

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CAPRAL CALPAN GHEORGHE nr. 15, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L

în vedere realizări: LOCUIȚA INDIVIDUALĂ P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

URB. ADRIAN CIANGHER



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnata [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în calitate de proprietara a imobilului situat București, str. Cap. Calpan Gheorghe nr.15, Sector 1, intabulat în cartea funciară nr.228577 a loc. București, Sector 1, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 326 Cod penal referitor la fasul în declarații, declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuițe cu regim de înaltime P+2+M, conform certificatului de urbanism nr.620/36/G/7380 din data de 8.05.2018, eliberat de Primaria Sectorului 1-București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente.

Redactată și procesată la Societatea profesională notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați [REDACTAT], astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTA

[REDACTAT]  
*Semnătură*

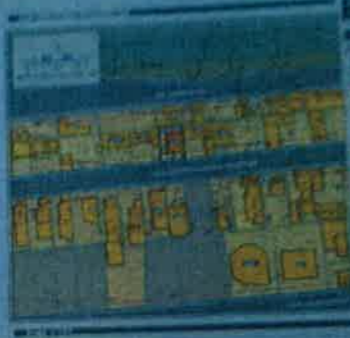




SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Data anunțului: 16.10.2018

### INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: STR. CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Argumentare: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E+M  
Inițiator: GEORGESCU IULIANA-ANCA



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
în perioada 16.10.2018 - 16.11.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 310 10 14 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare  
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - [www.primariasector1/informatii/documentatiipud](http://www.primariasector1/informatii/documentatiipud)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD



 WESTLAND IA DESIGN	<b>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.</b> J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	<b>Proiect:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU: LOCUINTA P+2E+M - STR. CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI	<b>Specialitate:</b> URBANISM
<b>Șef proiect:</b> urb. Adrian CIOANGHER		<b>Titlul planșei:</b> PANOU PUD	<b>Proiect nr.:</b> 15/2018
<b>Proiectat:</b> urb. peisag. Irina CIOANGHER		<b>Data:</b> IUNIE 2018	<b>Planșa nr.:</b>
<b>Redactat:</b> urb. Eugen MARINESCU		<b>Scara:</b>	<b>Planșa nr.:</b>
<small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS ȘI/SAU COPIAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ ȘI/SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI. FAPTĂRE PREZENTAND ÎNSUȘIRE ILEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR</small>			<b>5</b>



# REGLEMENTARI URBANISTICE

## P.U.D. STRADA CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI

LOCUINTA P+2E+M

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE

#### FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- SPATII VERZI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

#### PROPUNERI

- EDIFICABIL PROPOS
- CONTUR PARTER
- ACCES AUTO PROPOS
- ALINIERE CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN LA ZONA DE NORD
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA (100 m)
- APEDUCT SI ZONA DE PROTECTIE

