

Ieșire:

Nr. 183 / 28.03.2019

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E+M CU FUNCȚIUNEA SERVICII, COMERȚ ȘI UNITATE DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, strada Calea Floreasca, nr.31, Sectorul 1, București.

### Inițiator:

*Nume:* S.C. DI-VET MEDICAL S.R.L.;

*Adresă:* B-dul Constructorilor, nr.26, bl. 18, sc. 2, et. 5, ap. 58, Sectorul 6, București.

### Elaborator:

*Denumire:* P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST.;

*Adresă:* Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

### Argumentare:

Se propune desființarea construcției existente și construirea unei locuințe individuale cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime **S+P+2E+M** (etaj 3 retras).

Construcția ce urmează a fi demolată are regim de înălțime parter și prezintă un grad avansat de degradare.

Construcția propusă va avea subsol tehnic, cu fundații continue din beton armat.

Parterul cladirii va fi destinat exclusiv amenajării de spații comerciale, iar etajele superioare locuirii. Locuința individuală va cuprinde etajele 1, 2 și mansarda. Accesul la etajele superioare va fi realizat separat de accesul folosit pentru spațiile comerciale de la parter.

Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zonă cu posibilitate de bransare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesele auto și pietonale se vor păstra cele deja existente realizate din strada Cronicarilor.

### OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



DUPLICAT



## DECLARATIE

Subscrisa  
DI-VET MEDICAL S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, B-dul Constructorilor Nr. 26, Bloc 18, Scara 2, Etaj 5, Ap. 58, Sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub Nr. J40/1991/12.02.2003, Cod Unic de Inregistrare 15202806 din data de 12.02.2003, prin [redacted] cetatean [redacted] domiciliata in [redacted] identificata cu [redacted] eliberata de catre [redacted] la data de [redacted] cu valabilitate pana la data de [redacted], in calitate de proprietara a bunului imobil situat in Municipiul Bucuresti, Calea Floreasca Nr. 31, Sector 1, compus din teren intravilan in suprafata de 290 mp (284,08 mp conform documentatiei cadastrale) si din constructia edificata pe acesta, identificat cu Nr. cadastral 226466, respectiv 226466-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 6798) si intabulat in Cartea Funciara nr. 226466 (CF vechi 24648) a localitatii Bucuresti Sector 1, dobandit prin cumparare, in baza contractului de vanzare autentificat sub Nr. [redacted]

[redacted],  
cunoscand prevederile art. 326 cod penal cu privire la falsul in declaratii, declara/garanteaza/confirma ca a notificat toti proprietarii loturilor vecine in ceea ce priveste intentia Societatii de a efectua lucrari de executie (demolare/construire) in ceea ce priveste bunul imobil sus mentionat.

Prezenta declaratie a fost efectuata spre a servi in fata organelor competente.

Redactata la cererea expresa a partii si autentificata la SPN Iordache si Asociatii - Bucuresti, intr-un exemplar original pentru care s-au eliberat 3 (trei) duplicate, astazi, data autentificarii, din care singurul exemplar original si un duplicat au fost pastrate la arhiva notariala si 2 (doua) duplicate au fost eliberate partii.

DECLARANTA,  
DI-VET MEDICAL S.R.L.  
prin administrator

[redacted]  
S.S.

S  
o  
c  
i  
e  
t  
a  
r  
i  
a  
J  
o  
r  
d  
a  
c  
h  
e  
s  
i  
A  
s  
o  
c  
i  
a  
t  
i  
i



