

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Sos. Chitila 319, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

In vederea realizarii : **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+ESR- UN SINGUR IMOBIL SI AMENAJAREA TERENULUI**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la Primaria Sectorului 1 pe adresa Bd. Banu Manta, nr.9, Sector 1, Bucuresti. .

Intocmit,



## DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

## DECLARATIE

Subsemnatii [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberata de  
[REDACTAT] si [REDACTAT]  
[REDACTAT], domiciliata în C [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificata cu [REDACTAT]  
[REDACTAT], in  
calitate de [REDACTAT] i imobilului situat in Bucuresti Sos. Chitilei nr.  
319, Sector 1 , avand numar cadastral 224783, inscris in cartea funciara  
224783 de la OCPI Sector 1, in baza Contractului de vanzare autentificat  
sub nr. [REDACTAT], cunoscând  
sanctiunile prevăzute de art.326 din Cod Pen., cu privire la falsul în  
declaratii, declaram prin prezenta pe proprie răspundere, că:-----

Exoneram Primaria Sector 1 Bucuresti de orice raspundere cu privire  
la elaborarea P.U.D.-ului pentru elaborarea documentatiei pentru  
autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta colectiva avand  
P+4E+ 5Retras, in Bucuresti Sos. Chitilei nr. 319, Sector 1.-----

Totodata, declaram, ca am facut toate demersurile pentru consultarea  
populatiei si am instintat toti vecinii in legatura cu lucrarile de construire  
mentionate mai sus.-----

Dam prezenta declaratie spre a servi la Autoritatile competente.-----

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si  
Asociatii**, cu sediul în Chitila, sos Banatului, nr.14, bloc 17, spatiul 9, Judet  
Ilfov, de secretar Alexandru Dragos-Ionut, într-un singur exemplar original  
care ramane in arhiva biroului notarial.

**DECLARANTI,**  
[REDACTAT]  
  
[REDACTAT]



**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
Data anuntului : 5.03.2019

**INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare : CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE S+ P+4E+5R  
Sos. Chilia nr. 319, sect. 1, Bucuresti

Initiator : IANCU GABRIEL  
Elaborator: B.I.A. ANDRA CORNEA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE**  
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
in perioada 5.03.2019 - 20.03. 2019

Pentru a raspunde la aceasta informatie si a participa la discutarea publicului : Primaria Sector 1, Serviciul de Urbanism, Bd. Banu Manta nr. 9  
Sector 1, Bucuresti, tel. 021 319 1013

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectural si privind PUD - LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R  
Responsabil la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul Primariei Sector 1 si Municipiului Bucuresti  
[http://www.primariesector1.ro/ro/urbanism.html](http://www.primariesector1.ro/ro/urbanism)

