

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIMUL DE INALTIME S+P+2E+M, REFACERE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI**”, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Floreasca, Nr. 242A, parcela 18(P18), Nr. Cad./Nr. C.F. 215026 (conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat cu Nr. [REDACTED])

### Inițiator:

Nume: [REDACTED]

Adresă: [REDACTED]

### Elaborator:

Denumire: S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L

Adresă: Intr. Slobozia, Nr. 1, Sector 4, Bucuresti.

### Argumentare:

Se propune construirea unei locuințe colective mici, conform standardelor actuale, având regimul de înălțime **S+P+2E+M**. Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zonă cu posibilitate de bransare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesele auto și pietonale se vor păstra - cele deja existente realizate din drumul de incintă. Accesele auto și pietonale vor fi dimensionate și conformate astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap, respectându-se normele specificate prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Deasemenea, staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

### OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Biroul Notarial Radu Felix-Cristian

**DUPLICAT**

C

## DECLARAȚIE



Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]  
[redacted] posesor al [redacted]  
[redacted] cu valabilitate până  
la data de [redacted], având [redacted]

în calitate de proprietar al :

**1) terenului intravilan situat în Municipiul București, Calea Floreasca nr.242A, parcela 18 (P18), Sector 1, având următoarele date de identificare:**

- a. **număr cadastral 215026** (număr cadastral vechi 1445/1/1/18/1);
- b. înscris în **Cartea Funciară nr.215026** (număr C.F. vechi 54867) a localității București, Sector 1;
- c. **suprafața:**
  - 309,14** (treisutenouăvirgulăpatrusprezece) **m.p.** - conform mențiunilor din actele de proprietate;
  - 309** (treisutenouă) **m.p.** - conform mențiunilor din Cartea Funciară;
- d. **categoria de folosință: curți-construcții** - conform titlului de proprietate și mențiunilor din Cartea Funciară;
- e. **liber de construcții;**
- f. **următoarele laturi și vecinătăți (la data dobândirii):**
  - la **Nord-Vest**, pe o latură de 19,52 m.l. – lot 2 având (la acel moment) număr cadastral 1445/1/1/18/2;
  - la **Nord-Est, Sud-Est și Sud** – parcela 20, Alee de acces;
  - la **Sud-Vest**, pe o latură de 14,28 m.l. – parcela 19

și titular al :

**2) cotei indivize aferentă terenului descris mai sus reprezentând o suprafață indiviză de 91,85 m.p.** (exprimată ca fiind o cotă indiviză de 9185/165300 în Cartea Funciară) - **de sub B62 din Cartea Funciară nr.259268** (număr C.F. vechi 5343\_6) a localității București, Sector 1, cotă indiviză din dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan situat în Municipiul București, Calea Floreasca nr.242A, parcela 20 (P20), Sector 1, având, în întregul său, următoarele date de identificare:**

- a. **suprafața:**
  - **1.653,37** (unamieșasesutecincizecișitrevirgulătreizeciși-șapte) **m.p.** - conform mențiunilor din titlul de proprietate;
  - **1.653** (unamieșasesutecincizecișitrei) **m.p.** - conform mențiunilor din Cartea Funciară;
- b. **destinația: drum de acces** (conform mențiunilor din titlul de proprietate);
- c. **număr cadastral: 259268** (număr cadastral vechi 1445/1/1/20);
- d. înscris în **Cartea Funciară nr.259268** (număr C.F. vechi 5343\_6) a localității București, Sector 1 și

**3) cotei indivize aferentă terenului descris mai sus reprezentând o suprafață indiviză de 6,57 m.p.** (exprimată ca fiind o cotă indiviză de 657/11.800 în Cartea Funciară) - **de sub B63 din Cartea Funciară nr.259269** (număr C.F. vechi 5343\_3) a localității București, Sector 1, cotă indiviză din dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan situat în Municipiul București, Calea**

Floreasca nr.242A, parcela 6 (P6), Sector 1, având, în întregul său, următoarele date de identificare:

**a. suprafața:**

- **118,17** (unasutăoptsprezecevirgulășaptesprezece) **m.p.** - conform mențiunilor din titlul de proprietate;
- **118** (unasutăoptsprezece) **m.p.** - conform mențiunilor din Cartea Funciară;

**b. destinația: spațiu tehnic** (conform mențiunilor din titlul de proprietate) și *nedeterminată* (conform mențiunilor din Cartea Funciară);

**c. număr cadastral: 259269** (număr cadastral vechi 1445/1/1/6);

**d. înscris în Cartea Funciară nr.259269** (număr C.F. vechi 5343\_3) a localității București, Sector 1,

**declar** pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D.-ul privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția Autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D.-ul și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-ne necesară la Autoritățile competente.

