

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA – SOS. CHITILEI, NR. 189A, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

INITIATORI : S.C. STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L

ELABORATOR: **DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/17117/2021,**
office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE
INALTIME «P+4E+5ER»

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Proiectare Hobby Construct s.r.l.

Investitori

S.C. STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L



EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5Er"
SOS. CHITILEI, NR.189, SECT.1, BUCURESTI
pag 1.



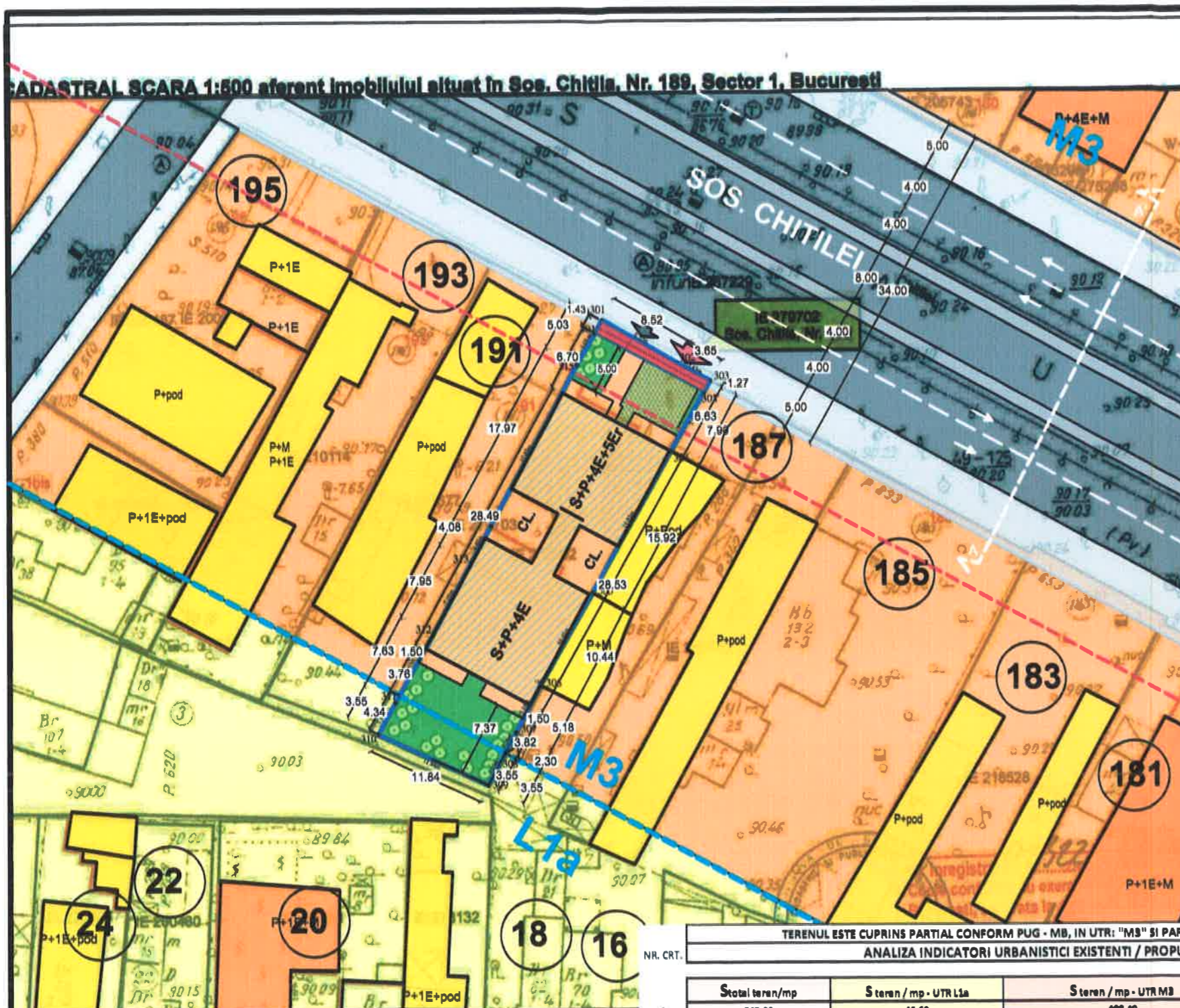
12/92/35" 31. 03. 2022





Inventar coordonate proprietate IE 279702

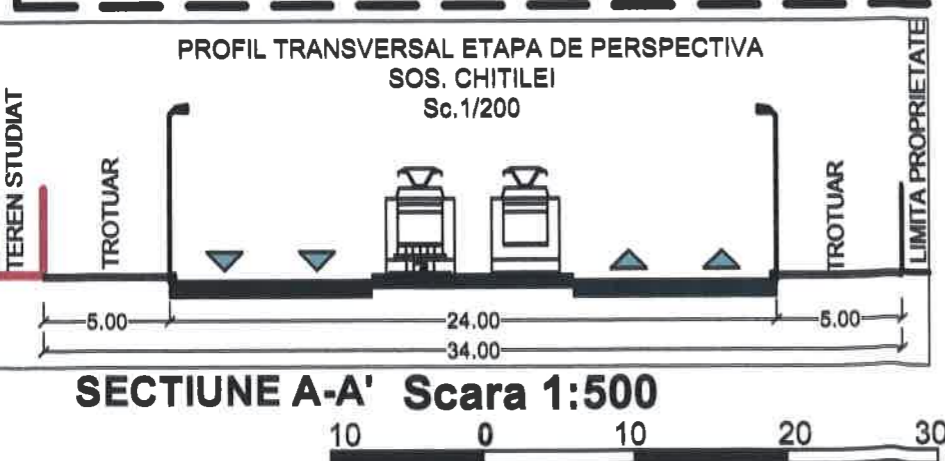
Pct	Est (m)	Nord (m)
301	581794.805	332038.905
302	581802.195	332034.674
303	581805.407	332032.942
304	581801.533	332026.055
305	581793.742	332012.172
306	581788.536	332003.115
307	581786.148	331998.515
308	581785.048	331996.490
309	581783.385	331993.348
310	581772.651	331998.351
311	581774.345	332001.474
312	581778.047	332008.143
313	581781.798	332015.152
314	581783.746	332018.737
315	581792.317	332034.531



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE CEDAREA CATRE DOMENIUL PUBLIC
- REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR 4 20**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- COMERT / SERVICII
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- ALINIERE IMPUSA
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA
- PROIECTIA LA SOL A BALCOANELOR CIRCULATII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

strada vizitate
rate in sistemul
si pe carte funciarii



TERENUL ESTE CUPRINS PARTIAL CONFORM PUG - MB, IN UTR: "M3" SI PARTIAL IN UTR "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

Stotal teren/mp	Steran / mp - UTR L1a	Steran / mp - UTR M3	Stotal teren/mp
545,00	46,80	498,20	545,00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp			UTR M3/mp			TOTAL PROPOS
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPOS	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPOS	
