

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - SOS. CHITILEI, NR.259, SECT.1, BUCURESTI

INITIATOR :

ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,**
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA COLECTIVA "P+4E+5Er"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.

Investitor




DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]
eliberat de [REDACTAT] la data de [REDACTAT]
cunoscând sancțiunile prevăzute în Art. 326 Cod Pen. cu privire la falsul în
declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, că:-----

În calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Sos. Chitilei
nr. 259, Sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea
instintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD
privind construirea unui imobil de locuințe colective/ unifamilială, cu regim de
înălțime P+4E+5E retras, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire
la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în
vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării
populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de
orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.-----

Redactat și procesat la *Societatea Profesională Notarială Zamfir și
Asociații*, cu sediul în Chitila, sos Banatului, nr.14, bloc 17, spațiu 9, Județ Ilfov,
într-un singur exemplar în original care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
[REDACTAT]

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "P+4E+5E"
SOS. CHITILEI, NR.259, SECT.1, BUCURESTI"
pag 1.



MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1
DATA ANUNTULUI 20.12.2018

INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOS. CHITILEI, NR.259, SECTOR 1

IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE AMPLASARE SI
CONFORMARE VOLUMETRICĂ A UNEI CLADIRI DE LOCUINTE
COLECTIVE "P+4E+5E"

INITIATOR: PASCU URSARU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 20.12.2018 - 20.01.2019

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
REPREZENTANT BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 ,INT 157
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT PE SITE-UL PRIMARIEI
www.primariasector1.ro/informatiipublice/documentatii/PUD
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
-anuntarea intentiei de elaborarea PUD
-stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
-elaborarea propunerilor finale, care include toate observatiile avizatorilor

16/21'13" 20. 12. 2018

259

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1
DATA ANUNTULUI 20.12.2018

INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOS. CHITILEI, NR.259, SECTOR 1

IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE AMPLASARE SI
CONFORMARE VOLUMETRICĂ A UNEI CLADIRI DE LOCUINTE
COLECTIVE "P+4E+5E"

INITIATOR: PASCU URSARU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 20.12.2018 - 20.01.2019

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
REPREZENTANT BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 ,INT 157
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT PE SITE-UL PRIMARIEI
www.primariasector1.ro/informatiipublice/documentatii/PUD
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
-anuntarea intentiei de elaborarea PUD
-stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
-elaborarea propunerilor finale, care include toate observatiile avizatorilor