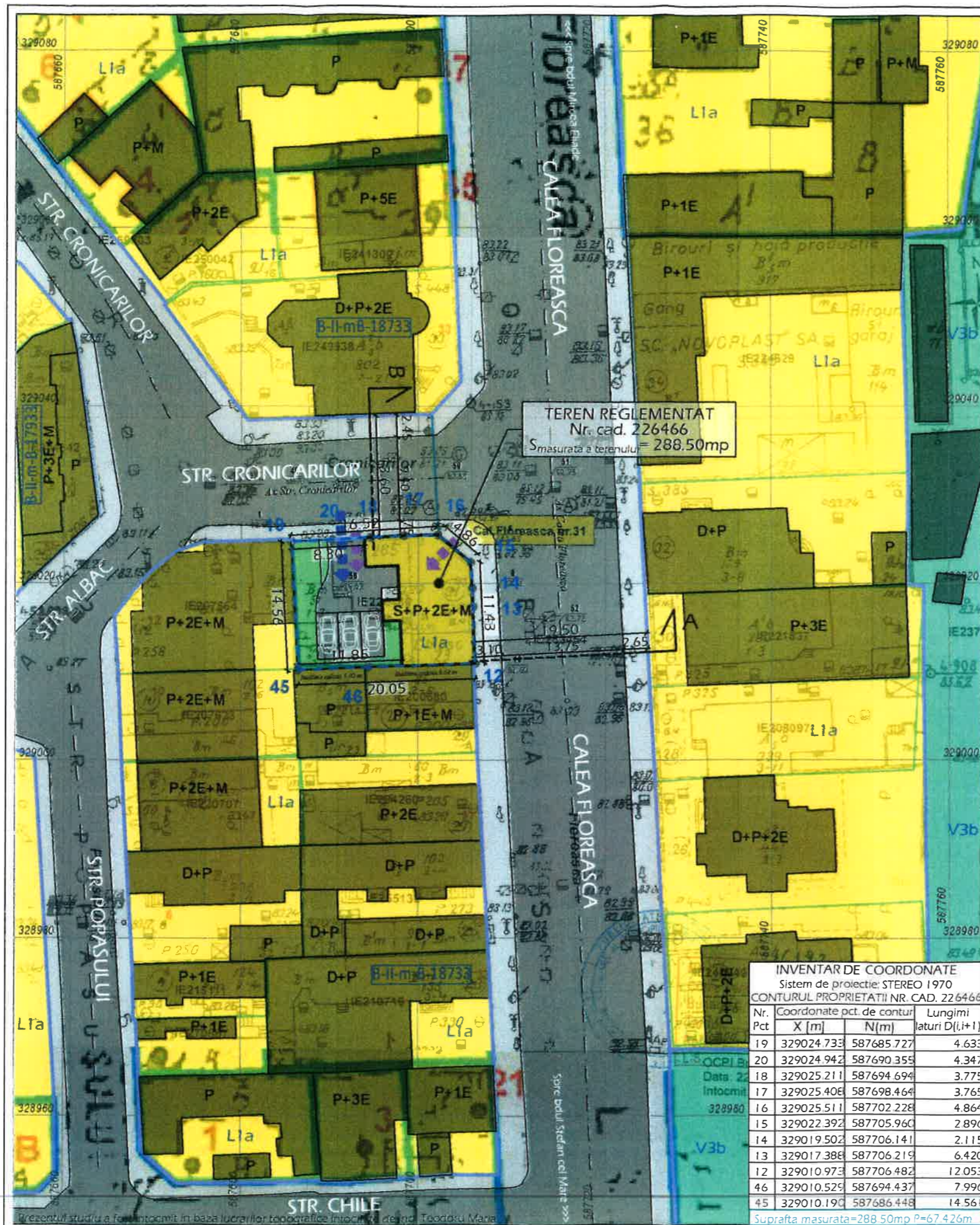
PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL S+P+ZE+M CU FUNCTIUNEA SERVICII, COMERT SI UNITATE DE LOCUIT, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE»  
Bucuresti, Sectorul 1, str. Calea Floreasca, nr. 31, NC226466

FOTOGRAFII - PANOUL INFORMARE

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Calea Floreasca, nr. 31.  
IDENTIFICARE: Numar cadastral 226466, Numar Carte Funciara 226466.  
PROPRIETAR: S.C. DI-VET MEDICAL S.R.L.  
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 288.50mp (suprafata masurata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES S.R.L.		C.U.I.: 37501612 J29/990/04.05.2017	Adresa: Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 14 Date de contact: Tel.: +40731617917
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor <b>S.C. DI-VET MEDICAL S.R.L.</b>
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	Scara: -	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL S+P+ZE+M CU FUNCTIUNEA SERVICII, COMERT SI UNITATE DE LOCUIT, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE» Bucuresti, Sectorul 1, str. Calea Floreasca, nr. 31, NC226466
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		
DESENAT	Urb. Luca Cristian	Data: 03.2019	Titlul plansei: PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI Plansa nr.: <b>I.C.P.</b>



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

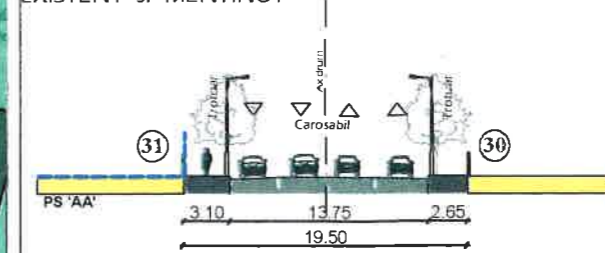
Numar cadastral	226466
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCURE
Suprafata terenului masurata	288,50mp
P.O.T. maxim	45%
C.U.T. maxim	1,3 + 0,6 din AC pentru mansarda
Inaltimea maxima a cladirilor	S+P+2 <sup>E</sup> +M (14,10metri)

BILANT TERITORIAL ( EXISTENT / PROPUȘI )

	EXISTENT		PROPUȘI	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	47,20mp	16,36%	129,83mp	45,00%
Alei pietonale	111,00mp	38,48%	2,75mp	0,95%
Alei carosabile / parcare	28,80mp	9,98%	92,92mp	32,21%
Spatii plantate	101,50mp	35,18%	63,00mp	21,84%
TOTAL	288,50mp	100%	288,50mp	100%