**Redactat și editat la sediul BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL RADU FELIX-CRISTIAN din București, Piața Romană nr.9, Sector 1, într-un singur exemplar original, care se reține în arhiva Biroului Notarial, totodată eliberându-se 3 (trei) duplicate astfel:**

- 1 (un) duplicat** (Duplicatul A) **se reține în arhiva Biroului Notarial, alături de exemplarul unic original și**
- 2 (două) duplicate** (Duplicatul B și C) **s-au eliberat declarantului.**

**DECLARANT**

*Semnătura părții se regăsește pe exemplarul unic original, aflat în arhiva Biroului Notarial Radu Felix-Cristian (București).*



**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
RADU FELIX-CRISTIAN**

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.275/3133/24.09.2015  
PIAȚA ROMANĂ NR. 9, SC. C ROMANĂ, ET. 1, AP. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

TELEFON / FAX : 031.101.77.65 E-MAIL: NOTARIATFELIX@GMAIL.COM WWW.NOTARIATFELIX.RO



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1022  
07 NOIEMBRIE 2019**

*În fața mea, RADU FELIX-CRISTIAN, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:*





[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]  
[redacted] identificat cu [redacted]  
[redacted] cu valabilitate  
până la data de [redacted]

care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul actului și a înțeles consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în Act reprezintă voința sa, a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul **art.12 lit.b)** din **Legea** notariilor publice și activității notariale **nr.36/1995**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat **onorariul notarial de 85 lei**, plus **T.V.A. 19% 16,15 lei**, prin bonul fiscal nr.0006/2019.

**NOTAR PUBLIC,  
RADU FELIX-CRISTIAN**

Prezentul Duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **RADU FELIX-CRISTIAN, Notar Public**, astăzi, data autentificării Actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC,  
RADU FELIX-CRISTIAN**