POT max %	45	0	0	60	0	60	60
CUT	1,8	0	0	2,8	0	2,8	2,8(M3) + 1,8(L1a)
RMH *	P+2E	0	0	P+4E / P+6E	0	0	S+P+4E+5Et
H max (m)	10	0	0	32	0	0	H max 20m << 32m Hintre aliniamente (legal admis)
AC(mp)	25,8	0	0	299,0	0	0	299,04
ADC(mp)	62,92	0	0	1268	0	0	1261,8(M3)+62,92(L1a)
Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =						109,00
Spatii verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) =						54,50
PAVAJ							82,46
COEFICIENTI UTILIZARE TEREN* (8+8+9+10)							100,00

* Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0m continuat cu tangenta sa la 45 grade
PROFIL STRADAL EXISTENT = 34m

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm HGMB 66/2006):
BILANT DE SUPRAFETE:
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HGMB 66/2006:
"5.3. Subzonele locuintelor colective(tip blocuri):
5.3.1.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
5.3.2.Fata de prevederile articolului 5.3.1. este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite."
13 apartamente+ 20%vizitatori=> NECESAR: 13+3=16 locuri parcare
LOCURI PARCARE OFERITE :
16 locuri parcare la nivelul parcajului de la sol

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Samnatura	Carinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT					11/2021	1:500
Proiectanti	Nume	Samnatura				Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen Botaz					S.T.M.C.B./21
Proiectat	Arh. Urb. Carmen Botaz					Planse nr.
Desenat	Arh. Urb. Carmen Botaz					PUD.09





AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	NUME	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT	Aurelia-Carmen C. BOTEZ	[Signature]			11/2021	1500
Proiectanti	NUME		Beneficiar		Proiect	
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen Botez		S.C. STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L.		S.T.M.C.B./21	
Proiectat	Arh. Urb. Carmen Botez		Amplasament:		Editia	
Desenat	Arh. Urb. Carmen Botez		OS. CHITILEI, NR.109A, SECT.1, BUCURESTI		PUD	
			Titlu Proiect		Planse nr.	
			PUD - LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5E+		PUD.12.	
			Titlu Planse			
			ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN 617			