Etapele proiectului pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

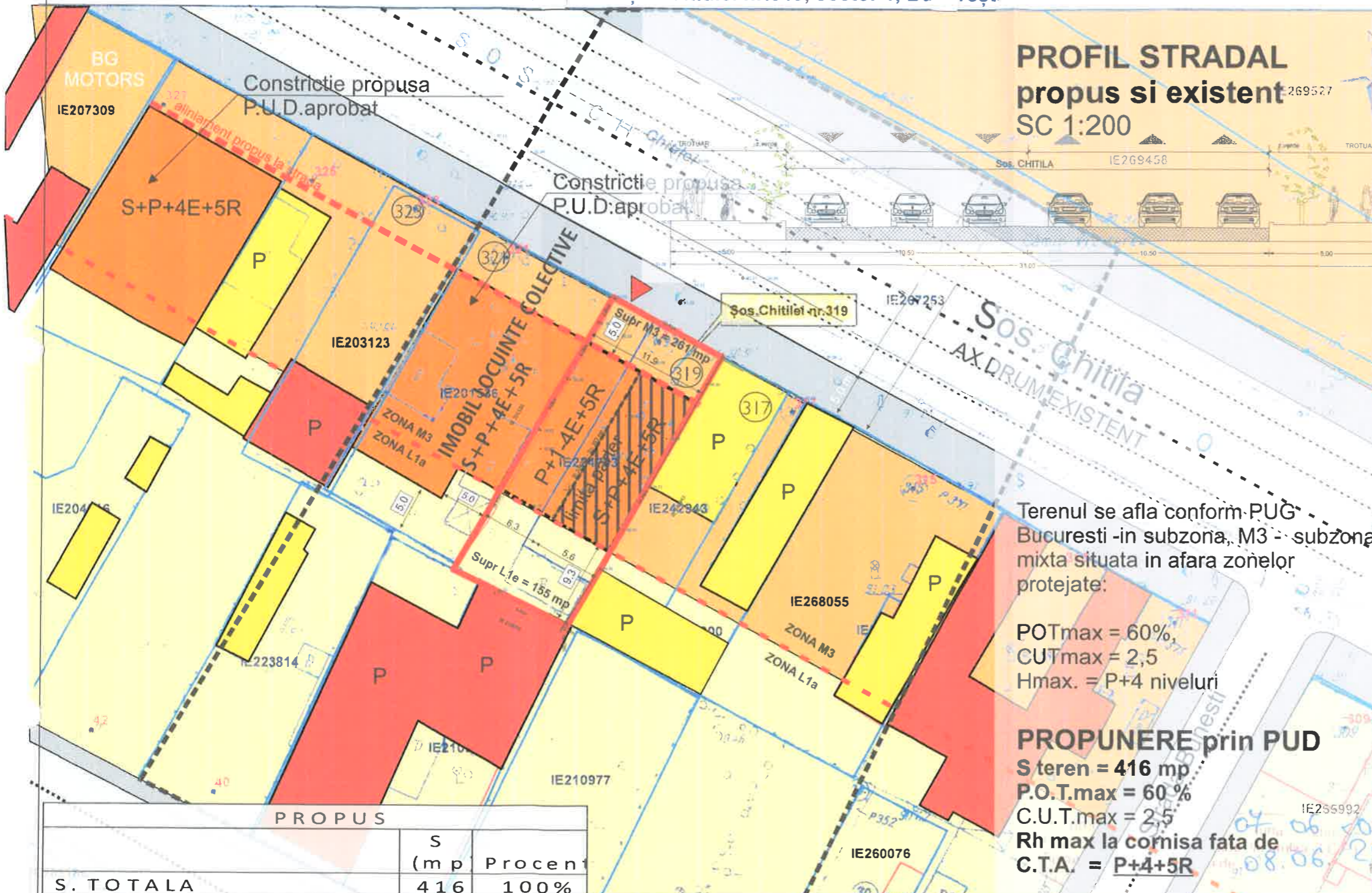
- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de arhitect



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Sos. Chitila nr. 319, Sector 1, Bucuresti

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Șos.Chitilei nr.319, sector 1, București



### PROFIL STRADAL propus si existent SC 1:200



### PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- ZONA L1 - Conf. PUG
- ZONA MIXTA M3 - Conf. PUG
- EDIFICABIL PROPOS
- CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PUD
- CONSTRUCTIE LOCUINTA EXISTENTA
- CONSTRUCTIE SERVICII/COMERT EXISTENTA
- P-P+1
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENTA CORNEA
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT P
- ACCES AUTO PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

Terenul se afla conform PUG Bucuresti -in subzona, M3 - subzona mixta situata in afara zonelor protejate:

POTmax = 60%,  
CUTmax = 2,5  
Hmax. = P+4 niveluri

#### PROPUNERE prin PUD

S teren = 416 mp  
P.O.T.max = 60 %  
C.U.T.max = 2,5  
Rh max la comisa fata de C.T.A. = P+4+5R