16/01'12" 20. 12. 2018

PUD

SOS. CHITILEI, NR.259, SECT.1, BUCURESTI

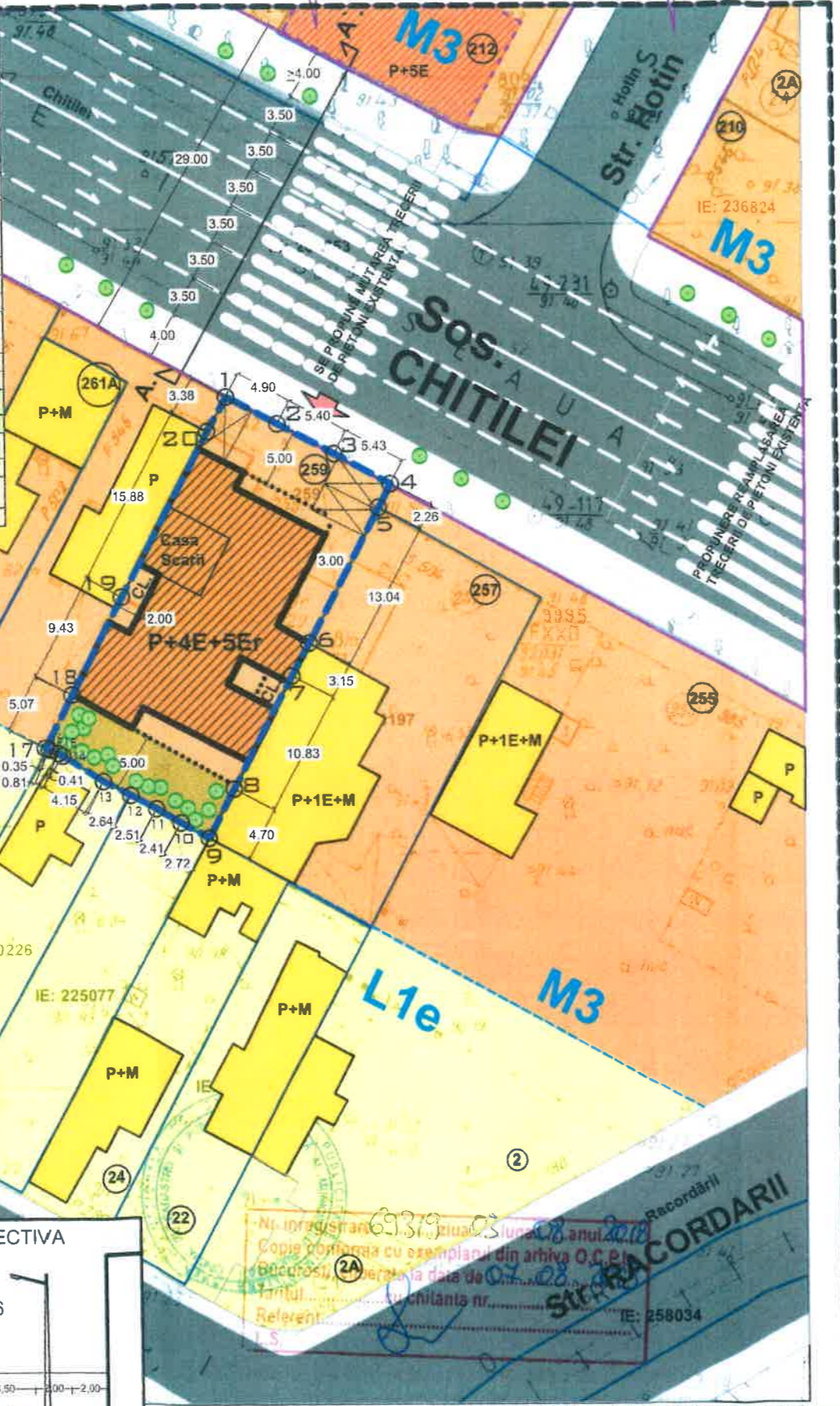
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII
UNEI
LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME "P+4E+5Er"



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG MB, IN UTR: "M3"			
BILANT TERITORIAL			
Stotal teren/mp	5 teren existent in UTR M3/mp cf. PUG MB	541	541
5 (mp) teren cedat pe realizarea strada	nu este cazul		
5 (%) teren cedat pe realizarea strada	nu este cazul		
5 (mp) teren ramas dupa cedare pe strada	nu este cazul		
5 (%) teren ramas dupa cedare pe strada	nu este cazul		
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
CRITERIU	PERMISI CI PUG MAX. ADMIS - UTR MB	EXISTENT (documentatie de demolare in curs de avizare)	PROPU S - UTR M3/mp
POT max %	40	16,27	60
CUT MAX	2,50	0,16	2,50
RMH *	P+4E	P+pod	P+4E+5Er
H max (m)	1 profil strada (la nivelul 2m propus de perspectiva)	3	17m (P+4E) / 21m (5Er)
Sconstruita(mp)	325	98	325
Sdesfasurata(mp)	1393	98	1353
SPATIU VERDE LA SOL (2m/locatar si 10 locatar) (mp)	90	403	80
Spatii verzi (la sol) (%)	14,3	74,5	14,8
TERRAZ / SUPRASETE BETONATE (mp) L-(2+10+2)	136	50	136
TERRAZ / SUPRASETE BETONATE (A)	25,2	9,2	25
TOTAL Bilant teritorial (mp)	541,00	541,000	541,0000
TOTAL Bilant teritorial (%)	100,0	100,00	100,00

