

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborare
Plan Urbanistic de Detaliu



**DEMOLARE MOBILE EXISTENTE PE TEREN SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI
PARTER COMERCIAL S+P+4E**

Adresa: SOS. CHITILEI, nr 253, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

PROIECTANT:

LACRARU & LACRARU ARHITECTI ASOCIATI

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **Plan Urbanistic de Detaliu**, se propune realizarea unui **imobil de locuinte colective si parter comercial cu regim de inaltime de S+P+4E**, pe amplasamentul din **Sos. Chitilei nr. 253, Sector 1, Bucuresti**, cu urmatorii indicatori urbanistici:

S-teren = 512,00 mp

P.OT.maxim = 60%

C.U.T.maxim = 2.5

Rh. maxim = P+4E

Retrageri:

- 0,00 metri si respectiv 5,00 metri – fata de limita postrioara; **sud**
- 0,00 metri si respectiv 5,00 metri– fata de limita laterala dreapta; **est**
- 0,00 metri – fata de limita laterala stanga; **vest**
- 5,00 metri – fata Sos Chitilei, **nord - aliniere constructie**

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin Serviu de URBANISM.**

Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Telefon: 021/3191013

**Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism pe timp de
15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul
propriu din Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti**



DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnatul

, cetățean domiciliat în
identificat prin
număr eliberată de data de valabilă
până la data de , în calitate de al imobilului teren situat
în Municipiul București, Sector 1, Sos. Chitilei nr. 253, cu număr cadastral
274971, în temeiul contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub

, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații,
declar pe proprie răspundere următoarele:

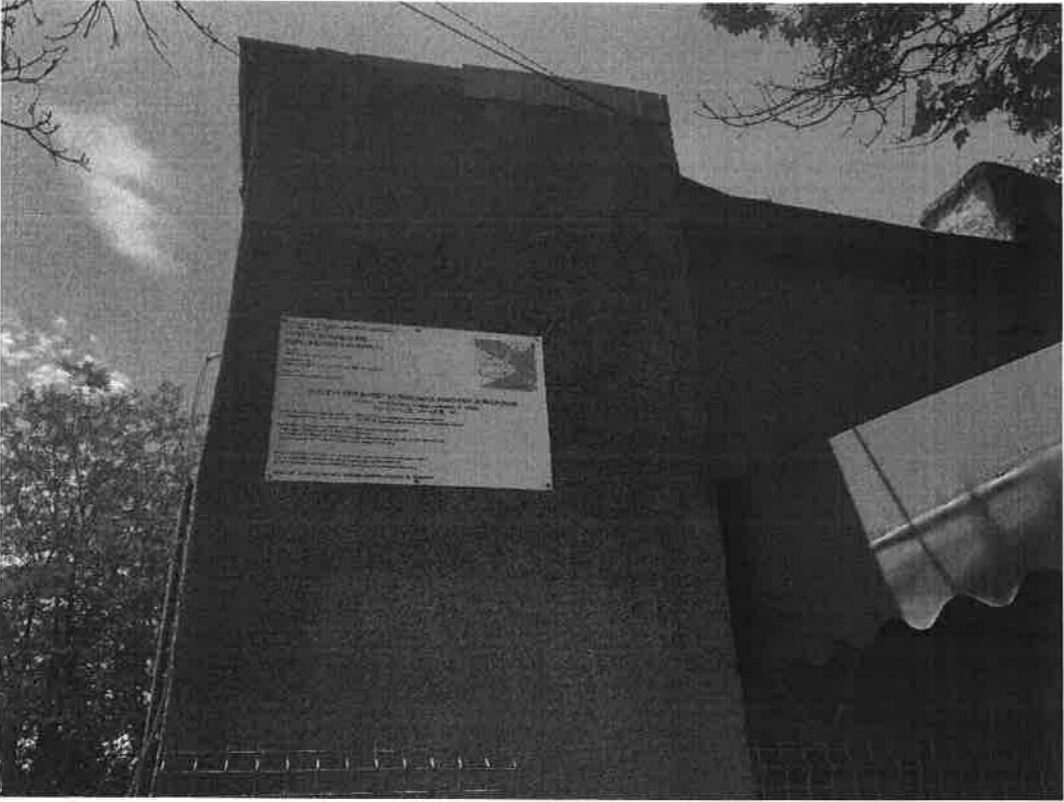
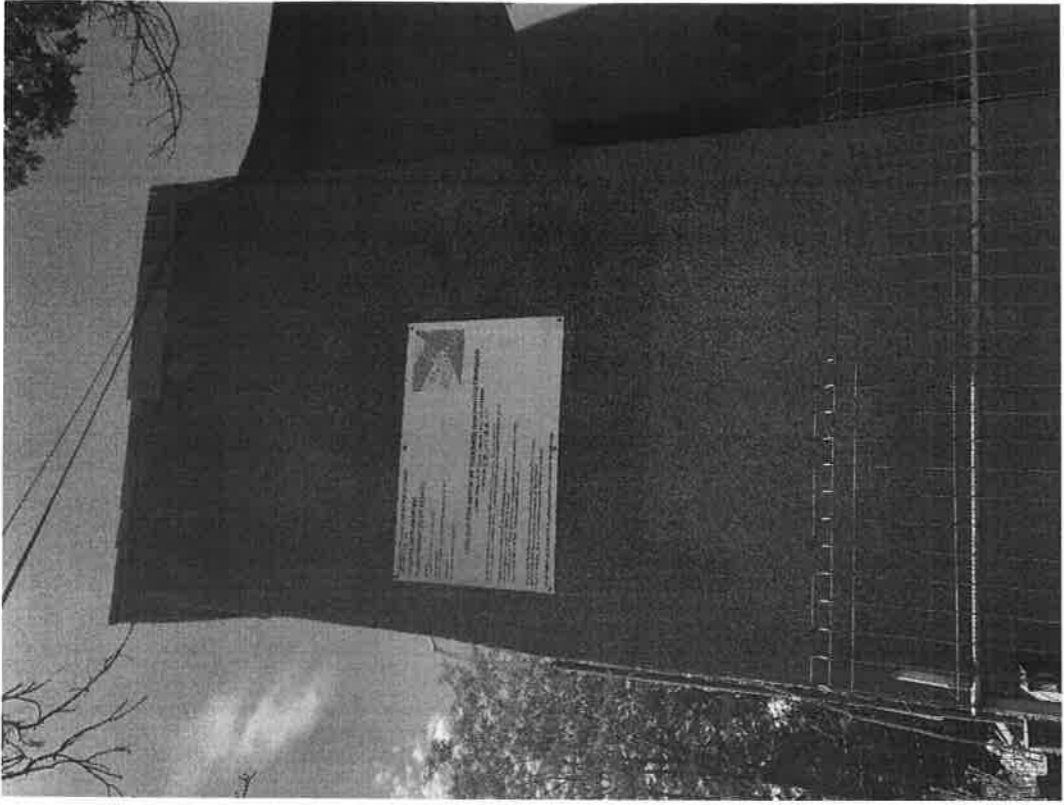
Am întreprins demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea
IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI PARTER COMERCIAL cu regim de înălțime
S+P+4E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez
autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1, București de orice
răspundere ulterioară.

