **118** (unasutăoptsprezece) **m.p.** - conform mențiunilor din Cartea Funciară;

**b. destinația: spațiu tehnic** (conform mențiunilor din titlul de proprietate) și *nedeterminată* (conform mențiunilor din Cartea Funciară);

**c. număr cadastral: 259269** (număr cadastral vechi 1445/1/1/6);

**d. înscris în Cartea Funciară nr.259269** (număr C.F. vechi 5343\_3) a localității București, Sector 1,

**declar** pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D.-ul privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția Autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D.-ul și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-ne necesară la Autoritățile competente.

**Redactat și editat la sediul BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL RADU FELIX-CRISTIAN din București, Piața Romană nr.9, Sector 1, într-un singur exemplar original, care se reține în arhiva Biroului Notarial, totodată eliberându-se 3 (trei) duplicate astfel:**

- ❑ **1 (un) duplicat** (Duplicatul A) **se reține în arhiva Biroului Notarial, alături de exemplarul unic original și**
- ❑ **2 (două) duplicate** (Duplicatul B și C) **s-au eliberat declarantului.**

**DECLARANT**

*Semnătura părții se regăsește pe exemplarul unic original, aflat în arhiva Biroului Notarial Radu Felix-Cristian (București).*



**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
RADU FELIX-CRISTIAN**

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.275/3133/24.09.2015

PIAȚA ROMANĂ NR. 9, SC. C ROMANĂ, ET. 1, AP. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

TELEFON / FAX : 031.101.77.65 E-MAIL: NOTARIATFELIX@GMAIL.COM WWW.NOTARIATFELIX.RO



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1022  
07 NOIEMBRIE 2019**

*În fața mea, RADU FELIX-CRISTIAN, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:*



[REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]  
[REDACTED] identificat cu cartea de identitate [REDACTED]  
[REDACTED] cu valabilitate  
până la data de [REDACTED], având [REDACTED]

*care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul actului și a înțeles  
consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în Act reprezintă voința sa, a solicitat și a  
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

În temeiul **art.12 lit.b)** din **Legea** notarilor publici și activității notariale **nr.36/1995,**  
**republicată,** cu modificările și completările ulterioare,

### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat **onorariul notarial de 85 lei,** plus **T.V.A. 19% 16,15 lei,** prin bonul fiscal  
nr.0006/2019.

**NOTAR PUBLIC,**  
[REDACTED]

**Prezentul Duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de RADU FELIX-CRISTIAN,  
Notar Public, astăzi, data autentificării Actului și are aceeași forță probantă ca  
originalul.**

**NOTAR PUBLIC,  
RADU FELIX-CRISTIAN**



*[Handwritten signature in purple ink]*



Primăria Sectorului 1 al Municipiului București  
 Data apariției: 13.11.2019

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Publicul este invitat să transmită observații și propoziții în legătură cu proiectul de Plan Urbanistic de Detaliu în termenul stabilit.

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOZIȚII

Termenul de depunere a observațiilor și propozițiilor este: 13.11.2019 - 26.11.2019

Personă responsabilă cu realizarea și prezentarea proiectului:  
 BURELA DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PROIECTARE  
 adresa: B.D. Burela P.1, nr. 9, sector 1, București, România, Tel: 0211 311 0115, Fax: 0211 311 0114 sau 187

Obiectivul este realizarea în termenul stabilit a Planului Urbanistic de Detaliu.

Proiectul este înscris în Registrul de Proiecte al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, nr. 100/13.11.2019, în baza documentației de proiectare P.U.D.

Adresa pentru solicitarea pentru consultarea publică: Serviciul Proiectare și Reglementări Urbanistice, P.U.D.

Coordonatele proiectului de urbanism: P.U.D.



urb. Jotu Paul-Daniel  
 13.11.2019



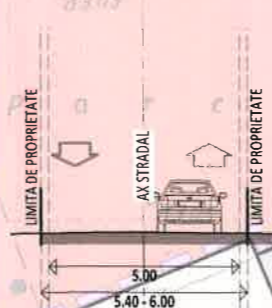
1000

1000

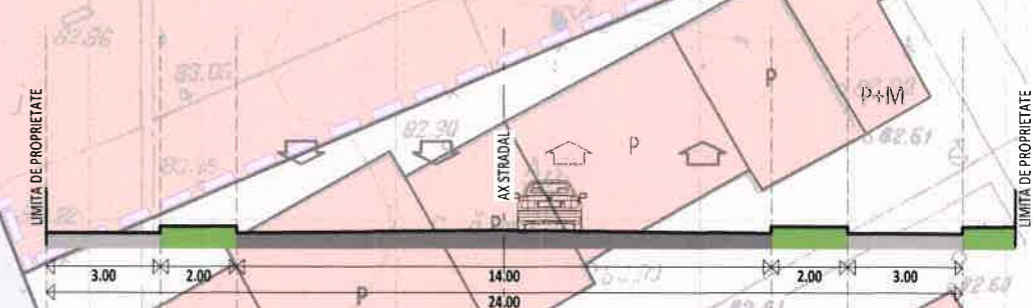
BILANT TERITORIAL PROPOS	SUPR. mp	%
CLADIRE LOCUINTE	139,00	44,96
SPATIU VERDE	46,95	15,19
CIRCULATII CAROSABILE /SPATIU PARCARE	79,75	25,80
CIRCULATII PIETONALE	43,44	14,05
<b>TOTAL</b>	<b>309,14</b>	<b>100</b>

suprafetele au caracter orientativ, ele vor fi definitivate la faza D.T.A.C.

