

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA

de dimensiuni mici, S+P+2E+M

STR. CARBUNARILOR NR. POSTAL 6A SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil S+P+2E+M* pe terenul din Str. Carbunarilor nr. Postal 6A, număr cadastral IE 273009, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.**

Suprafata terenului pe care se dorește realizarea documentatiei de urbanism este de 293mp cf. măsurători topografice, cf. acte de proprietate 293,0mp.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul, _____, cetățean
domiciliat în _____, posesor al
_____, eliberată de _____ la data de _____, titular al
PENTELEI IOSIF ALEXANDRU DANIEL PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional
în Mun. București, Bld. Luptătorilor nr. 62-64, camera 4, et. 4, ap. 22, Sector 1, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. F40/1574/07.08.2013, CUI 32084255,
Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.F40/1574/2018, CIF RO32084255, în
calitate de coproprietar al **terenului intravilan situat în Mun. București, str. Cărbunariilor nr.
6A, sector 1**, în suprafața de **293 m.p.** având categoria de folosință "curți-construcții", identificat
cu nr. cadastral **273009**, dobândit alături de _____, în baza Contractului de vânzare
autentificat sub nr. _____ de notarul public _____, cu sediul în

declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în cederea
adoptării documentației și de respectare a procedurilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației
publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactată și procesată la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și
semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului
notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două)
exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,

**în calitate de titular al PENTELEI IOSIF ALEXANDRU DANIEL PERSOANA FIZICĂ
AUTORIZATĂ**



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA CARBUNARILOR NR. 6A
SECTOR 1 BUCURESTI**

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU

Proprietar: ...
S. teren din acte = 293,0 mp
S. teren din măsurători topografice = 293,00mp
Nr. cadastral = 273009

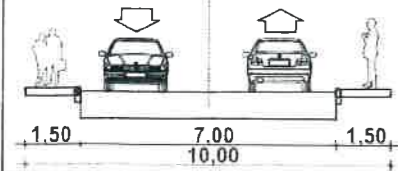


Nota:
NERESPECTAREA ÎNTOCMĂI A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE
CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE
ÎN ALT SCOP DECAT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:		S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar:		PR. NR.
Specialitatea	URBANISM	Scara		Denumire proiect:	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ STR. CARBUNARILOR NR. 6A	U04/2019
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi			PI. 9		

Profil transversal A-A - str. CARBUNARILOR
- profil propus cf. PUZ inel median
SCARA 1:200



Sconstruita parter	125,02	44,71
Ssp. verde	58,60	20,00
Scirculatii	76,40	26,07
Sexpropriata	27,00	9,22
TOTAL	293,00	100%

Hmax.=12,00m la cornisa
Sdesfasurata maxima 460,10
S desfasurata etaj 1 130,50
S desfasurata mansarda 74,05

*Locuinta colectiva cu 4 apartamente
*Parcarea se va rezolva in incinta
cf. HCGMB nr. 66/2006
*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanta, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D. conf. P.U.Z.
UTR 4_20 similar L1a

POT propus	45,0%	45,0%
CUT propus	1,3	1,3
RH propus	S+P+2E+M	
Hmax. la cornisa	12,00m	

NOTA: RETRAGEREA S-A EFECTUAT CONFORM SITUATIEI EXISTENTE IN TEREN, S-AU EFECTUAT MASURATORI TOPOGRAFICE CONFORM CU REALITATEA IN SISTEMUL DE COORDONATE STEREO 70 SI S-A STABILIT AXUL STRAZII CARBUNARILOR CONFORM CU REALITATEA

SUPRAFATA CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur Y [m]	X [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	587274.258	332834.366	20.681
2	587253.594	332835.196	12.335
3	587253.166	332847.524	8.230
4	587261.396	332847.599	14.574
5	587275.966	332847.930	1.674
6	587275.006	332846.256	3.832
7	587275.961	332842.424	9.078
8	587275.840	332833.347	1.549
9	587274.302	332833.528	0.839

S(TEREN1)=293.00mp P=72.793m

SUPRAFATA CONFORM RETRAGERE PUZ INEL MEDIAN

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur Y [m]	X [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
10	587253.781	332847.530	7.815
4	587261.396	332847.599	14.574
5	587275.966	332847.930	1.674
6	587275.006	332846.256	3.832
7	587275.961	332842.424	9.078
8	587275.840	332833.347	1.549
9	587274.302	332833.528	0.839
1	587274.258	332834.366	19.977
11	587254.297	332835.168	12.373