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUD

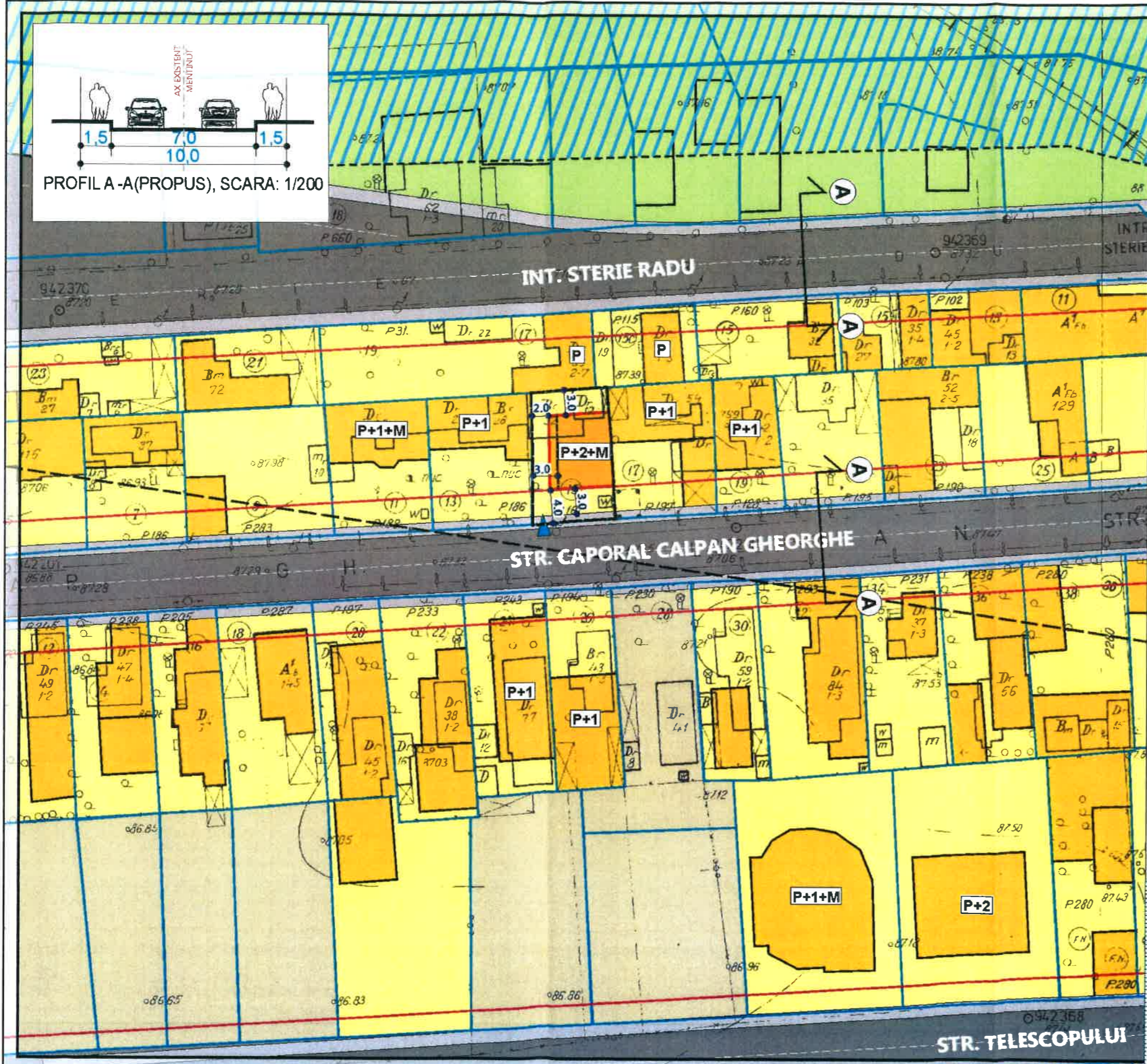
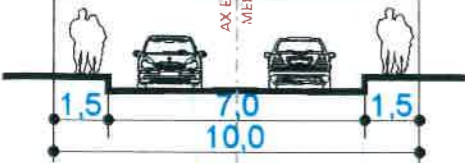
POT max = 45 %  
 CUT max. = 1,3 + 0,6XAc/St = 1,3 + 0,27 = 1,57 mp.ADC / mp. teren  
 Rh max. = P+2E+M (12,0m)  
 Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului in suprafata de maxim 60% din aria construita

Steren = 153,0mp

 S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016    CUT: 3521051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: LOCUINTA P+2E+M - STR. CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
	Initiator:	Faza: P.U.D.
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: 15/2018
Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Scara: 1 / 500	Data: Iunie 2018
Redactat: urb. Eugen MARINESCU	Planşa nr.: 3	

ACEST DE SEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTARE PREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

