

**P.F.A. VLADESCU D. DORIN – URBANIST**

Str. Dristorului, nr. 98, bl. 11, sc. C, ap. 89, sector 3

BUCUREȘTI, tel: 031/4103747, C.U.I. - 31047550

Email: [pfavladescudorin@gmail.com](mailto:pfavladescudorin@gmail.com)

Ieșire:

Nr. 239 / 31.10.2019

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, REALIZARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E+M ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN”, strada Caporal Calpan Gheorghe, nr.21, Sectorul 1, București.

Inițiator:

*Nume:* S.C. SUD CONCEPT S.R.L.;

*Adresă:* Str. Vulcănești, nr. 35, Parter, camera 2, Sectorul 4, București.

Elaborator:

*Denumire:* P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST.;

*Adresă:* Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune construirea unui imobil de locuinte cu 4 unitati locative.

Din punct de vedere functional realizarea unei loquinte colective P+2E+M se incadreaza in cerintele specificate prin Regulamentul Local de Urbanism – Teritoriul de referinta nr.4 aferent P.U.Z. inchidere Inel Median de Circulatie in zona de nord- Autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina.

Noua investitie nu va necesita supradimensionarea surselor si retelelor edilitare existente in zona. Terenul studiat se afla in zona cu posibilitate de bransare la toate utilitatile edilitare necesare.

Pentru regularizarea Strazii Caporal Calpan Gheorghe, conform profilului stradal propus prin P.U.Z. inchidere Inel Median de Circulatie in zona de nord- Autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina se rezerva 5,92 mp din lotul studiat, de la adresa Strada Caporal Calpan Gheorghe, nr. 21, identificat prin numar cadastral 203917, carte funciara 203917.

Accesul auto si pietonal este propus din Strada Caporal Calpan Gheorghe. Se va asigura un acces carosabil de minim 4.0 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct.

**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.**

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Servicul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subscrisa, **Societatea SUD CONCEPT SRL**, persoană juridică română cu sediul social în mun. București, Str. Vulcănești nr. 35, parter, camera 2, sector 4, având Cod Unic de Înregistrare 38586013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/20321/11.12.2017, reprezentată de [REDACTED] cetățean

[REDACTED] domiciliat în [REDACTED] -----

în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, str. Calpan Gheorghe nr. 21, sector 1, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 204 mp, conform actelor de proprietate (suprafața de 194,52 mp, conform măsurătorilor cadastrale) identificat cu număr cadastral 203917 și construcțiile edificate pe acesta: C1 – locuință, în suprafață construită la sol de 32,58 mp, compusă din 2 camere și marchiză, având o suprafață utilă de 25,48 mp, identificată cu număr cadastral 203917-C1, C2-anexă- bucatărie în suprafață construită la sol de 10,51 mp, având o suprafață utilă de 7,25 mp, identificată cu număr cadastral 203917-C2 și C3-magazie, în suprafață construită la sol de 8,32 mp. identificată cu număr cadastral 203917-C3, întreg imobilul fiind intabulat în cartea Funciară nr. 203917 a loc. București, sector 1, prin Încheierea nr. 10782/18.04.2006 de emisă de OCPI București, sector 1, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] -----

declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind cadastrul, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară. -----

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților interesate.-----

Tehnoredactat la Achim Florentina Loredana Birou Individual Notarial, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

Declarant,  
**Societatea SUD CONCEPT S.R.L.**  
prin [REDACTED]  
[REDACTED]



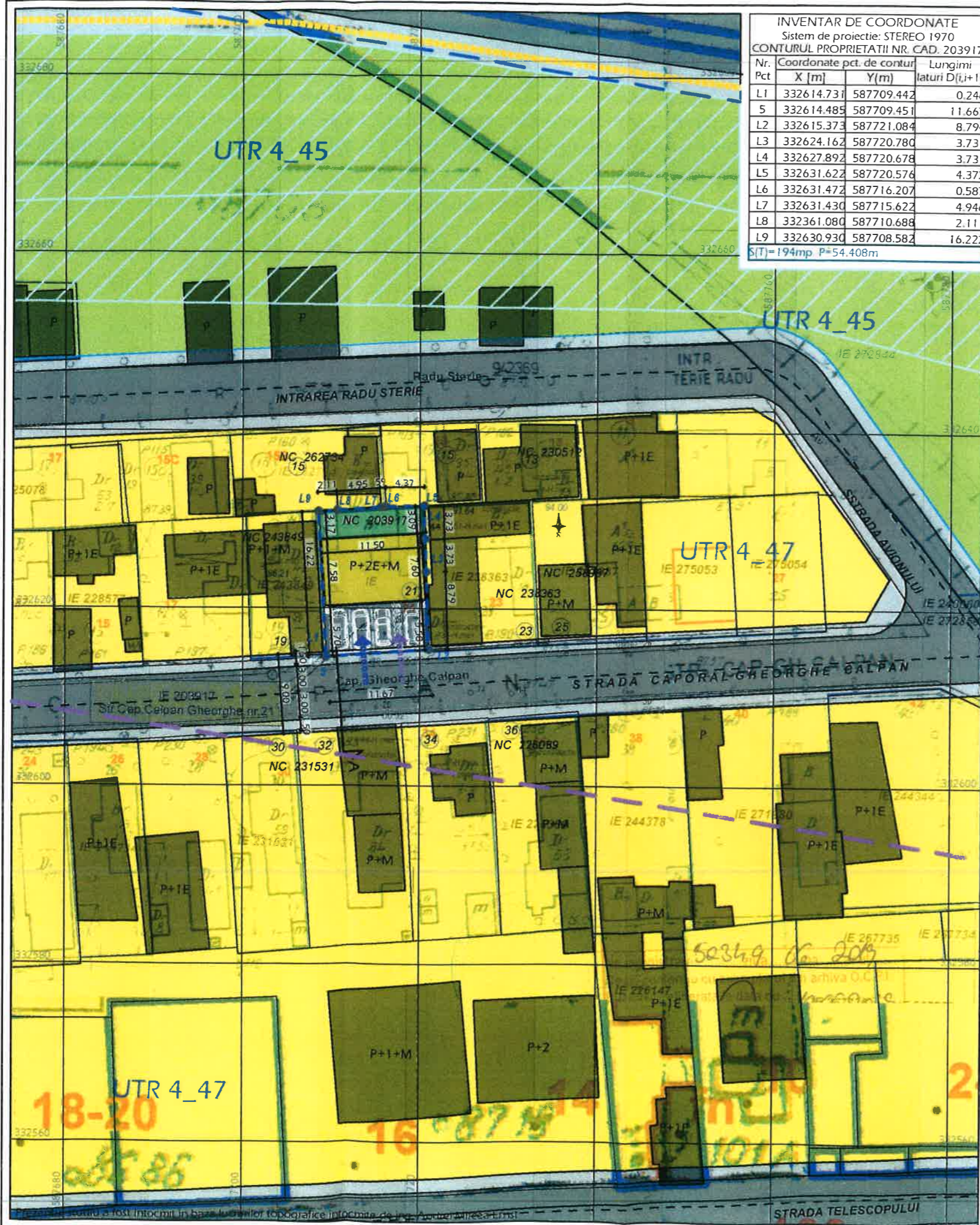
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 «DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M SI  
 REFACERE IMPREJMUIRE TEREN »  
 Bucuresti, Sectorul 1, str. Caporal Calpan Gheorghe nr. 21, NC 203917

FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Caporal Calpan Gheorghe, nr. 21.  
 IDENTIFICARE: Numar cadastral 203917, Numar Carte Funciara 203917.  
 PROPRIETAR: S.C. SUD CONCEPT S.R.L.  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 194mp (suprafata masurata)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor SUD CONCEPT S.R.L.	Proiect nr.: 40/2019
Specificatie	Nume	Scara	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, REALIZARE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN» Bucuresti, Sectorul 1, str. Caporal Calpan Gheorghe, nr. 21, NC203917	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin			
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin			
DESENAT	Urb. Luca Cristian	Data: 09 2019	Titlul plansei: PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI	Plansa nr.: I.C.P.



**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

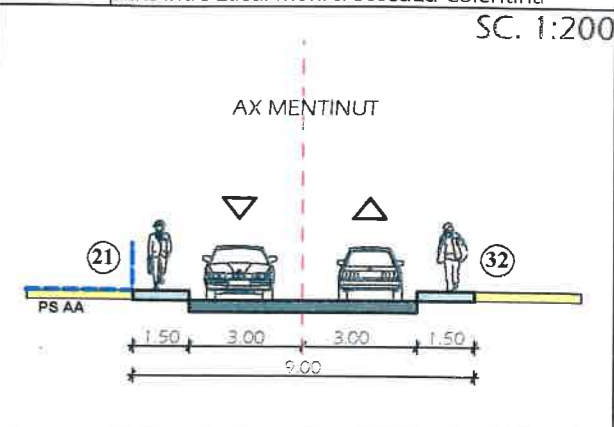
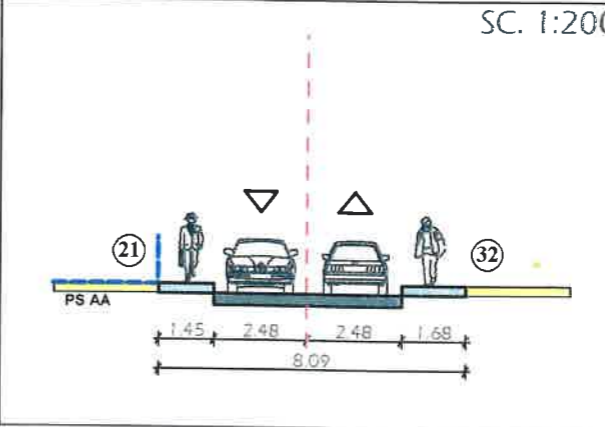
Numar cadastral	203917
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCUREȘTI
Suprafata terenului masurata	194mp
P.O.T.-maxim	45%
C.U.T.-maxim	1,3 + 0,6 din AC pentru mansarda
Inaltimea maxima a cladirilor	S+P+2 <sup>E</sup> +M (13 metri)

**BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘI)**

	EXISTENT			PROPUȘI	
	S (mp)	P (%)		S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	41,05mp	21,16%	Ocupat de constructii	87,40mp	45%
Spatiu neamenajat	152,95mp	78,84%	Alei pietonale	9,77mp	5,08%
-	-	-	Alei carosabile / parcare	58,87mp	30,35%
-	-	-	Spatii plantate	37,96 mp	19,57%
<b>TOTAL</b>	<b>194mp</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>194mp</b>	<b>100%</b>

**PROFIL PROPUȘI AA STRADA CAPORAL CALPAN GHEORGHE**  
CF. P.U.Z. "Inchidere inel median de circulatie la zona de nord- autostrada urbana, tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina"

**PROFIL EXISTENT AA- STRADA CAPORAL CALPAN GHEORGHE**



STUDIU VOLUMETRIE