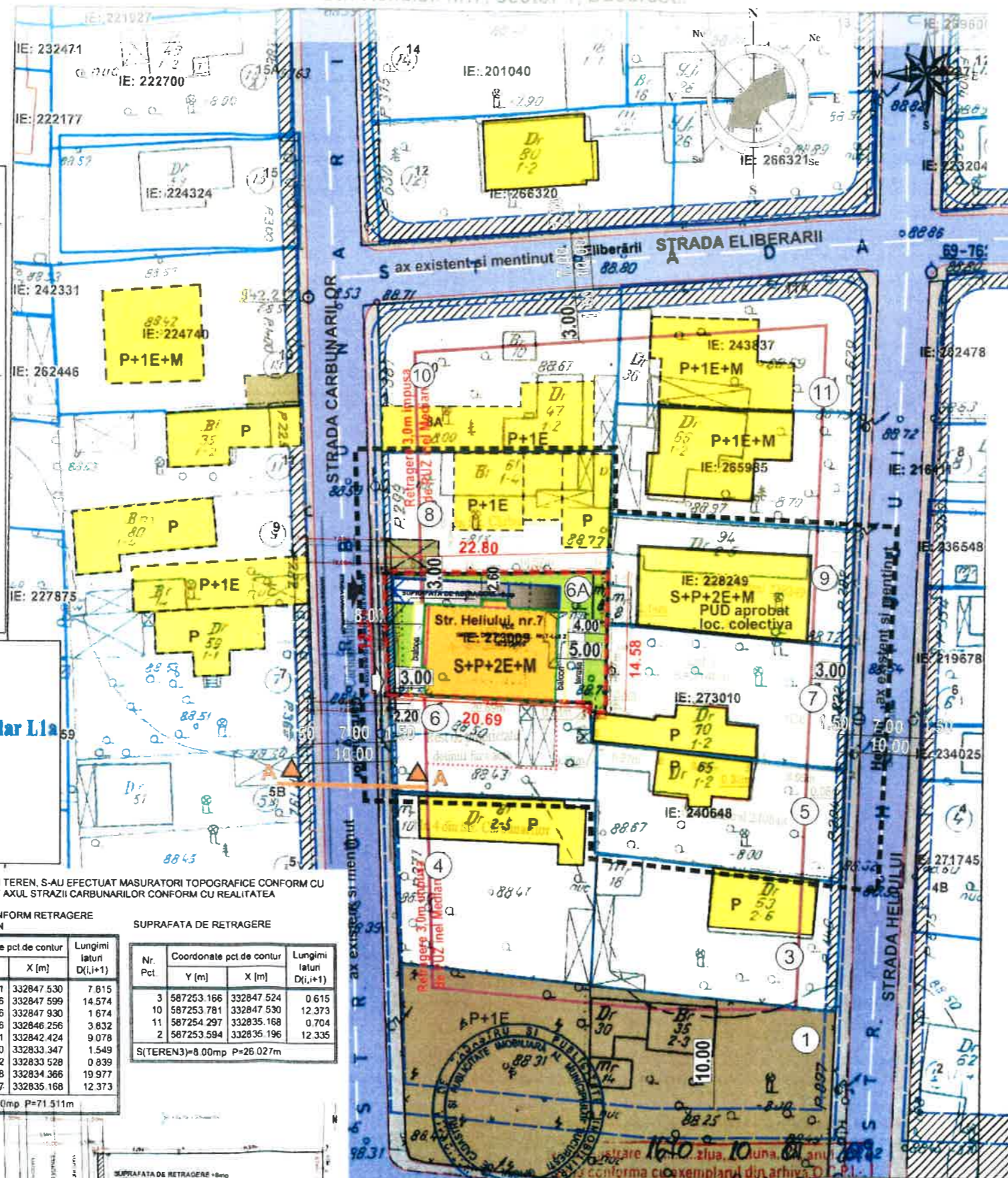
S(TEREN2)=285.00mp P=71.511m

SUPRAFATA DE RETRAGERE

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur Y [m]	X [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
3	587253.166	332847.524	0.615
10	587253.781	332847.530	12.373
11	587254.297	332835.168	0.704
2	587253.594	332835.196	12.335

S(TEREN3)=8.00mp P=26.027m

Str. Heliului nr.7, sector 1, Bucuresti.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CARBUNARILOR NR. 6A SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

Proprietar:
S. teren din acte = 293,0 mp
S. teren din măsurători topografice = 293,00mp
Nr. cadastral = 273009

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- HALE / DEPOZITE
- CALE FERATA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT / DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- S+P+2E+M
- P+1E / P+1E+M
- P

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPOS - LOCUINTA COLECTIVA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TEREN EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA cf. aviz S.P.U.
- TEREN PROPOS IN VEDEREA EXTINDERII STRADALE cf. P.U.Z.



Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU INTEGRAL DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Executant: ing. Manu Florin

Semnătura și ștampila

Data 04.2019



1CC
IMOBIL DIN Str. Heliului Nr. 7-1 et 2
IE 273009

Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitatea: URBANISM
Șef proiect: Urb. Daniela Glinischi
Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

Scara: 1.500
Faza PUD

Beneficiar: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ STR. CARBUNARILOR NR. 6A**

REGLEMENTARI URBANISTICE

.R. NR. U04/2019

PI. 4

-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

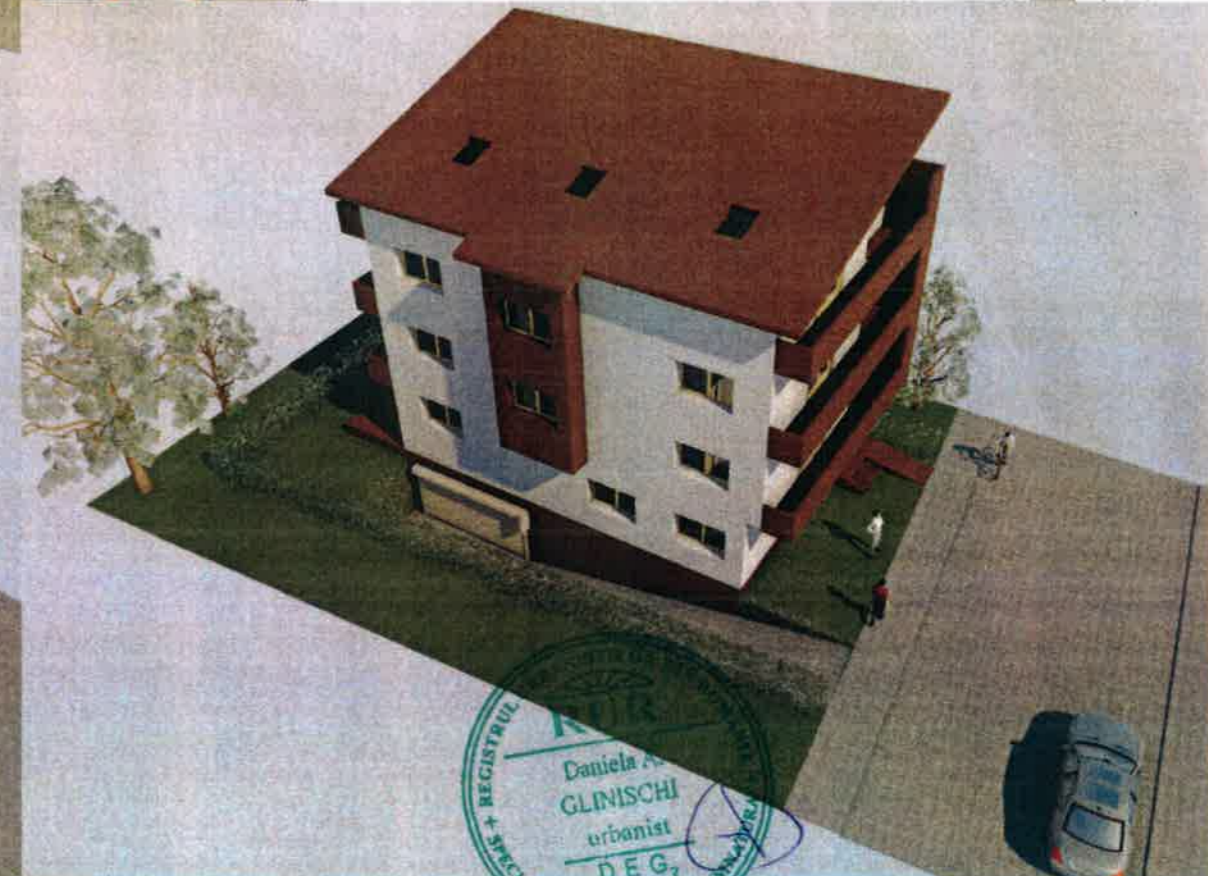
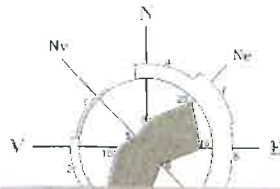
CCPI Bucuresti - B-dul Expoz. Data: 14.01.2019 Intocmit: Diaconu Vlad

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA CARBUNARILOR NR. 6A
SECTOR 1 BUCURESTI**

ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE

Proprietar:
S. teren din acte = 293,0 mp
S. teren din măsurători topografice = 293,00mp
Nr. cadastral = 273009



Nota:
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar:
Denumire proiect:
**PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**
STR. CARBUNARILOR NR. 6A

PR. NR.
U04/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1. 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

ILUSTRARE DE TEMA
VOLUMETRIE
PI. 8