LIMITA REGLEMENTATA PRIN
PUZ: sos. CHITILEI, nr. 212

LIMITA REGLEMENTATA PRIN
PUZ: COLOSSEUM CENTER -
sos. CHITILEI, nr. 284-286



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB
- LIMITE PROPRIETATI CU REGLEMENTARI URBANISTICE AVIZATE ANTERIOR

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- L1e LOCUIRE INDIVIDUALA
- M3 LOCUIRE COLECTIVA
- CONSTRUCTII EXISTENTE / TERENURI ACTUALIZATE CADASTRAL
- EDIFICABIL PROPU S
- EDIFICABIL BALCOANE PROPUSE (H ≥ 3.00M DE LA CTN)
- ZONE DE SPATIU VERDE PROPU S IN INCINTA AMENAJABIL LA SOL

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

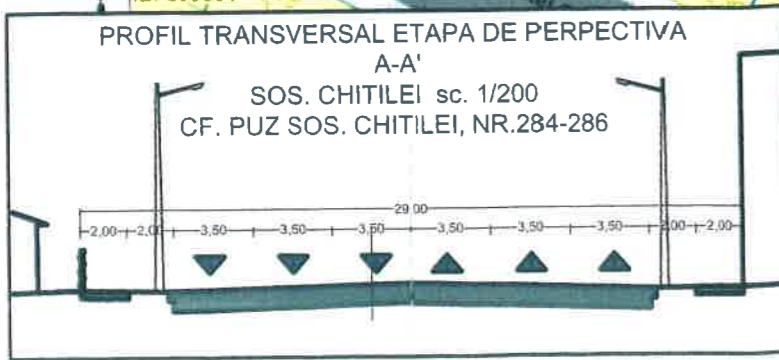
- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES PROPU S IN INCINTA (AUTO / PIETONAL)

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006)

TOTAL PROPU S APARTAMENTE: 11 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

"5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri): 5.3.1.Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL / PROPUSE:
11 LOCURI PARCARE + 2 VIZITATORI
-LA NIVELUL SOLULUI : 13 LOCURI PARCARE



Parcela (f.c.c)			
Nr. Pst	Coordonate pct de consur E (m) N (m)	Suprafata D(m ²)	Suprafata D(m ²)
1	581156 561 332368 702	4 90	
2	581160 978 332386 379	5 40	
3	581165 834 332383 820	5 43	
4	581170 414 332381 248	2 26	
5	581169 580 332379 240	13 04	
6	581163 319 332367 990	3 15	
7	581161 852 332364 908	10 53	
8	581156 615 332355 315	4 70	
9	581154 629 332351 152	2 72	
10	581152 253 332357 475	2 41	
11	581150 167 332353 985	2 51	
12	581147 942 332354 144	2 54	
13	581145 586 332356 063	4 15	
14	581142 075 332358 255	0 41	
15	581141 724 332358 474	0 81	
16	581140 983 332358 790	0 35	
17	581140 658 332358 929	5 07	
18	581142 543 332363 459	5 43	
19	581147 326 332361 778	15 58	
20	581154 599 332363 763	7 38	

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data
VERIFICATOR					12/2018
EXPERT					
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.					Beneficiar
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39					Proiect
Proiectanti Nume Semnatura					P.U.C.B./18
Sef proiect Arh. Urb. Carmen BOTEZ					Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E
Proiectar Arh. Urb. Carmen BOTEZ					Editia PUD
Desenat Arh. Urb. Carmen BOTEZ					Titlu Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE
					Plansa nr. PUD.07

Coordonate teren sos. Chitilei, nr.259, sect.1, Bucuresti, conform cadastru



ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT



PUD

SOS. CHITILEI, NR.259, SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII
UNEI
LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME "P+4E+5Ei"



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROUL ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

		Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
		Aurora C. BOTEZ				12/2018	1:500
		VERIFICATOR artitect-urbanist EXPERT					
		HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar		Proiect	
		BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39				P.U.C.8./18	
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia		
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		PUD - LOCUINTA COLECTIVA "P+4E+5Ei"		PUD		
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa		Plansa nr.		
Dasenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.9		