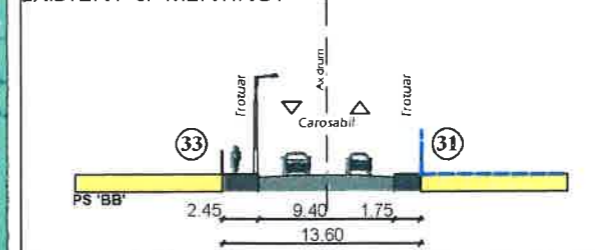
PROFIL STRADAL 'AA': CALEA FLOREASCA

EXISTENT si MENTINUT



PROFIL STRADAL 'BB': STR. CRONICARILOR

EXISTENT si MENTINUT



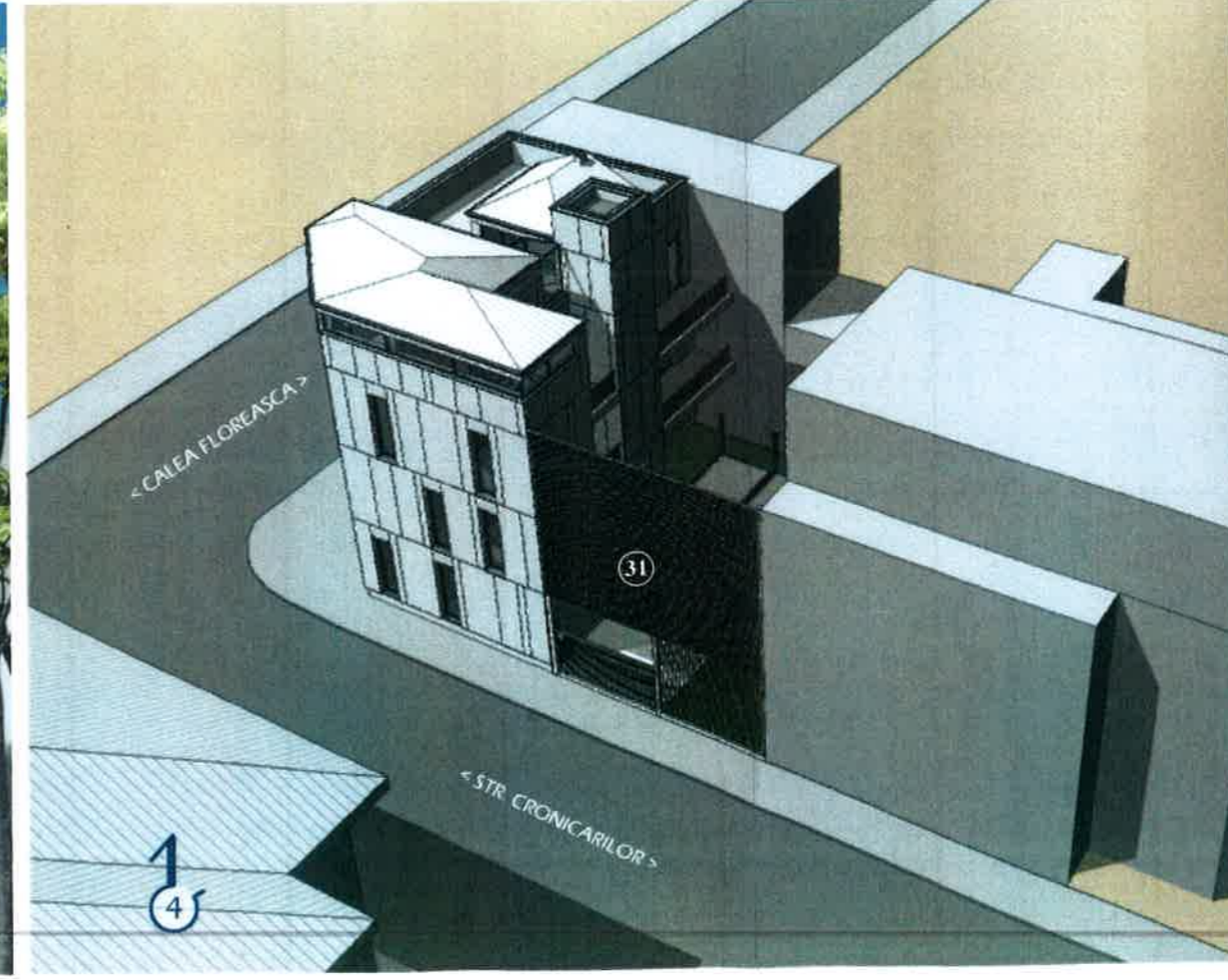
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREO 1970  
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 226466

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] N[m]	laturi D(i,i+1)
19	329024.733 587685.727	4.633
20	329024.942 587690.355	4.347
18	329025.211 587694.694	3.775
17	329025.406 587698.464	3.765
16	329025.511 587702.228	4.864
15	329022.392 587705.960	2.896
14	329019.502 587706.141	2.115
13	329017.386 587706.219	6.420
12	329010.973 587706.482	12.053
46	329010.525 587694.437	7.996
45	329010.190 587686.448	14.561

Data 22 Intocmit 328980

Suprafata masurata=288.50mp P=67.426m

Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmit de ing. Teodoru Maria



587680  
329040  
3010  
P+2  
32002  
102  
2-6  
347  
87180  
Prezentul s