

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA**

**de dimensiuni mici,**

**S+P+2E**

**STR. CAROL KNAPPE NR. POSTAL 86 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

████████████████████

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil S+P+2E* pe terenul din Str. CAROL KNAPPE nr. Postal 86, număr cadastral IE 213454, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.**

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 235,00mp cf. masuratori topografice, cf. acte de proprietate 240,0mp.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT], căsătorit sub regimul comunității legale cu [REDACTAT], în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul București, strada Carol Knappe numărul 86, sector 1, intabulat în Cartea Funciară numărul 213454 a localității București Sector 1, identificat cu numărul cadastral 213454, privitor la intenția mea de a construi un imobil de locuințe colective S+P+2E, declar că am întreprins demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în coproprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactat într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) s-au eliberat părți.

**DECLARANT,**

[REDACTAT]  
s.s. indescifrabil



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
MARINESCU CRISTINA și DEJANU ALEXANDRU  
Licența de funcționare nr. 156/3947/15.05.2018  
Sediul: București, Bld. Unirii nr. 55, bl. E4A, tronson 1,  
sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 3  
Tel/fax 021.327.75.01.  
email: bnpmarinescu@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 807**

**Anul 2019, Luna Iunie, Ziua 28**

În fața mea, DEJANU ALEXANDRU-NICOLAE, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

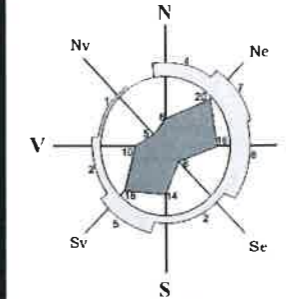
[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] în  
nume propriu,



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA CAROL KNAPPE NR. 86  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU**



Proprietar: [REDACTED]  
 S. teren din acte = 240,0 mp  
 S. teren din măsurători topografice = 235,0mp  
 Nr. cadastral = 213454



**Nota:**  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

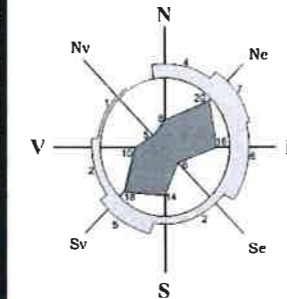
Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: [REDACTED]	PR. NR. U09/2019
Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ</b> STR. CAROL KNAPPE NR. 86		<b>INFORMAREA POPULATIEI</b> <b>FOTOGRAFII PANOU</b>	
Specialitatea	URBANISM	Scara	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	<b>PI. 9</b>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA CAROL KNAPPE NR. 86 SECTOR 1 BUCURESTI

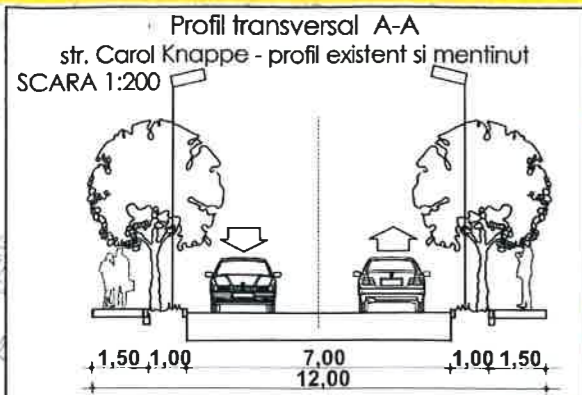
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



Proprietar: [REDACTED]  
S. teren din acte = 240,0 mp  
S. teren din măsurători topografice = 235,0mp  
Nr. cadastral = 213454

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PROPRIETATE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - gj GARAJ/ MAGAZIE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - PLANTATIE DE ALINIAMENT
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPUS
  - ALINIAREA CLADIRILOR
  - BALCON/ TERASA
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - SPATIU VERDE IN INCINTA



### CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

Numar Punct	X (m)	Y (m)
1	329767.498	585222.736
2	329765.757	585225.177
3	329763.081	585229.198
4	329755.058	585241.255
5	329752.565	585245.001
6	329751.397	585246.756
7	329751.132	585246.559
8	329744.730	585241.799
9	329748.285	585236.553
10	329750.123	585233.813
11	329760.633	585218.424
12	329760.881	585218.110

