

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „Construirea a patru corpuri de cladire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale”

ȘOS. BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 14E, LOT 1/1

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. SCHELE METALICE S.R.L.**

Adresa/ Sediul: **ȘOS. BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 14E, LOT 1/1**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: SC M.A. Atelier Arhitectura SRL

Adresa/ Sediul: Aleea Izvorul Oltului , nr. 1, bl 26, sc 1, et. 1, ap 6,
sect 4, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea a patru corpuri de cladire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 14E, lot 1/1 propune o rezolvare unitara urbanistica în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Hmax= P+1E+pod
- POT propus= 30,13%
- CUT propus= 0,603

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,
arh. urb. Butnariu
Simona Marilena

SB



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnata, [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]
[REDACTED] identificată cu [REDACTED]
[REDACTED] având funcția de [REDACTED] al **SCHELE METALICE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Brănești, Comuna Brănești, Strada Slt. Petre Ionel Nr. 293A, Parter, Judet Ilfov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J23/3761/2013, atribuit în data de 17.12.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/3761/2013, Cod unic de înregistrare: 32591720,

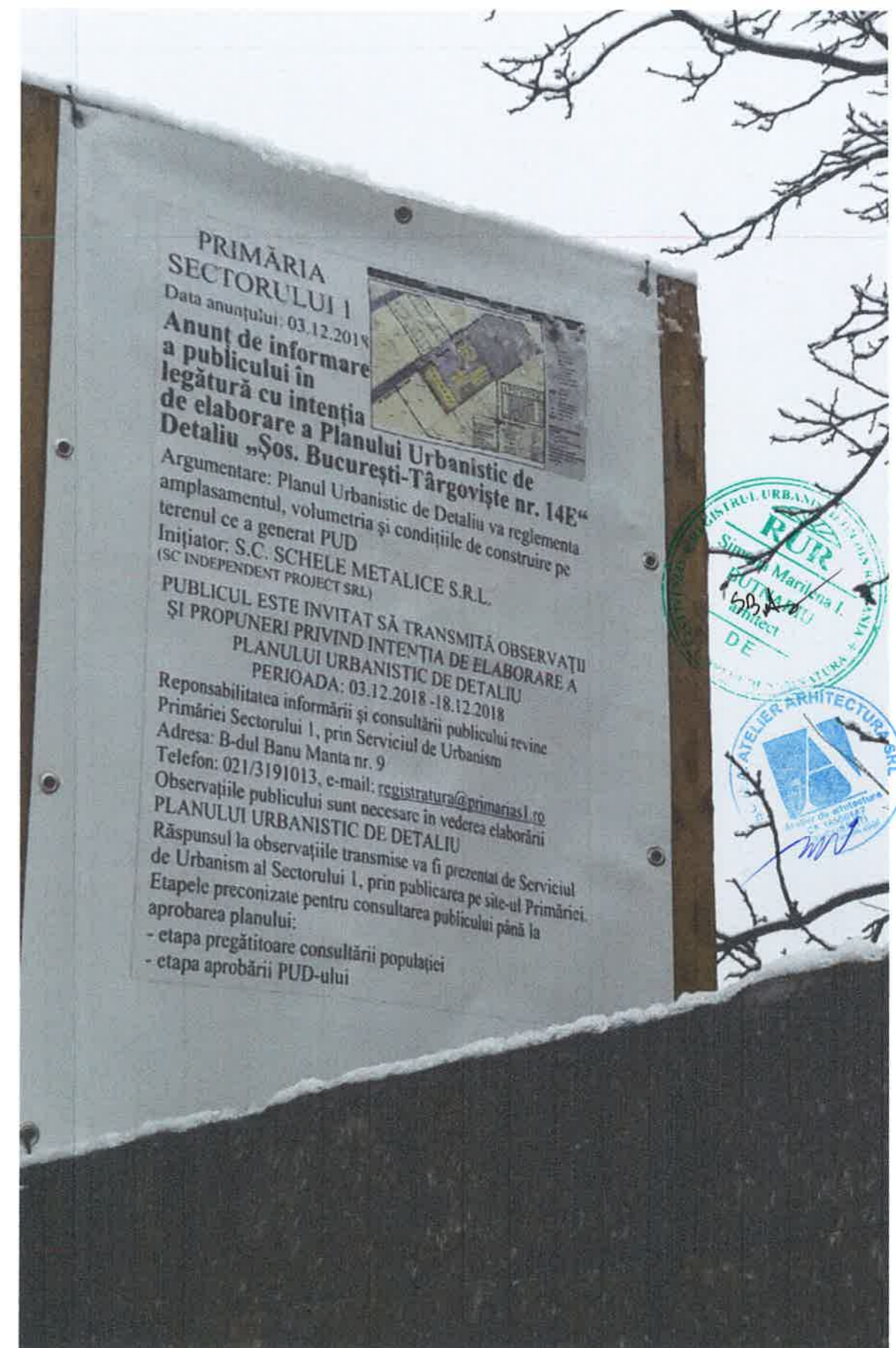
- în calitate de proprietar al imobilului din București, sector 1, str. Bucuresti-Targoviste nr. 14E, Lot 1/1, înscris în Cartea Funciara nr. 273887 a Municipiului Bucuresti, sector 1, compus din teren având suprafața de 2987 mp, având nr. cadastral 273887 și construcție C1 cu suprafața de 542 mp, având nr. cadastral 273887-C1, pe care îl detin în proprietate prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la declarații neadeverate, delar prin prezenta, pe proprie răspundere, ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea a patru corpuri de clădire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

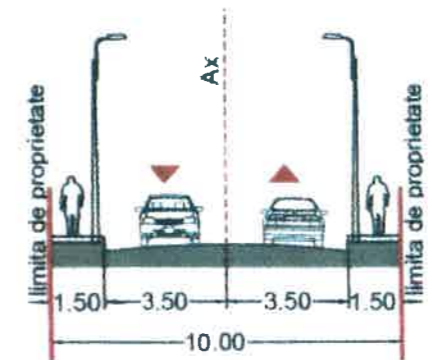
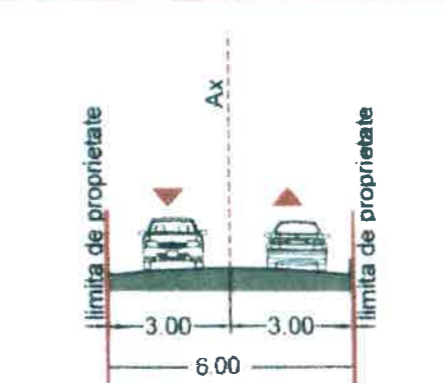
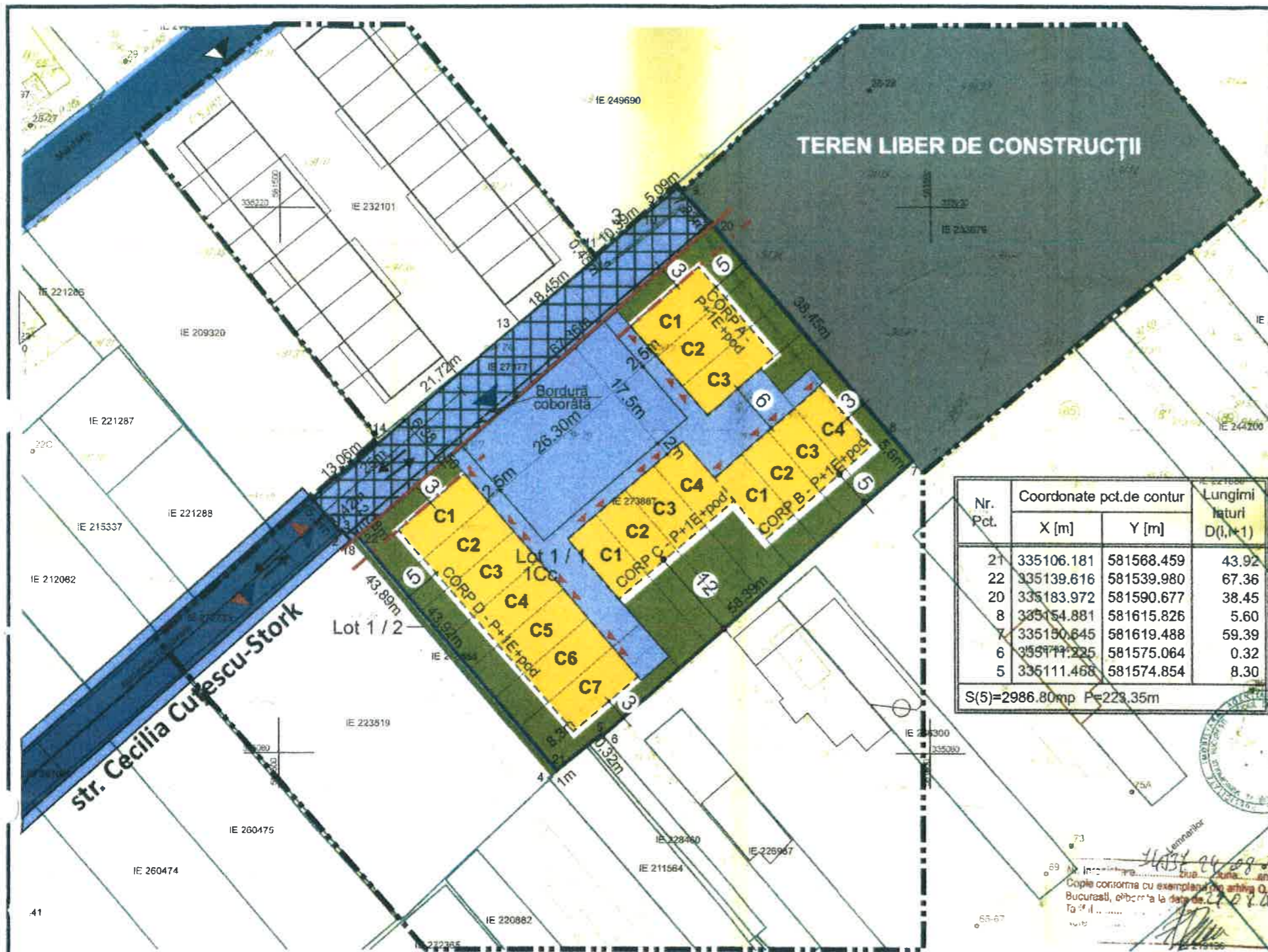
Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Tehnoredactata astăzi, data autentificării, la Societatea Profesională Notarială "Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana", cu sediul în București, Sector 1, Str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva Notarului Public și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) au fost eliberate partilor.

**DECLARANTĂ,
SCHELE METALICE S.R.L.,**

prin [REDACTED]





Legendă

- Limita PUD
- Limita terenului ce a generat PUD
- AMPLASAMENT
- Aliniament
- Alinierea clădirilor
- Limită edificabil
- FUNȚIUNI
- Locuințe unifamiliale
- Teren curți construcții
- CIRCULAȚII
- Carosabile
- Pietonale
- Servitute de trecere
- Sensul de circulație
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Spațiu verde

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 POT_{maxim} = 30,13%
 CUT_{maxim} = 0,603 (P+1E+POD)
 H_{maxim} la cornișă = 7m
 Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006
 Spațiu verde conform RLU (minim 30%)

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	%
Suprafață teren	2987,00mp	100
S construită	900,00mp	30,13
S desfășurată	1800,00mp	-
S platforme și accese	729,36mp	24,42
S spații verzi	1357,64mp	45,45
Suprafață totală	2987,00	100

S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.
 J40/5581/2006

Șef proiect	arh.urb. Butnariu Simona Marilena	<i>[Signature]</i>
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia	<i>[Signature]</i>
Desenat	arh. Mosleh Mehrdad	<i>[Signature]</i>

Beneficiar: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.
 (conf. contract de vânzare-cumpărare...)
 Șos. București-Târgoviște 14E, Lot 1/1, sector 1

Construirea a patru corpuri de clădire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construcție continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale.	Nr. proiect U01/2018 Scara 1/500 Planșa nr. 05
---	--

Propunere reglementări



S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.
J40/5581/2006

Șef proiect	arh.urb. Butnariu Simona Marilena	
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia	
Desenat	arh. Mosleh Mehrdad	

Beneficiar: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.
(conf. contract de vânzare-cumpărare nr. [redacted])
Șos. București-Târgoviște 14E, Lot 1/1, sector 1

Construirea a patru corpuri de clădire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale.	Nr. proiect U01/2018
	Scara 1/500
	Planșa nr. 06

Ilustrare arhitectural volumetrică