Declar în mod expres că am cunoștință de Regulamentul (UE) 2016/679
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și autorizez
instituțiile în fața cărora urmează a fi folosită prezenta declarație cu privire
la prelucrarea datelor cu caracter personal.

**Dau prezenta declarație pentru a servi la instituțiile
competente.**

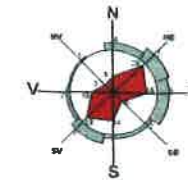
Tehnoredactat și editat azi, 06.06.2019, la **B.I.N Turcu Adrian** cu
sediul în Chitila, str. Șoseaua Banatului, nr.109A, etaj 2, județul Ilfov, într-
un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate,
din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost
eliberat părții.

DECLARANT



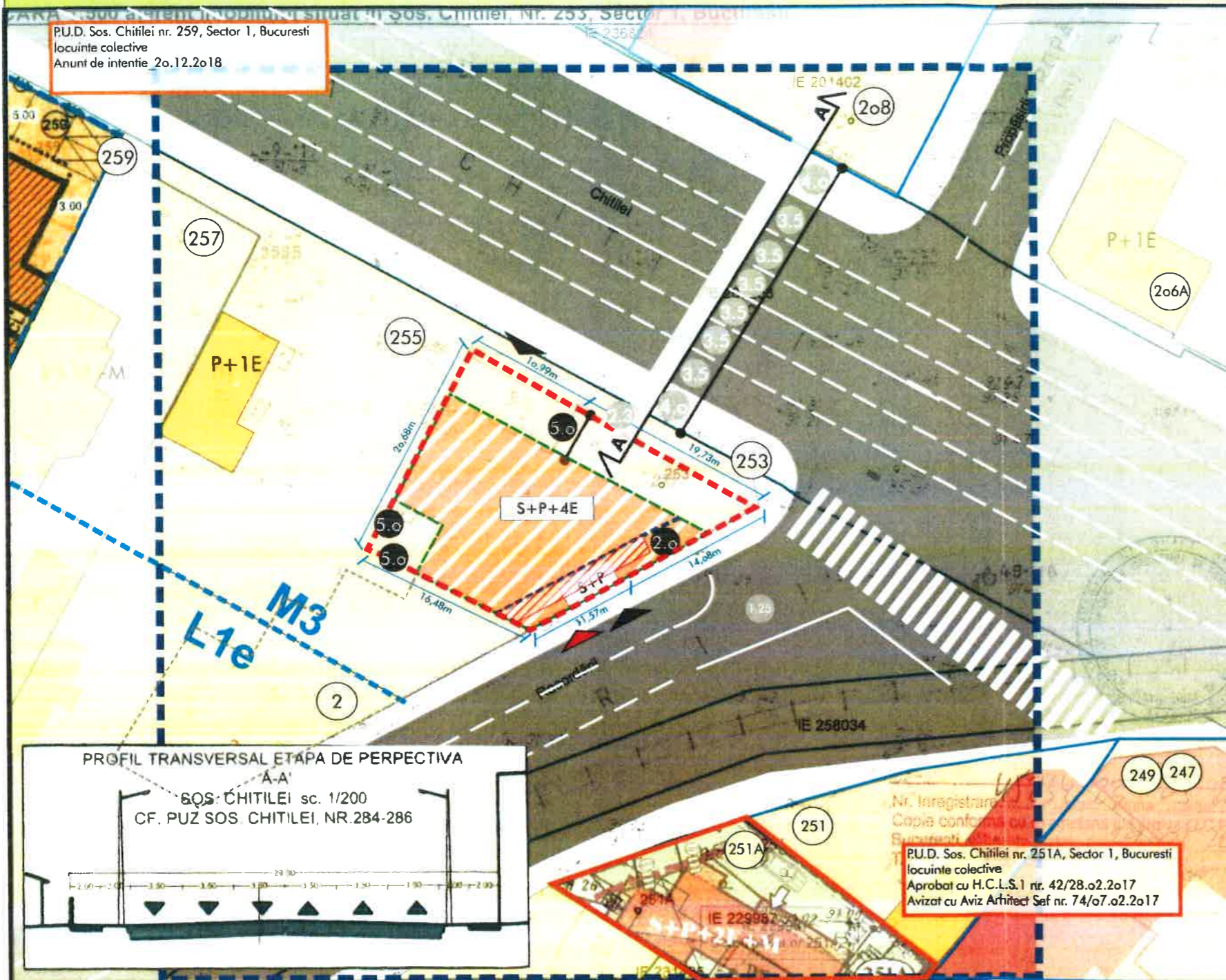
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI NR. 253, SECTOR 1, BUCURESTI



U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1/500



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita teren studiat -P.U.D.
- Limita P.U.D. aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 42/28.o2.2o17
- Limite parcele
- Limite UTR-uri cf. P.U.G. Bucuresti

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire individuala/colectiva
- Zona spatii verzi amenajate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

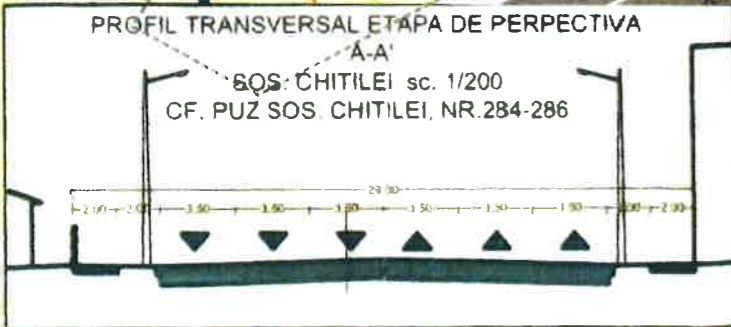
REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT

- Cf. P.U.G. Bucuresti - UTR M3
 P.O.T. = 6o%; C.U.T. = 2.5, Rh=P+4E
 Hmaxim = H- dintre aliniamente
- Edificabil propus
 - Balcon/consola(1.00 metri)
 - Retragere minime obligatorii (metri)
 - Acces auto/pietonal (caracter orientativ)

Sup.teren =512.oomp
 P.O.T.maxim =6o%
 C.U.T.maxim =2.5
 R.M.maxim =S+P+4E
 Hmaxim=H dintre aliniamente

Note:

- necesarul de locuri de parcare cf. art.5 de H.C.G.M.B. nr. 66/2006
- spatii verzi (2o% pe sol natural si 6% pe placa)