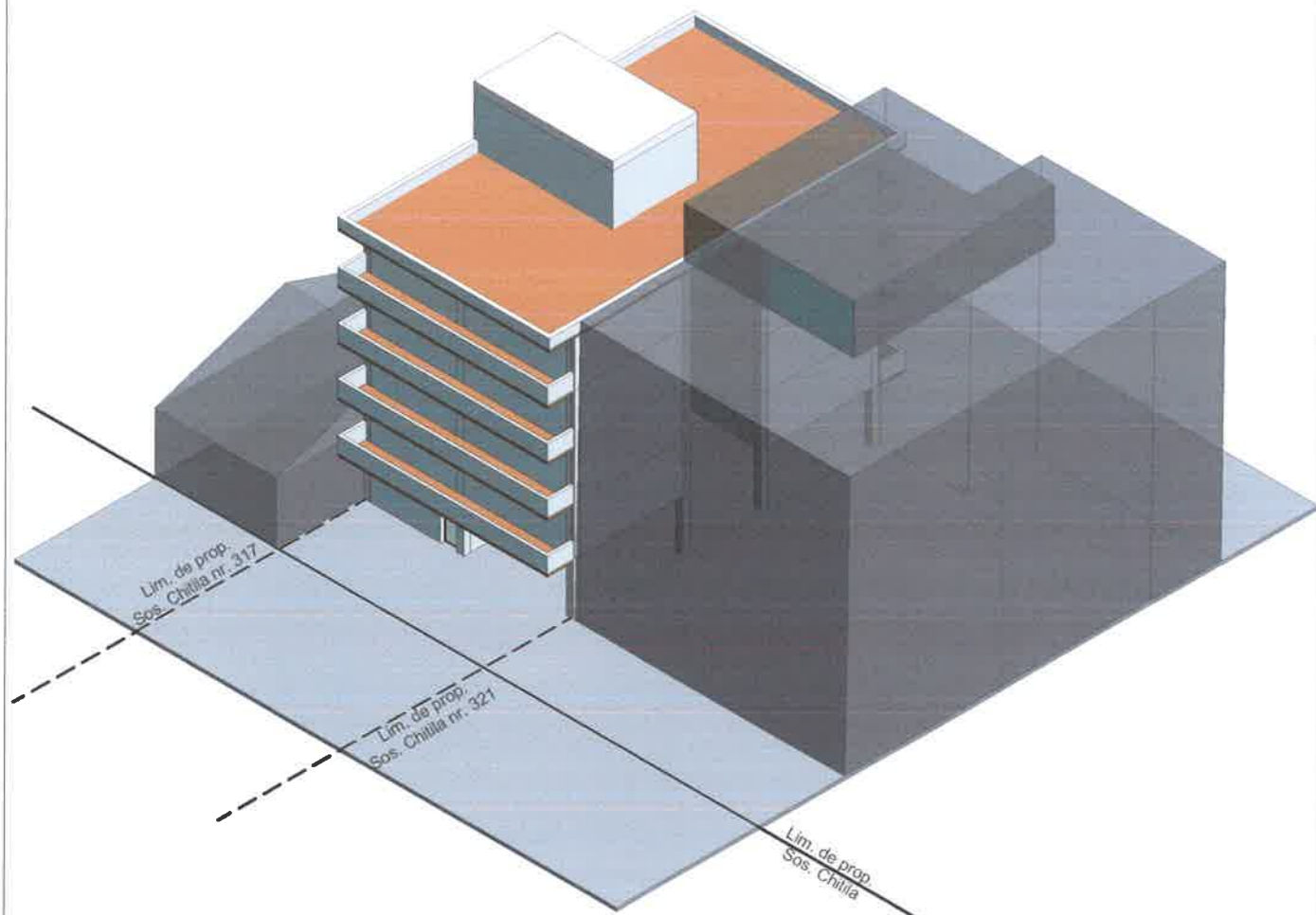
Nota: Nr. locurilor de parcare a fost calculat cf. HCMB nr.66/2006, astfel:  
Cate un loc de parcare pentru fiecare apartament cu S constr. < 100 mp + 20% locuri de parcare pentru vizitatori

PROPOS		
	S (mp)	Procent
S. TOTALA	416	100%
AMENAJARE LOCUINTA	416	100%
Supratafa teren M3	261	69%
Supratafa teren L1a	155	31%
Construit in M3	250	60%
Construit in L1A	0	0%
Spatiu verde pe parcela	85	20%
Circulatii/parcaj/terase acoperite	81	19%

din supr. ter  
din supr. ter

	<b>Birou Individual de Arhitectura</b> Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 10/2018 Data: Sept. 2018	Beneficiar: [Redacted] Adresa: Sos. Chitila nr. 319, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D. Scara: 1:500
	SEF PROIECT: Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT: Arh.Urb. IOANA CATANA DESENAT: Arh.Urb. ANDRA CORNEA	Nume proiect: Construire locuinte colective S+P+4E+E5r-un singur imobil si amenajarea terenului Titlu plansa: <b>PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	A 04	





CLASA si CATEGORIE de importanta: C - normala

<b>studio</b> <b>ABM</b>	<small>S.C. ABM CONSULTING S.R.L.          BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA          Tel: 0725769807          E-mail: designintegrat@gmail.com          Web: studioabm.ro          J32/294/17.04.2002, CUI: R14596970</small>	<b>Proiect:</b> 10/2018	<b>Beneficiar:</b> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>	<b>Faza:</b> PUD
		<b>Data:</b> 03.2019	<b>Adresa:</b> Sos. Chilia, nr. 319, Sector 1, Bucuresti	<b>Scara:</b>  <b>A05</b>
<b>Sef proiect:</b>	<b>arh. Andrei Bogdan</b>	<b>Nume proiect:</b> Construire imobil locuinte colective P+4E+et. tehnic		<b>A05</b>
<b>Proiectant:</b>	<b>arh. Andrei Bogdan</b>	<b>Titulu plansa:</b> Studiu volumetric		
<b>Desenat:</b>	<b>arh. Andrei Bogdan</b>			

Redactat sub licenta CADIAN