PROFILA -A-(PROPOS), SCARA: 1/200

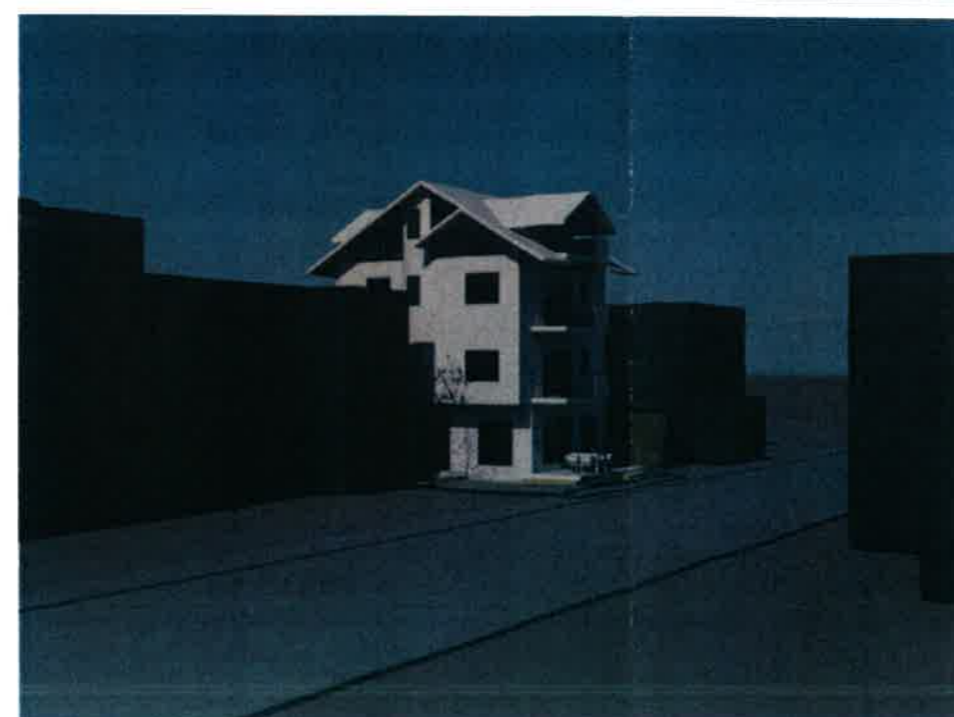
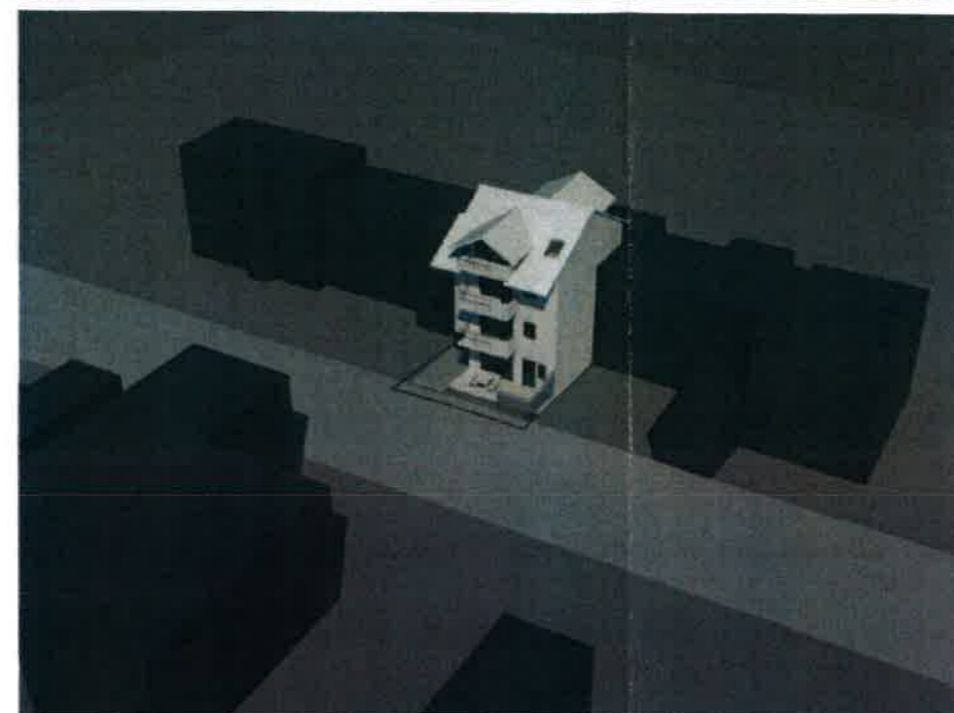


Scara. 1/500





# ILUSTRARE DE TEMA



**P.U.D. STRADA CAPORAL CALPAN  
GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI**

**LOCUINTA P+2E+M**



	<b>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.</b> J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 36A, SECTOR 1, BUCURESTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: LOCUINTA P+2E+M - STR. CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: <b>URBANISM</b>
			Faza: <b>P.U.D.</b>
Initiator: [REDACTED]			Proiect nr.: <b>15/2018</b>
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER		Titlul plansei: ILUSTRARE DE TEMA	Data: Iunie 2018
Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER			Plansa nr.: <b>4</b>
Redactat: urb. Eugen MARINESCU		Scara:	

ACEST DE SEN NU POATE FI REPRODUS SI/SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI/SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTARE PREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR