

## Anunț de intenție

**Privind elaborarea PUD str. Cerceilor nr. 1-3, sect. 1, București**

INIȚIATOR: Ionescu Mariana

ELABORATOR: SC Uranus Park SRL – arh. Andreea Dalimon, arh. C-tin Duțescu

În vederea: Construire imobil rezidențial S+P+2E

Suprafață teren: 436 mp

CUT: 1,3

POT: 45%

Eventualele propuneri și observații referitoare la acest PUD pot fi depuse în scris la sediul

Primăriei Sector 1, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București – prin fax, la numărul 021

319 10 06 – sau prin e-mail la adresa: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Întocmit:



15 III 2021





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Construire imobil rezidențial S+P+2E

str. CERCEILOR nr. 1-3, sect. 1, București



### LEGENDĂ

- Limita teren ce a generat P.U.D.
  - Circulații carosabile
  - Trotuare / teren neamenajat
- ### FUNCTIUNI
- Locuire individuala
  - Culte
  - Servicii, birouri
  - Infrastructura transport
  - Spații verzi, cimitir

### PROPUNERE REGLEMENTĂRI

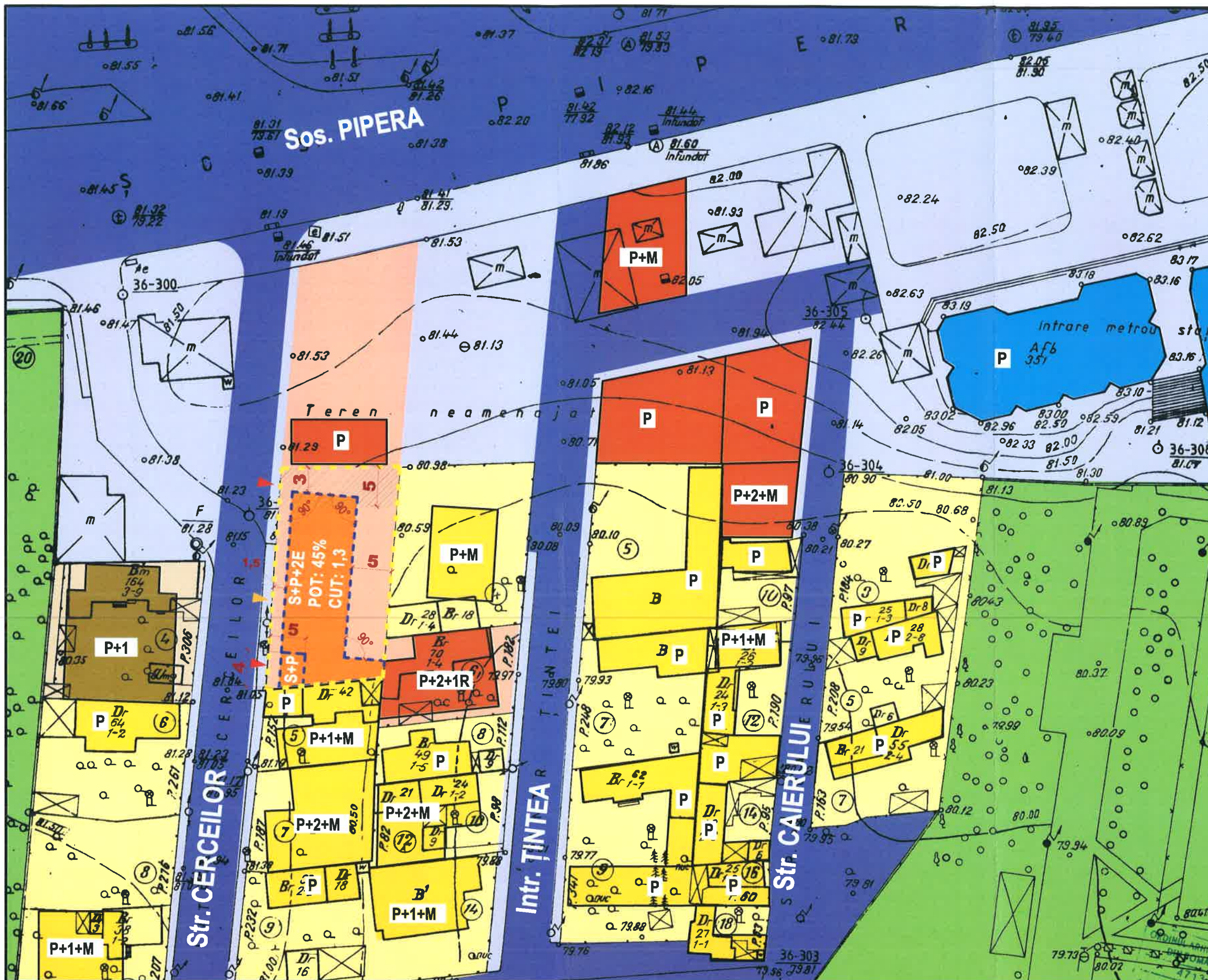
- Edificabil propus imobil rezidențial S+P+2E

- Suprafață din teren non-edificabilă la nivel subteran - servitute metrou
- Acces carosabil cu bordura coborâtă
- Acces pietonal
- Retrageri, cote gabarit

Rh propus: S+P+2E  
H maxim propus: 12 m  
POT propus: 45%  
CUT propus: 1,3

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUS:

Suprafață teren: 436 mp  
Arie construită: 196 mp  
Arie construită desfășurată: 567 mp  
Arie circulații, platforme, terase, locuri parcare: 70 mp  
Arie spații plantate, amenajări spații verzi în incintă: 130 mp, din care 88 mp teren natural fara subsol



**NOTA:** Nr. apartamente propuse avand S<100 mp: 6  
Nr. apartamente propuse avand S>100 mp: 0  
Parcarea se va realiza în incintă pentru 8 autovehicule.  
Soluția de garare și parcare va fi detaliată la faza DTAC a proiectului.

#### URANUS PARK s.r.l.

CUI: 38048707 | Iliada 34B, sect. 5, București

ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA
	arh. Andreea Dalimor	
	arh. C-tin M. Duțescu	

Beneficiar: Mariana IONESCU	Proiect nr. 210106/ 2021
PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. CERCEILOR nr. 1-3, sect. 1, București	FAZA P.U.D.
Propunere reglementări urbanistice	Nr. plansa 06







<b>URANUS PARK s.r.l.</b>		Beneficiar: Mariana IONESCU		Proiect nr. 210106/ 2021
CUI: 38048707   Iliada 34B, sect. 5, București				
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:10	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. CERCEILOR nr. 1-3, sect. 1, București
	arh. Andreea Dalimon		DATA 11/2021	FAZA P.U.D.
ELABORAT	arh. C-tin M. Duțescu			Nr. plansa 11