Nr. Inregistrare
 Copie conforma cu
 P.U.D. Sos. Chitilei nr. 251A, Sector 1, Bucuresti
 locuinte colective
 Aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 42/28.o2.2o17
 Avizat cu Aviz Arhitect Sef nr. 74/o7.o2.2o17

O.C.P.I. Bucuresti Bd. Exarhiei, Nr. 1A, Sector 1
 Data: 25.08.2018
 Inlocuitor: Adrian Păvălaș

Se avizează
 în sistemul
 carte funciara

Nota:
 Terenul din Sos. Chitilei Nr. 253 are reglementare cu caracter obligatoriu.
 Terenurile învecinate au reglementare cu caracter orientativ si orice interventie
 asupra acestora se vor reglementa prin noi documentatii de urbanism (P.U.D./PUZ.).
 Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile
 recente.

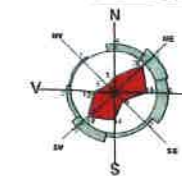


LACRARU & RADULESCU ARHITECTURA SOCIETATE

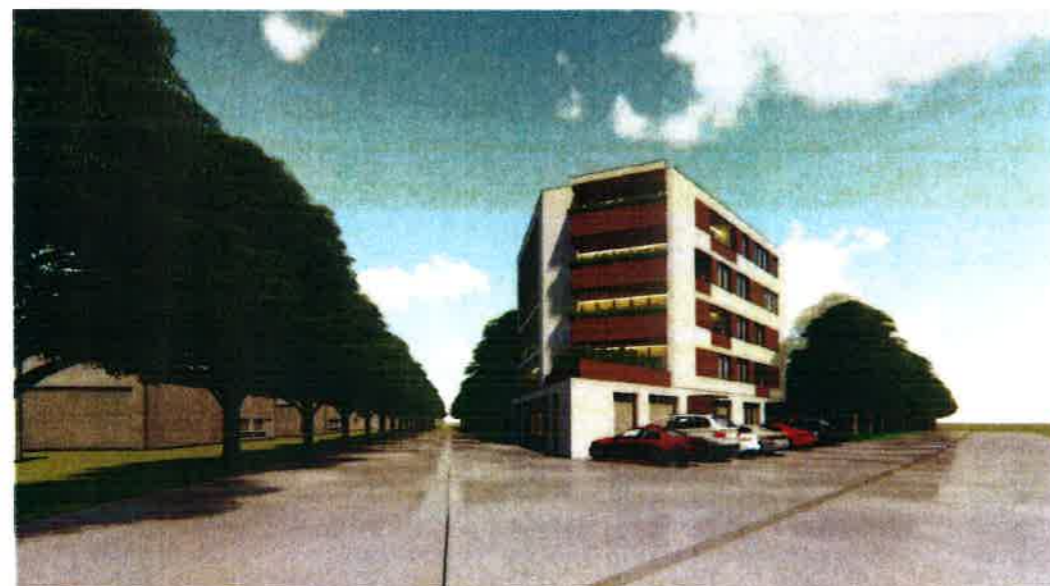
Proiectat:	verificat:	obiectiv:
Proiectat: arh. RAZVAN LACRARU	urb. A. RADULESCU	Demolare imobile existente pe teren si construire imobil locuinte colective si parter comercial S+P+4E,imprejurare
Proiectat: arh. MIHAELA LACRARU		adresa:
Proiectat: urb. ADRIAN RADULESCU		Sos. Chitilei nr. 253, Sector 1, Bucuresti
Beneficiar:	scara	specialitatea: urbanism
	1:500	
	data	
	15	
	2019	
	editia	
	1	
Razvan LACRARU	CH.253.1	U04.01
birou individual de arhitectura		P.U.D.
0722238620 razvanlacraru@yahoo.com		

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOS. CHITILEI NR. 253, SECTOR 1, BUCURESTI



U.05.01.ILUSTRARE DE ARHITECTURA



LACRARU & LACRARU ARHITECTURA SOCIETATE

Proiectat:	arh. RAZVAN LACRARU	verificat	urb. A. RADULESCU	obiectiv:	Demolare imobile existente pe teren si construire imobil
Proiectat:	arh. MIHAELA LACRARU				locuinte colective si parter comercial S+P+4E, imprejurire
Proiectat:	urb. ADRIAN RADULESCU			adresa:	Sos. Chitilei 253, Sector 1, Bucuresti
Beneficiar		data	15 MAI 2019	specialitatea:	urbanism
		editia	1		U05.01. Ilustrare de arhitectura V2
		numar	CH.53.2	desen	U05.01
					TOZO
					P.U.D.