10. FOTOGRAFII PANOU DE INFORMARE

12



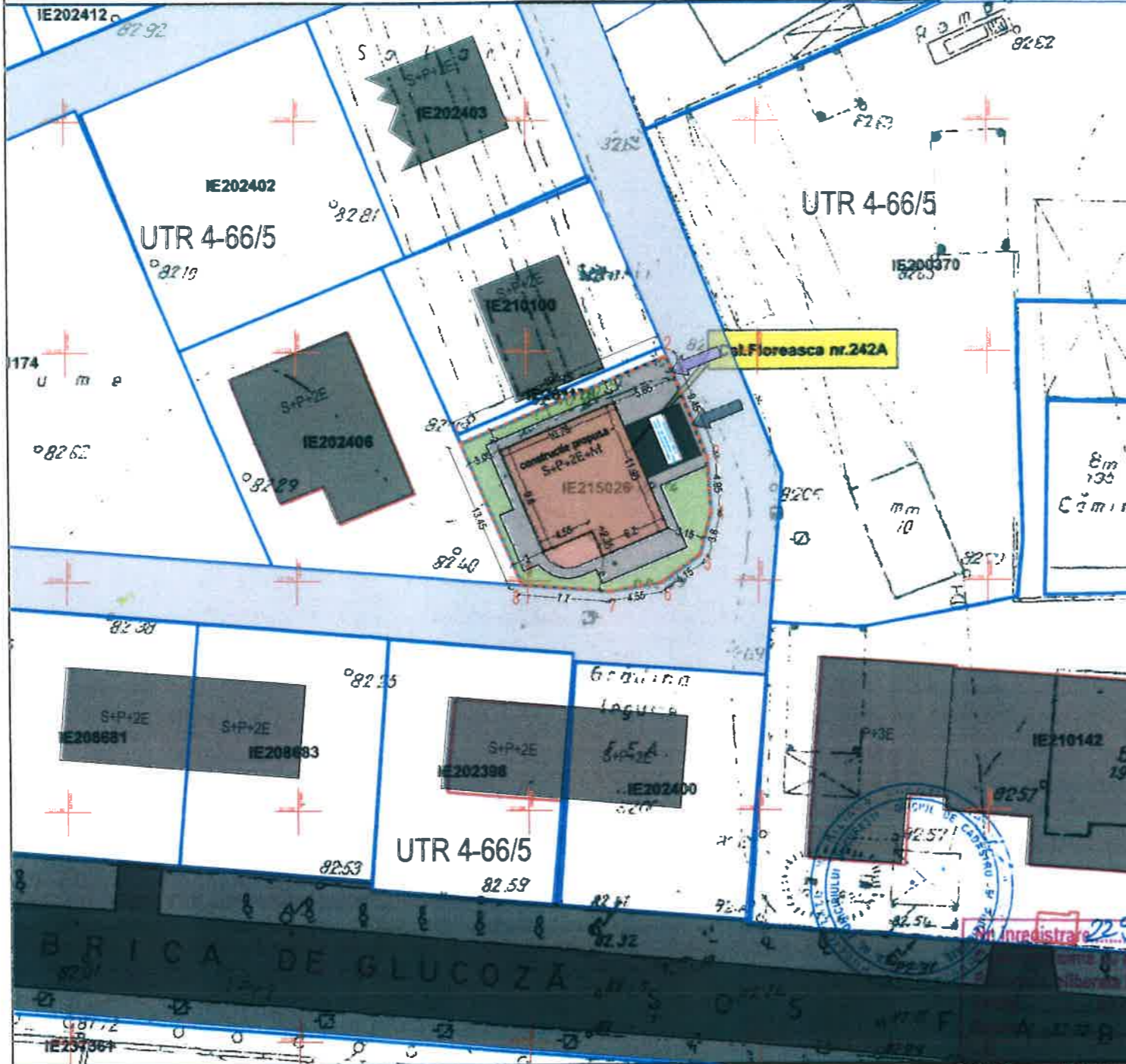
	C.U.I. 38002327 J40/13150/2017 INTR. SLOBOZIA, NR. 1 SECT. 4, BUCURESTI ING BANK ROMANIA IBAN RO631NGB0000999907034702		Beneficiar: [REDACTED] Adresa Beneficiar: [REDACTED]	Faza P.U.D. Data 10.07.2020
	Specificatie Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Nume: Urb. Pavelescu Cristina Urb. Cristian Luca Urb. Cristian Luca	Semnatura: 	Nr. contract/proiect 26/28.05.2020
				Scara 1:500 Plansa Nr. 12



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - " CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIMUL DE INALTIME S+P+2E-  
ADRESA AMPLASAMENT: MUN. BUCURESTI, SECTOR 1, STR. CALEA FLORASCA, NR.242A, NR. CADASTRAL  
BENEFICIAR: [REDACTED]**

MANSARDA

**STRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Cal.Floreasca nr.242A, sector 1, Bucuresti**



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	331312.035	587994.138	19.501
2	331319.602	588012.111	9.428
3	331310.849	588015.613	4.928
4	331305.930	588015.917	3.791
5	331302.266	588014.945	4.155
6	331299.819	588011.587	4.549
7	331299.067	588007.101	7.717
8	331299.680	587999.408	13.432

S(1)=309.14mp P=67.501m

\*Suport grafic Plan de Amplasament si Delimitare Imobil in Sistem de Coordonate Stereografic 1970 suprapunere peste extras de plan cadastral sc 1:500, anexa la Certificatul de Urbanism Nr. 320/08/F / 11278 din 19.03.2020, emis de Primaria Sectorului 1

OCPI Bucuresti, Bd.Expo  
Data: 26.02.2020  
Intocmit: Ing.Mihaela CHI

RANDARE EXTERIOARA - REPRESENTARE ORIENTATIVA



RANDARE EXTERIOARA - REPRESENTARE ORIENTATIVA



RANDARE EXTERIOARA - REPRESENTARE ORIENTATIVA