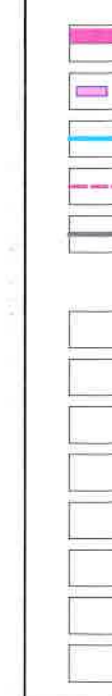
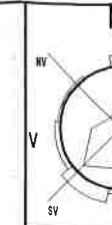
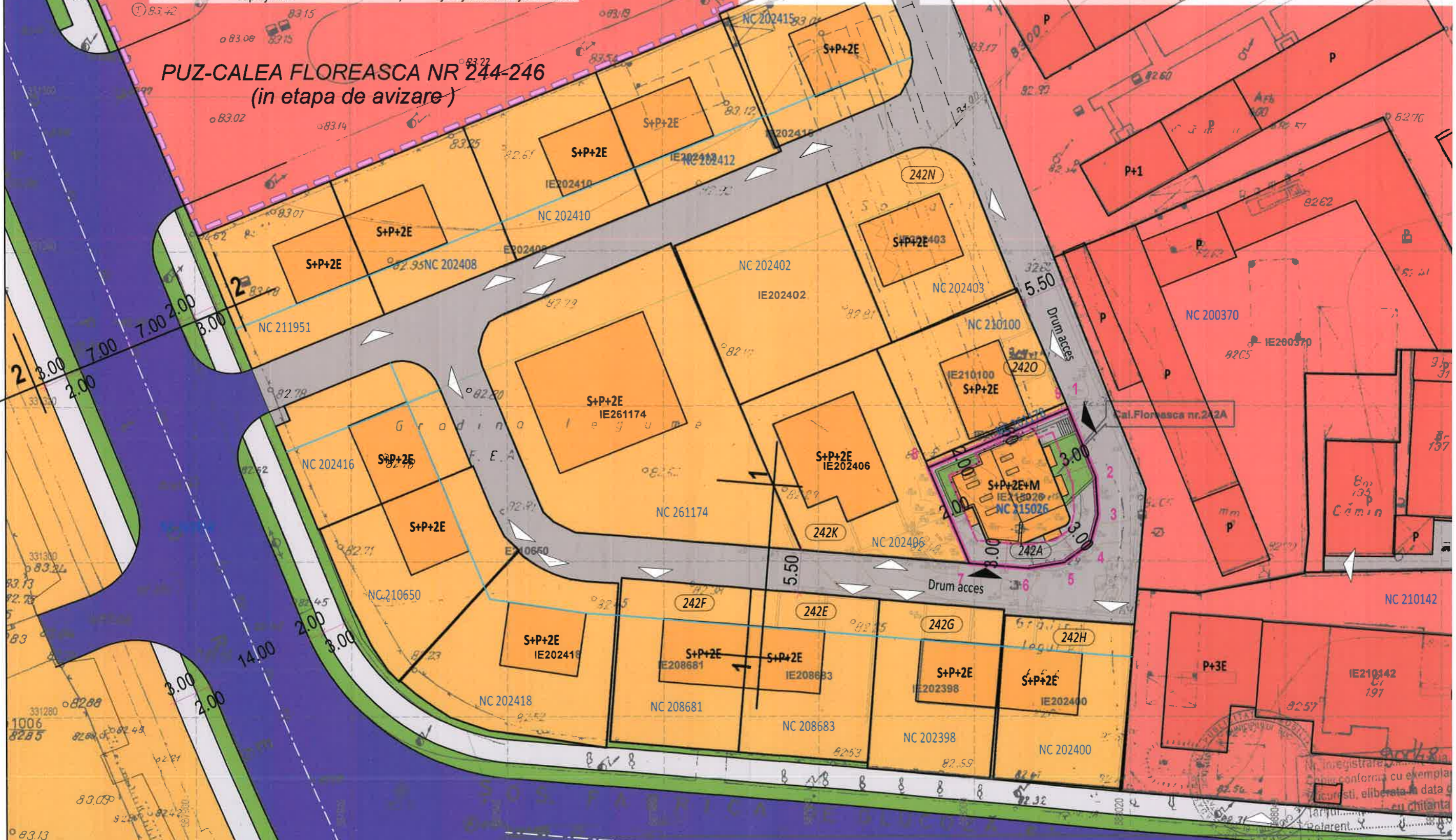
PROFIL DRUM ACCES  
scara 1 : 200



PROFIL CALEA FLOREASCA ( preluat din PUZ Sector 1 )  
scara 1 : 200



PUZ-CALEA FLOREASCA NR 244-246  
(in etapa de avizare)



sef proiect  
coordonat  
proiectat/  
Amplasm  
Faza: PUD