### BILANT

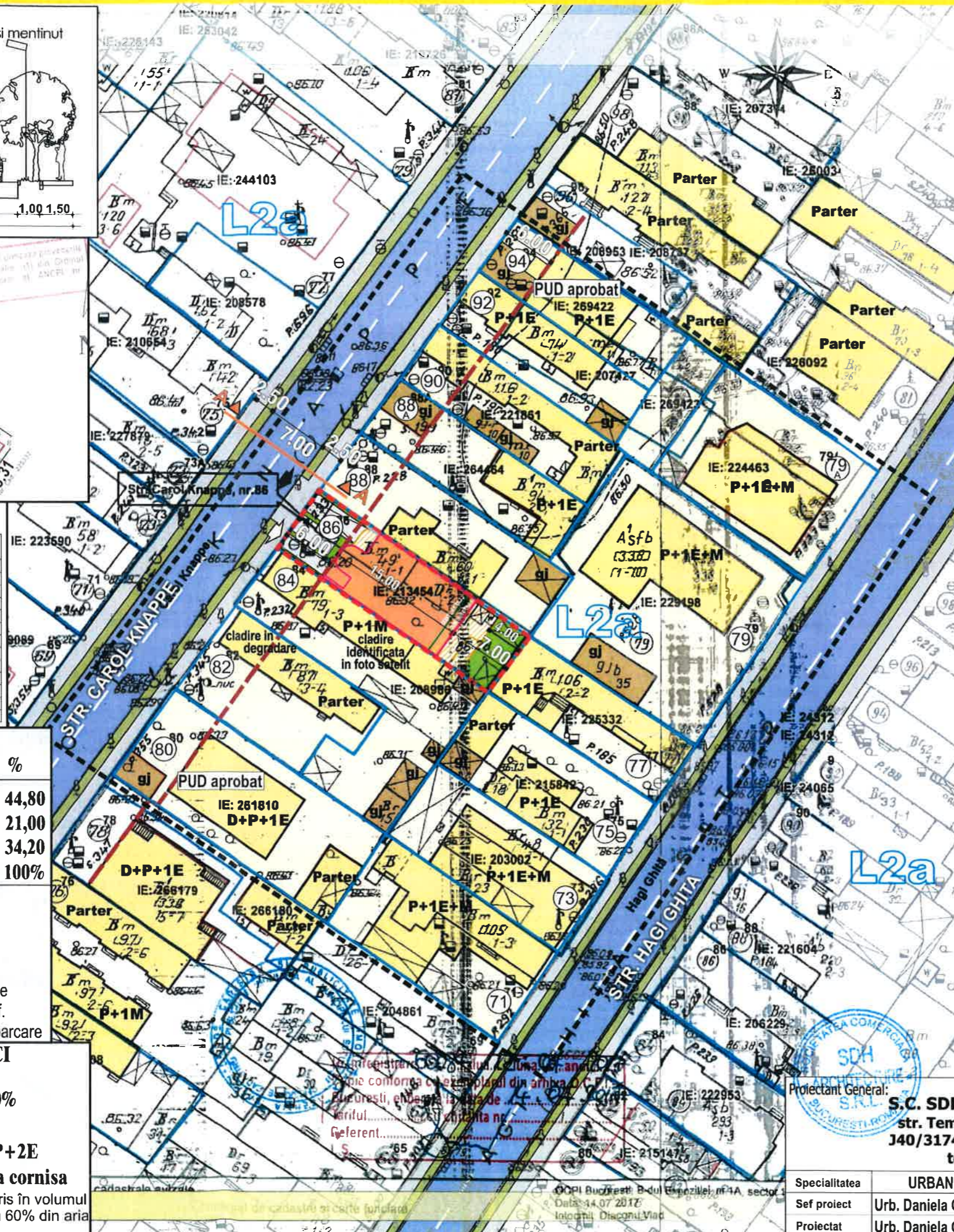
Steren = 240,00	mp	%
Sconstruita maxima	107,50	44,80
Ssp. verde	50,40	21,00
Scirculatii	82,10	34,20
<b>TOTAL</b>	<b>240,00</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 10,0m la cornisa  
SC etaj 1 111,00  
SC etaj 2 93,60  
Sdesfasurata 312,10  
\*Locuință colectiva cu 3 apartamente  
\*Parcarea se va rezolva în incintă cf. H.C.G.M.B. nr. 66/2006 - 4 loc. de parcare

### INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%  
CUT maxim propus 1,3  
RH propus S+P+2E  
Hmax. 10,0m la cornisa

\*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperişului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



Nota: INERESPECTAREA INTOCMII A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
140/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]  
Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. CAROL KNAPPE NR. 86**

PR. NR. U09/2019

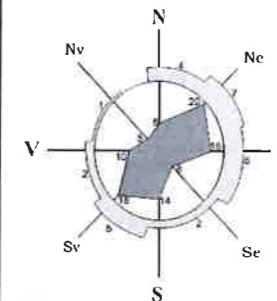
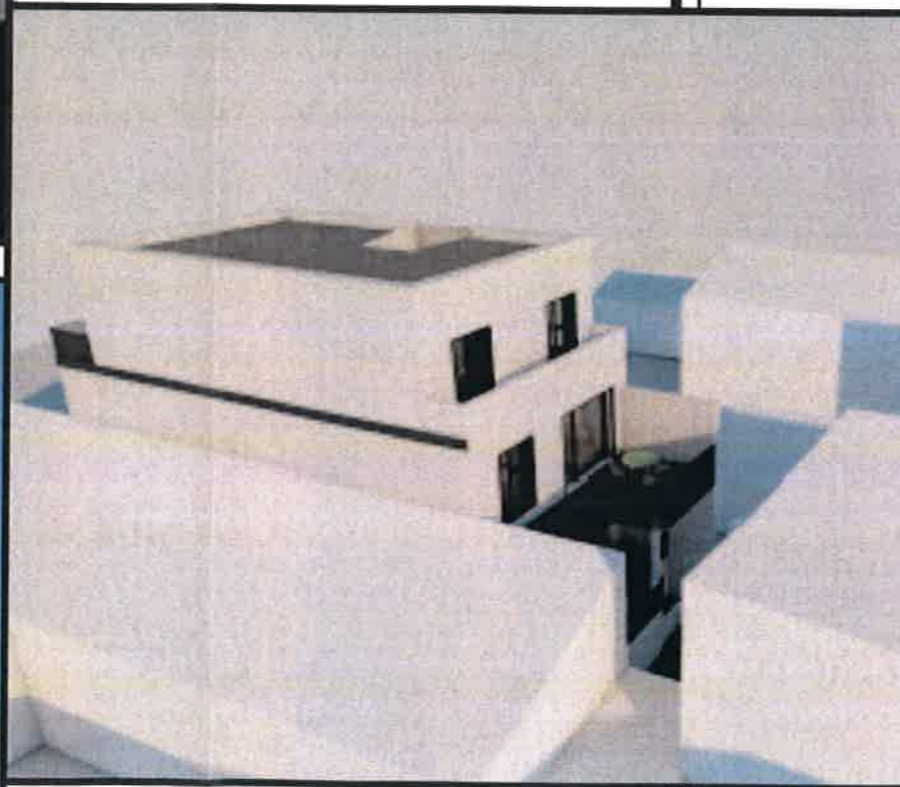
Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**PI. 4**

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA CAROL KNAPPE NR. 86  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE 3D**



Proprietar: [REDACTED]  
 S. teren din acte = 240,0 mp  
 S. teren din măsurători topografice = 235,0mp  
 Nr. cadastral = 213454



*Nota :*  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:	<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar:	[REDACTED]	PR. NR.
Specialitatea	URBANISM	Scara	Denumire proiect:	<b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ</b>	U09/2019
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-		STR. CAROL KNAPPE NR. 86	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		<b>ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIA 3D</b>	<b>PI. 8</b>